

Lago Maggiore

Angera

6020: Antica casa di paese da ristrutturare ad Angera con vista lago

Prezzo: € 420.000



6020 Angera

Angera, a solo 100 metri dal lago in posizione dominante, proponiamo in vendita quest'antica casa disposta su tre piani fuori terra più una cantina. Interamente da ristrutturare, può diventare una splendida dimora privata o una soluzione da poter suddividere in 3/4 appartamenti da mettere a reddito.

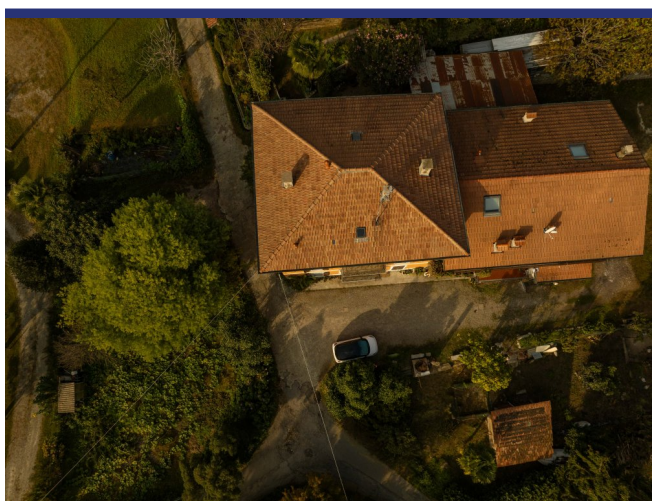
La villa disposta su tre livelli misura 300 mq ed è composta da ingresso, soggiorno/cucina con camino, due ripostigli e una cantina. Antica scala che porta al primo piano dove ci sono 4 camere, un bagno e un balcone con vista lago. Al secondo piano un soggiorno, una cucina, due camere, un bagno ed un balcone panoramico. Un piano sottotetto ampio e luminoso, permette la costituzione di ulteriori camere.

La proprietà dispone di un'aria giardino e di un ampio spazio adatto alla creazione di posteggi.

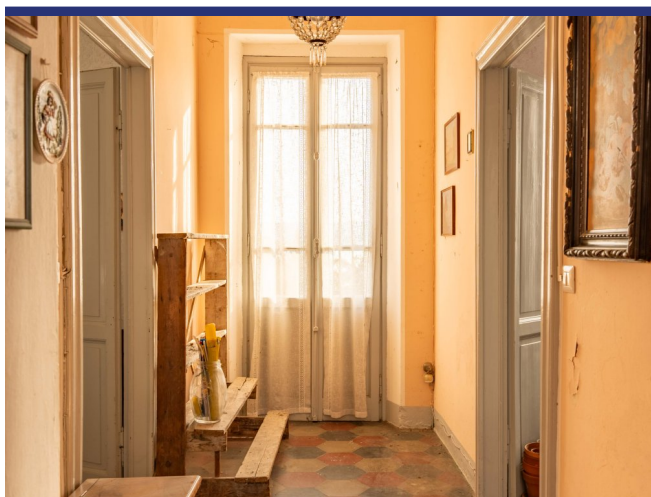
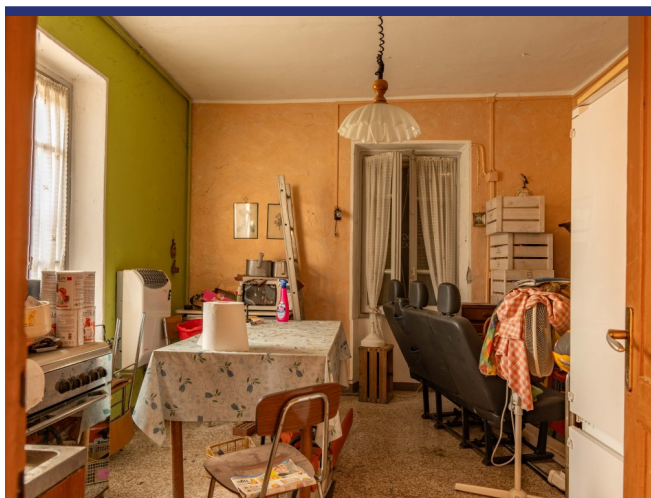
La casa è ideale per chi vuole avere una rendita, dividerla in diversi appartamenti, o per chi vuole iniziare un'attività di B&B.

il contesto: Angera, in provincia di Varese, Lombardia è apprezzata e ritenuta strategica dalla clientela straniera. Ciò è dovuto alla vicinanza con numerosi centri di interesse. Tra questi troviamo di certo il Lago Maggiore, ma anche la città di Varese, capoluogo della provincia.

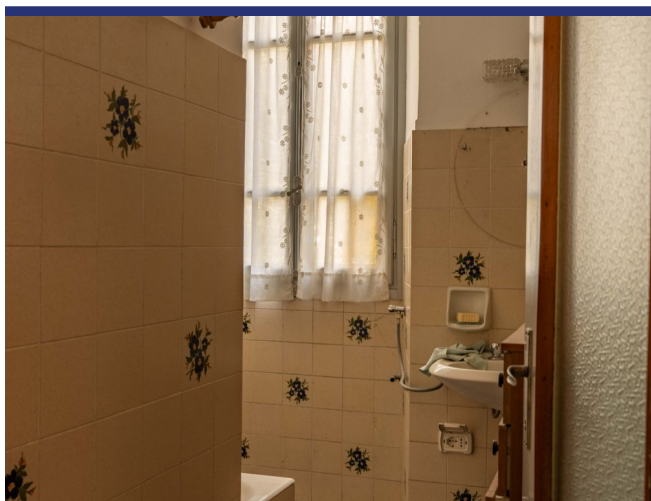
La metropoli di Milano, è raggiungibile in un 50 minuti di auto, mentre il confine con il Piemonte si trova a pochi chilometri da casa. Dal punto di vista dei trasporti, l'aeroporto di Milano Malpensa dista circa 40 minuti dalla casa e rende questa località ben connessa con tutti i principali aeroporti internazionali.



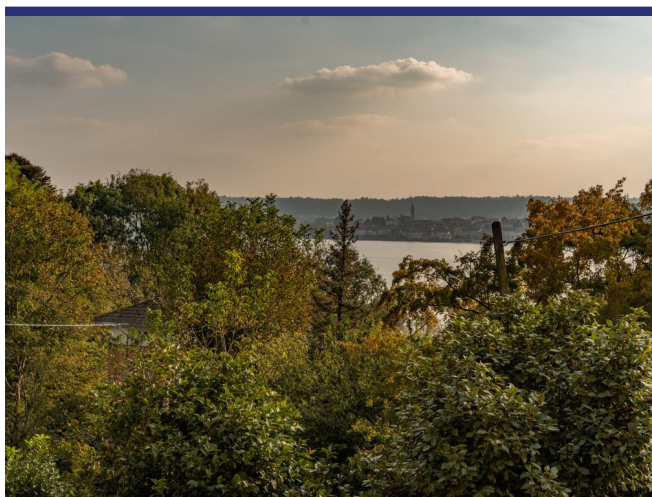
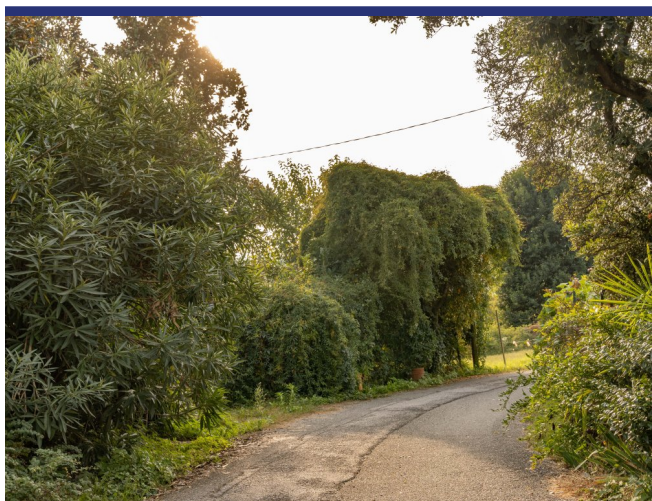




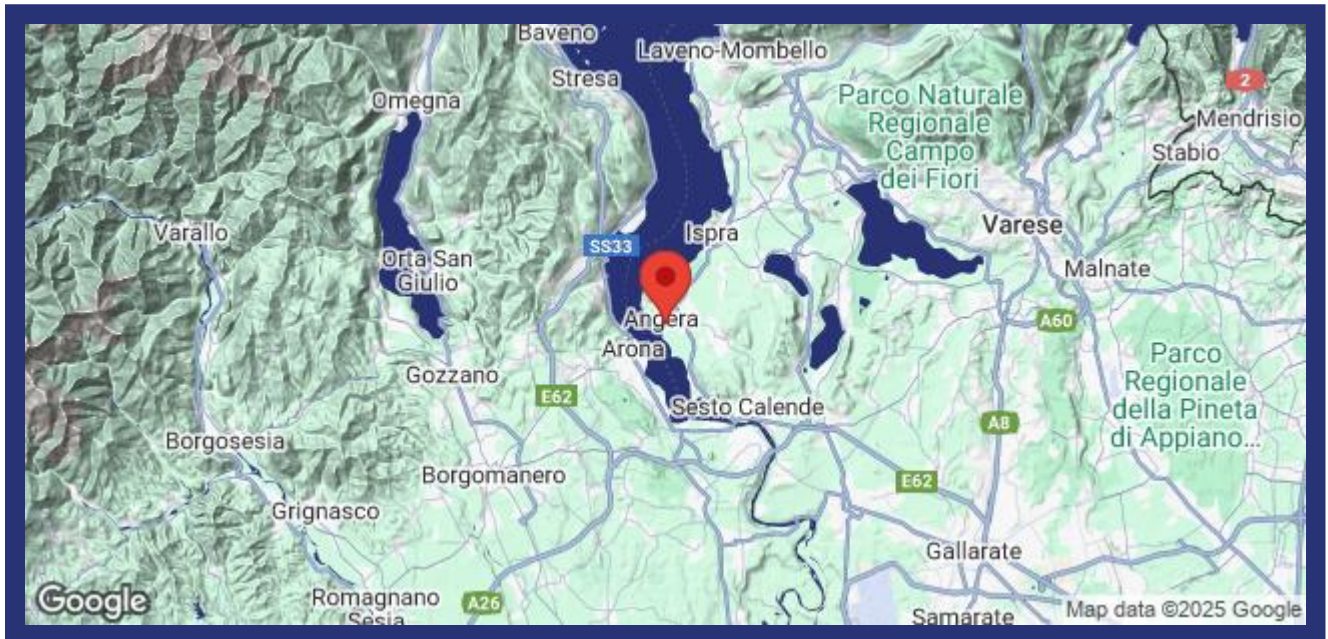








6020 Angera



- Riferimento: 6020
- Townhouse
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 420.000
- spazio abitabile: 320 m²
- Terreno: 250 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

