

# Lago Maggiore

## Angera

6268: LAGO MAGGIORE - Angera, casetta unica su due piani con meravigliosa vista lago.  
Prezzo: € 390.000



Situata tra Ranco ed Angera proponiamo in vendita una casetta unica disposta su due livelli, che si distingue per tranquillità, privacy e una splendida vista sul Lago Maggiore.

L'immobile, situato nelle immediate vicinanze del lago, in una zona riservata e curata, gode di una posizione privilegiata a solo pochi min. da tutti i servizi, ristoranti e bar.

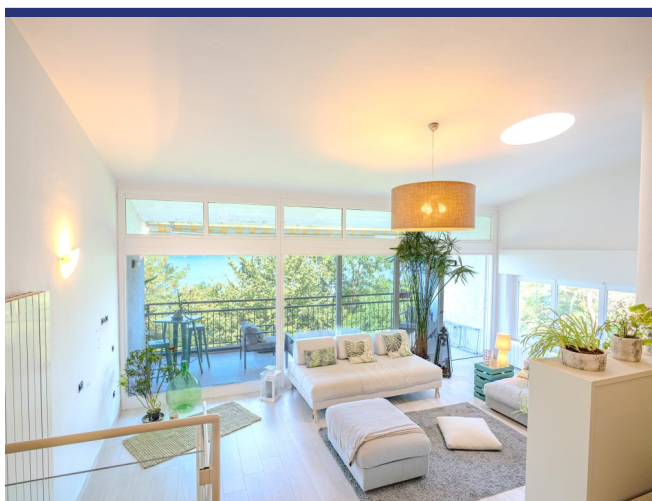
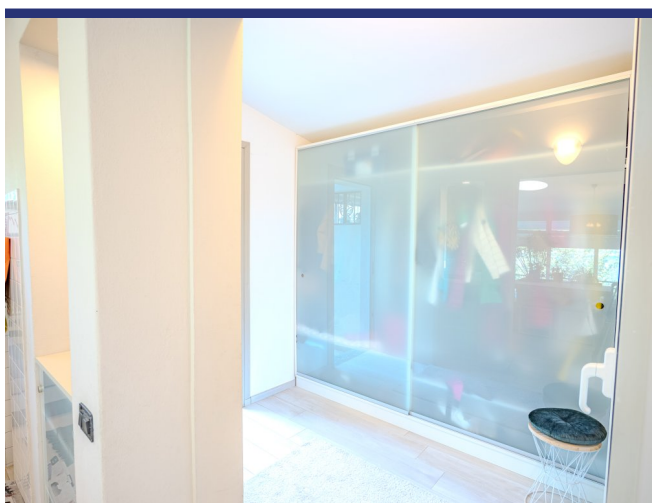
L'abitazione si sviluppa su due piani. Con una scala esterna si arriva all'ingresso che, si apre su una luminosissima zona giorno in cui il salotto, la zona pranzo e la cucina a vista si fondono in un unico ambiente accogliente e conviviale. Dal soggiorno si accede a un terrazzo di generosa metratura con vista panoramica sul lago, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di tranquillità. Sempre al primo piano si trova un secondo terrazzo con zone BBQ.

Una scala interna conduce al piano inferiore, dedicato alla zona notte: vi sono una camere da letto matrimoniale con un bagno on-suite e splendida vista lago, una seconda stanza attualmente utilizzata come camera da letto, un bagno e una terza camera adibita momentaneamente a studio.

L'immobile è circondato da un giardino di ca. 400mq e alla proprietà appartiene un box auto.

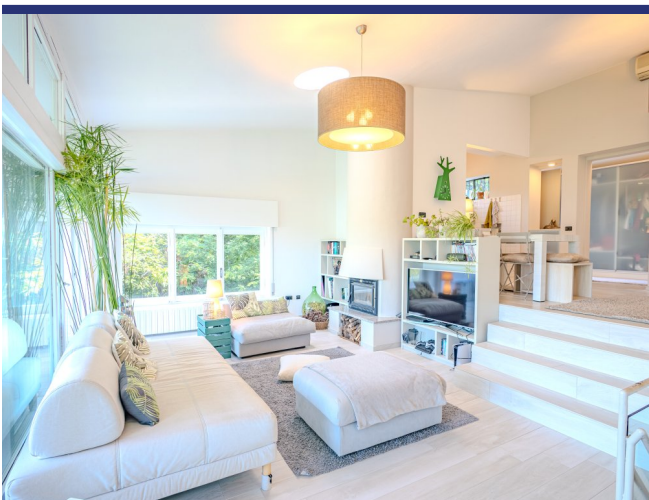
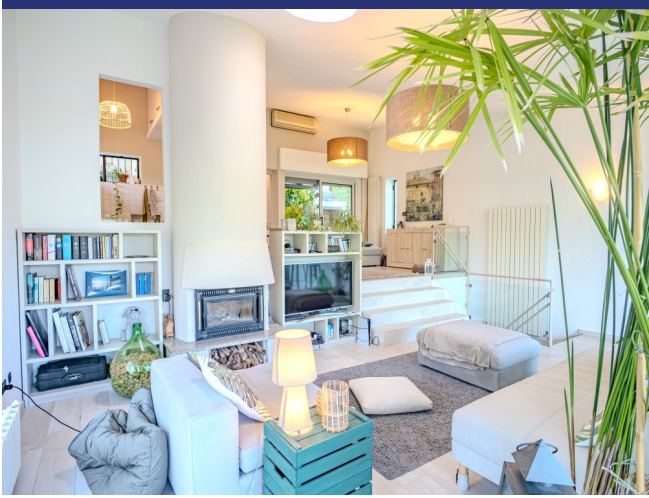
SONO PREVISTI ALCUNI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNI DELLA CASA. LA DATA FINE LAVORI E' PREVISTA A FINE SETTEMBRE.

Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere o investire in una zona ricercata, immersa nella natura, senza rinunciare alla comodità e alla bellezza del paesaggio.



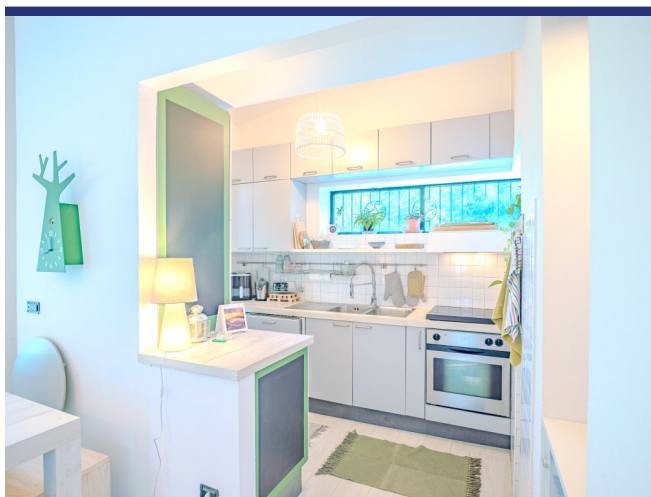


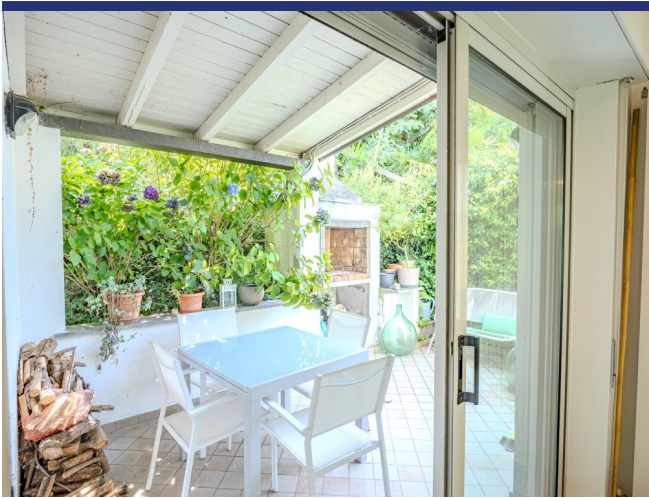




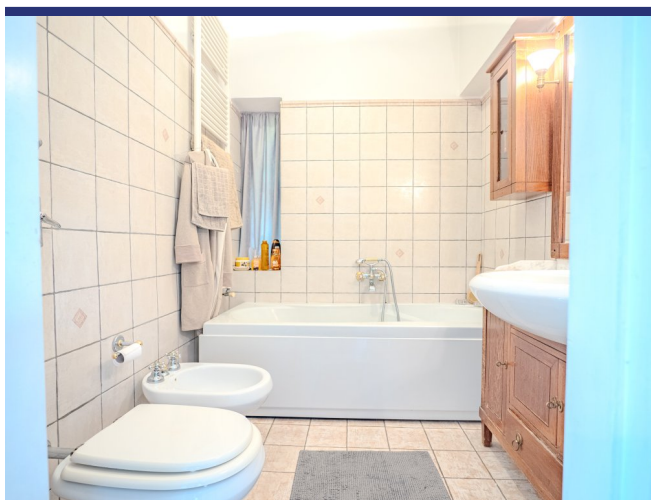
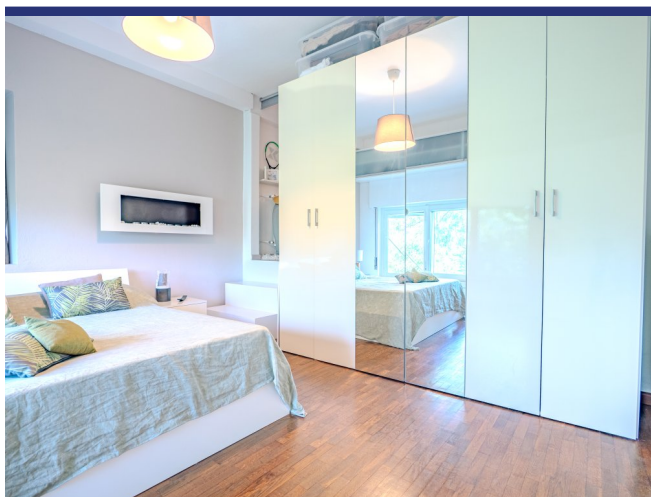
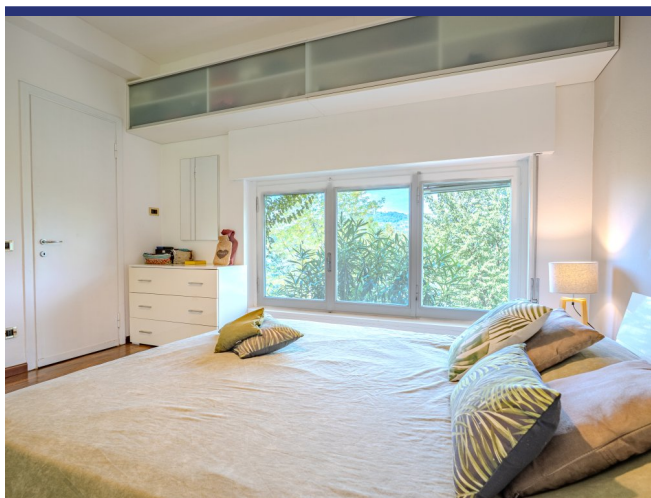


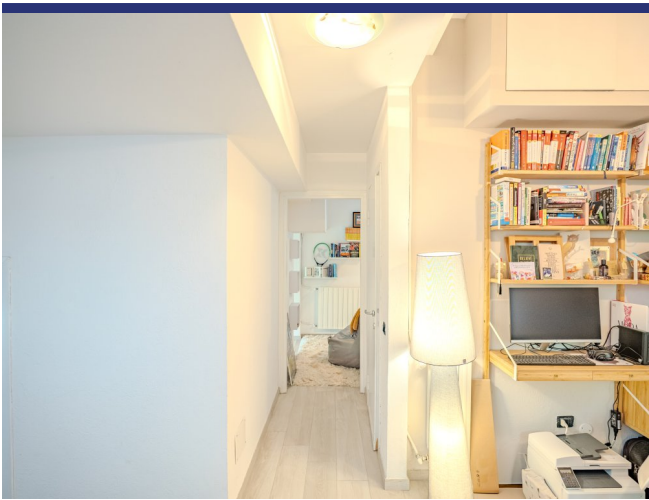


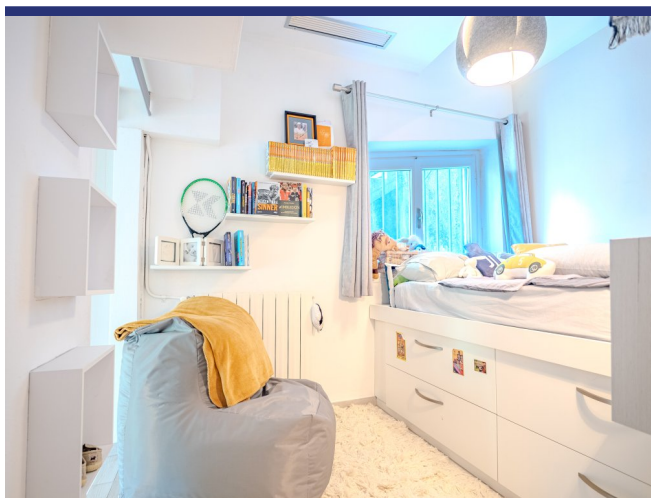




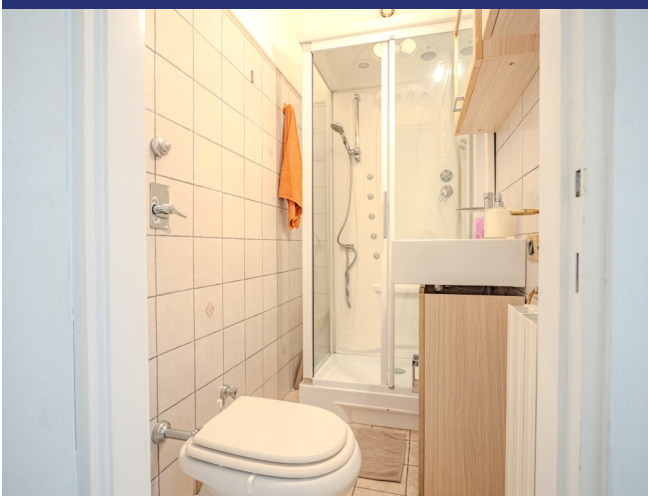










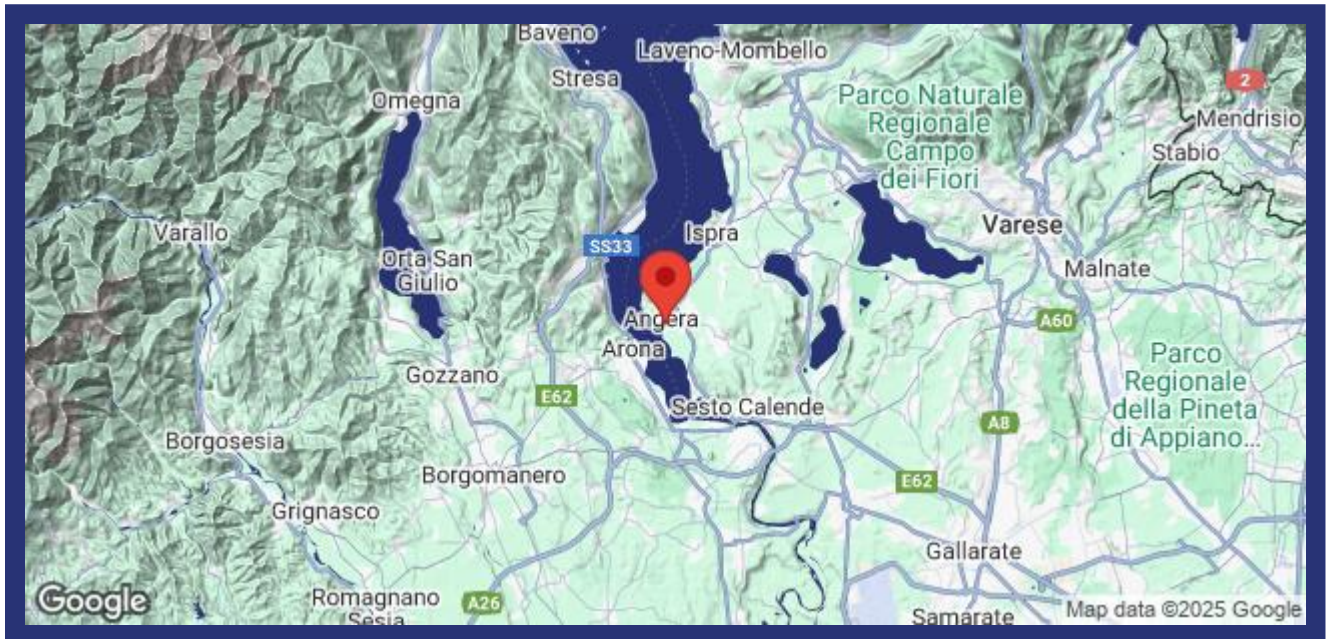








## 6268 Angera



- Riferimento: 6268
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Sì
- Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 140 m<sup>2</sup>
- Terreno: 400 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

