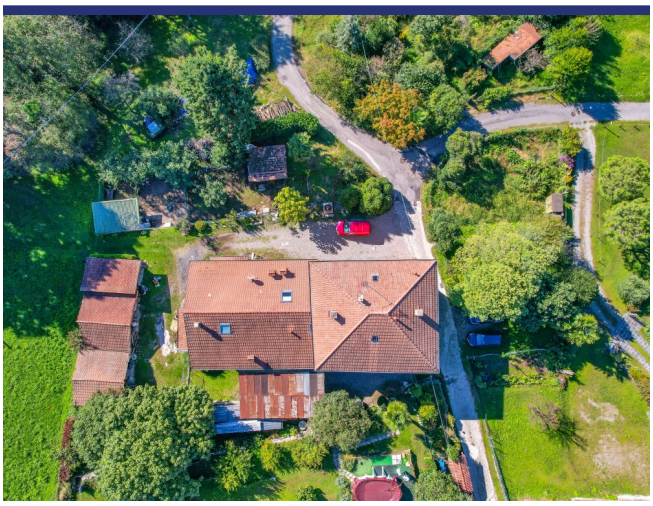
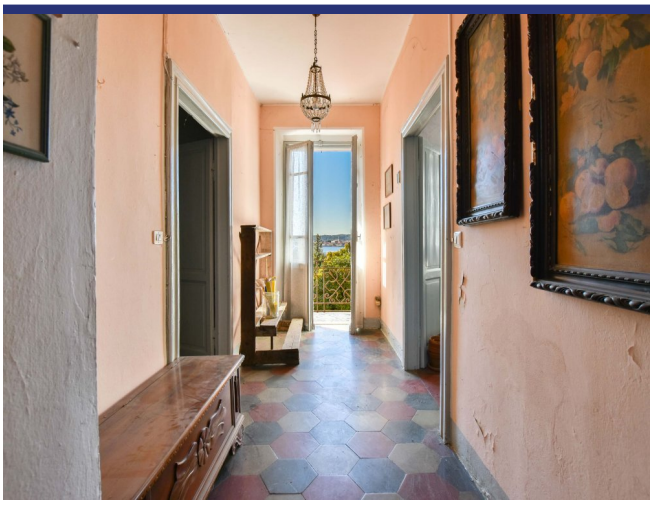
Lago Maggiore

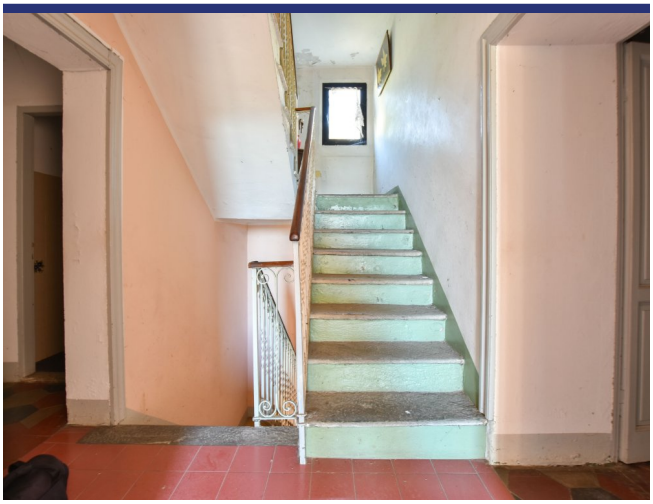
Angera

6368: Villa storica con vista lago - Angera
Prezzo: € 420.000

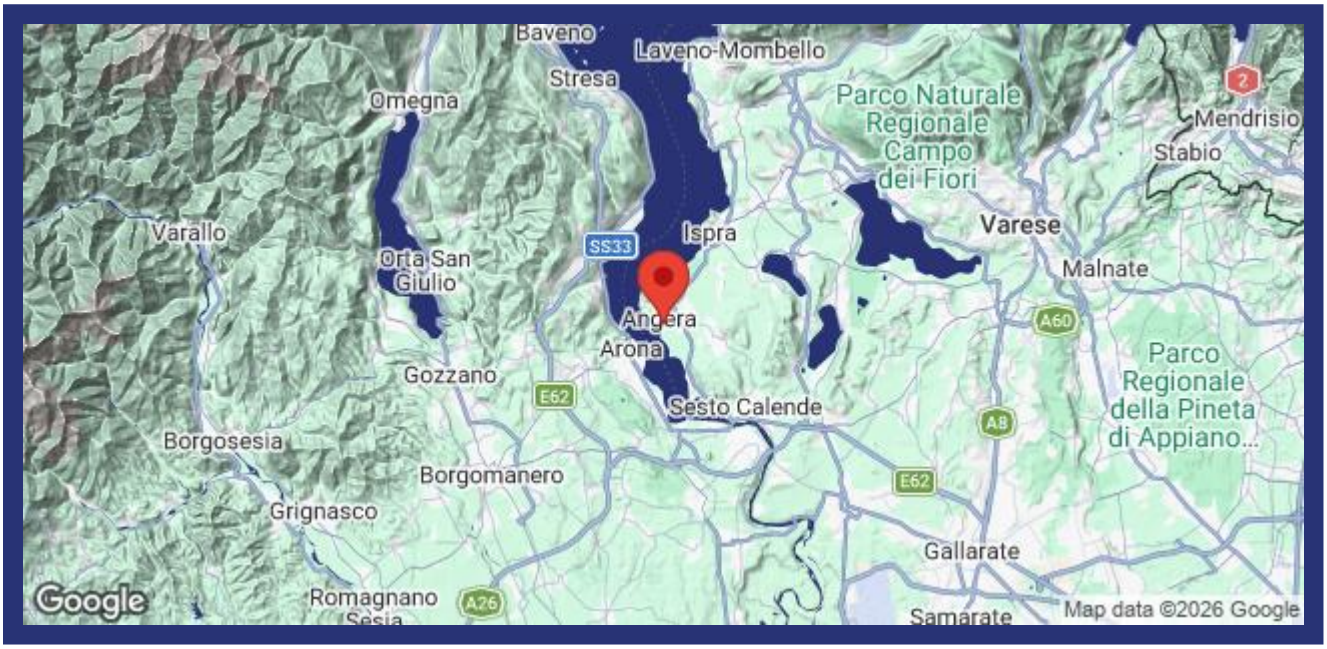
Villa d'epoca con vista lago – Angera
Ad Angera, a pochi passi dal lungolago e in posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa d'inizio Novecento disposta su tre livelli fuori terra, con vista sul Lago Maggiore.
L'immobile gode di una posizione particolarmente favorevole: a soli 100 metri dalle rive del Lago Maggiore e comodo per raggiungere i principali servizi, il centro storico e i collegamenti con Milano e l'aeroporto di Malpensa.
La proprietà, dal fascino d'epoca, conserva ancora elementi autentici che ne raccontano la storia e offre la possibilità di un completo intervento di ristrutturazione. Gli spazi generosi e la struttura originaria consentono un ampio margine di personalizzazione, adattandosi a molteplici progetti abitativi o ricettivi.
La superficie complessiva è di circa 300 metri quadri, distribuiti su tre livelli.
Al piano terra si trovano tre ampi locali e una cantina, ideali per la realizzazione della zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Un bagno di servizio è situato al piano ammezzato.
Il primo piano ospita quattro camere, una delle quali con bagno privato, mentre al secondo piano si apre una luminosa zona giorno open space con una camera aggiuntiva.
Dai piani superiori si gode una splendida vista panoramica sul lago.
All'esterno, un comodo ingresso carraio conduce al cortile con posti auto. Il terreno pertinenziale di proprietà, ampio e pianeggiante, offre la possibilità di creare ulteriori parcheggi e un giardino privato curato.
Dal punto di vista tecnico, l'immobile necessita di un intervento di ristrutturazione completo, ma la solida struttura e la distribuzione interna offrono un'ottima base per la realizzazione di una dimora moderna mantenendo il carattere originario della casa.
Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione principale ampia e personalizzabile, ma anche per chi è alla ricerca di un investimento da destinare ad attività turistico-ricettiva o a più unità indipendenti.
La posizione centrale, la vista lago e il potenziale architettonico rendono questa proprietà un'opportunità rara ad Angera.







6368 Angera



- Riferimento: 6368
- Villa/Casale
- Townhouse
- Rustico da ristrutturare
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 420.000

- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile