Lago Maggiore

Belgirate

6364: Moderna villa in costruzione a Belgirate con piscina e vista lago mozzafiato.
Prezzo su richiesta

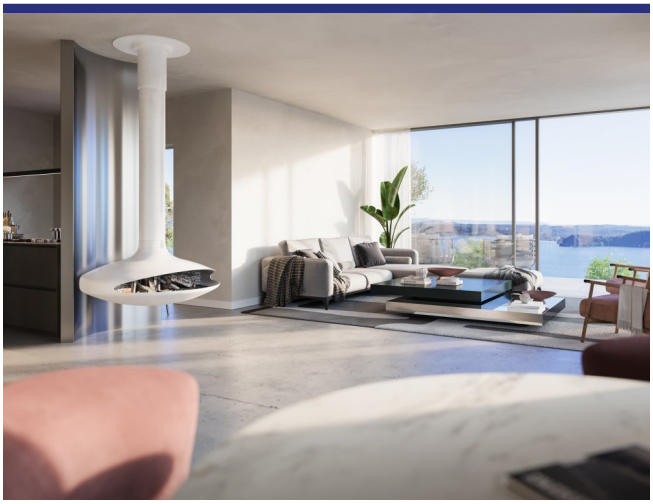


In posizione collinare e dominante, a soli cinque minuti dal centro di Lesa, sorge questa esclusiva villa in costruzione, immersa nel verde e con una spettacolare vista aperta sul Lago Maggiore, che abbraccia l'orizzonte con un'incredibile prospettiva a 180 gradi, regalando uno scenario unico in ogni stagione.
La villa, attualmente in fase iniziale di cantiere, rappresenta un'opportunità per chi desidera una dimora di prestigio costruita su misura. È infatti possibile personalizzare la distribuzione interna degli spazi secondo le proprie esigenze, pur mantenendo invariata la configurazione esterna già definita dal progetto. Particolare attenzione può essere dedicata alla scelta delle finiture, dei materiali e dei dettagli architettonici, per creare un ambiente che rispecchi appieno il gusto e lo stile di vita del futuro proprietario.
La superficie abitativa complessiva è di 314 metri quadri, distribuiti su due livelli.
Al piano terra è attualmente previsto un raffinato spazio dedicato al relax e al benessere, con piscina interna, bagno turco e doccia emozionale, affiancato da due camere matrimoniali entrambe dotate di cabina armadio e bagno privato. Completano questo livello una cantina vini, un ripostiglio, una lavanderia e un ampio disimpegno con armadiature su misura.
Il piano superiore, pensato come cuore pulsante della vita quotidiana, ospita una luminosa zona giorno open space con soggiorno, cucina a vista e zona pranzo, oltre a un bagno di servizio; sullo stesso piano anche la camera padronale, con cabina armadio e bagno en suite. Un portico affacciato sulla piscina esterna permette di vivere appieno gli spazi outdoor.
Il garage doppio in larghezza completa la proprietà con funzionalità e comodità.
Il terreno di pertinenza è in fase di definizione, ma garantisce ampie possibilità di realizzazione di un giardino privato.
Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione esclusiva, immersa nella natura ma a pochi minuti dai servizi, con la possibilità di vivere ogni giorno il fascino del Lago Maggiore in un contesto di assoluta privacy e bellezza.





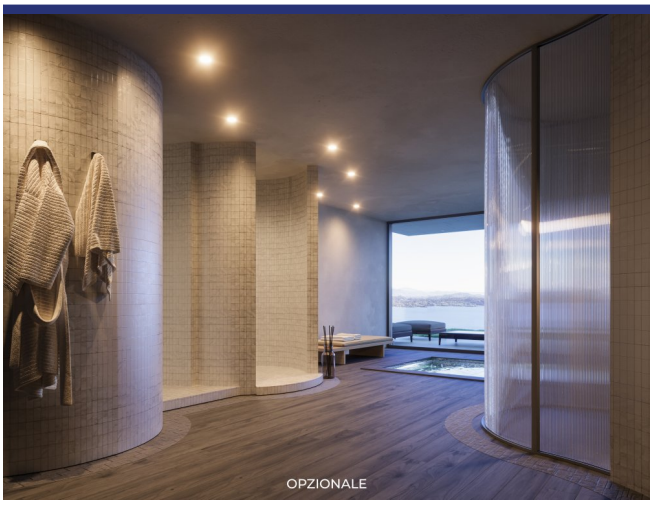


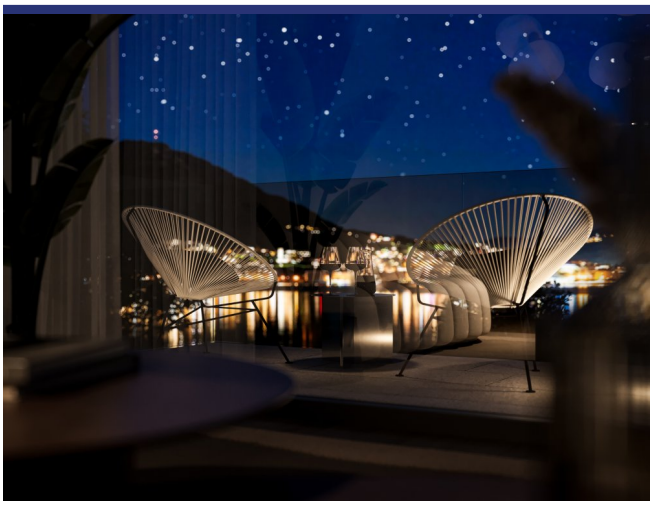









OPZIONALE



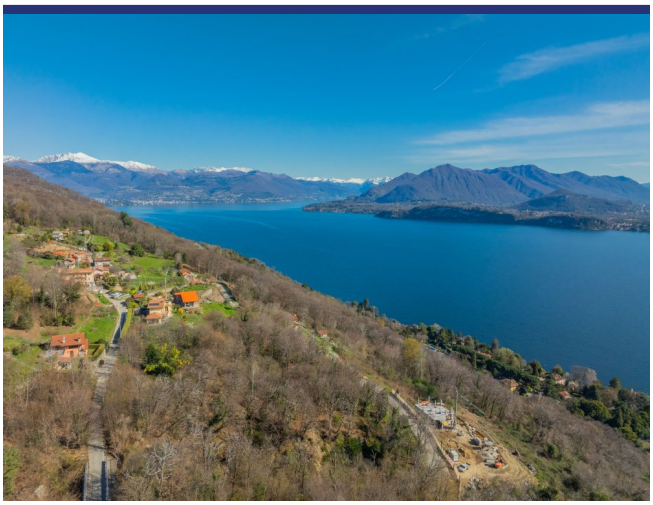
















6364 Belgirate



- Riferimento: 6364
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 314 m^2
- Terreno: 1200 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile