Lago Maggiore

Arizzano

6131: Arizzano Lago Maggiore villa autentica con vista lago
Prezzo: € 650.000



Arizzano - Lago Maggiore, sulla prima collina di Verbania, in un ambiente di assoluta privacy, proponiamo questa autentica villa da ristrutturare con splendida vista sul lago. La proprietà di circa 237 è circondata da un bellissimo terreno pianeggiante di circa 1000 metri quadrati.

La villa è stata costruita negli anni '70 (data di immatricolazione 1978) e le finiture interne ed esterne sono ancora originali dell'epoca di costruzione. La proprietà è in buone condizioni ed è abitabile ma necessita di ristrutturazione.

HDe la distribuzione è la seguente: Piano terra, ampio ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con sala da pranzo, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e due bagni. Sullo stesso piano troviamo un grande terrazzo/balcone coperto con ampia e panoramica vista lago. Dall'ingresso si accede al piano mansardato, dove si trova un grande studio/locale hobby con un balcone sempre rivolto a sud con vista sul Lago Maggiore.

Al piano interrato si trovano gli annessi, la cantina, il locale tecnico e il garage.































- Riferimento: 6131
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 650.000

- spazio abitabile: 235 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile