# Lago Maggiore

## Angera

6363: Angera, casetta indipendente con meravigliosa vista sul lago
Prezzo: € 350.000



Proponiamo in vendita un appartamento ad Angera, inserito in un contesto residenziale immerso nel verde, all'interno di un complesso di casette indipendenti.

La posizione garantisce tranquillità e privacy, pur rimanendo comoda ai principali servizi, sia nella direzione di Ranco che di Angera.

Dal livello strada si accede a un garage singolo; l'ingresso all'appartamento si raggiunge percorrendo 75 scalini.

L'appartamento, di 90 metri quadri totali circa, si sviluppa su due livelli ed è così composto: l'ingresso si apre su un disimpegno con armadiatura su misura per cappotti, segue la zona giorno open space, che comprende sala da pranzo, cucina a vista, completa di elettrodomestici e lavatrice, e soggiorno con camino funzionante chiuso da vetro.

La sala da pranzo accede ad una terrazza coperta, dotata di barbecue in muratura e collegamento diretto al giardino; il soggiorno invece gode di meravigliosa vista lago e accesso tramite ampie vetrate scorrevoli ad un balcone con zona relax e tenda da sole.

Al piano inferiore si trovano il bagno con doccia, una cameretta singola e la camera padronale con pavimento in parquet e bagno en suite con doccia. Il piano permette di realizzare una terza cameretta singola/studio. Completa il piano il ripostiglio sottoscala con locale tecnico.

L'appartamento gode di giardino esclusivo di circa 100 metri quadri.

La proprietà ha serramenti in alluminio con doppi vetri, riscaldamento a radiatori e pavimenti in gres porcellanato.

Le spese condominiali sono esigue: soli 200 euro annui per la manutenzione degli spazi comuni.

Perfetto per chi cerca un'abitazione principale immersa nel verde con spazi esterni curati o una seconda casa in posizione tranquilla, l'appartamento offre luminosità, privacy e una distribuzione interna funzionale, ideale per chi desidera vivere in contatto con la natura senza rinunciare alle comodità.











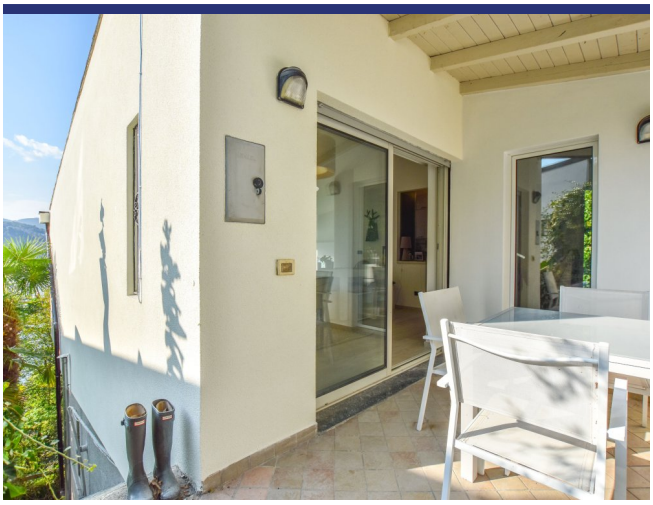


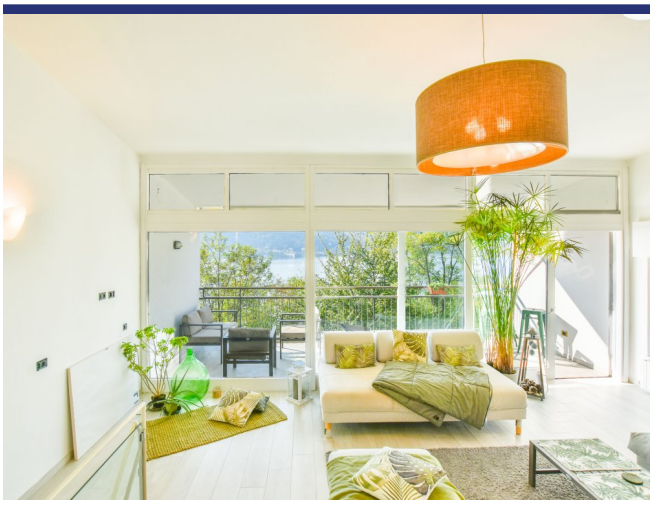
















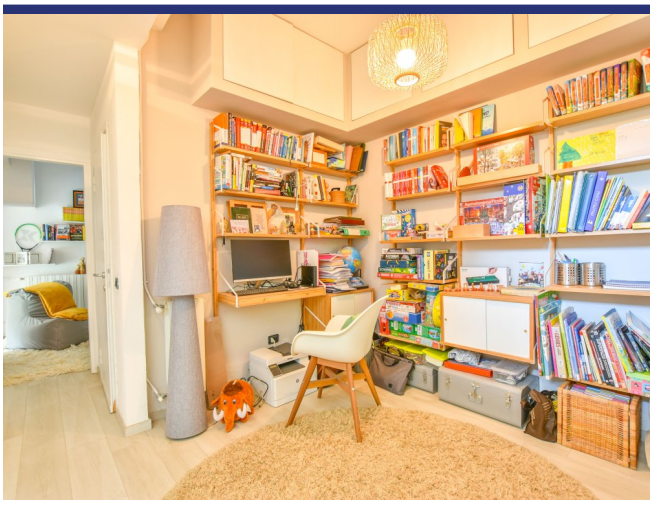


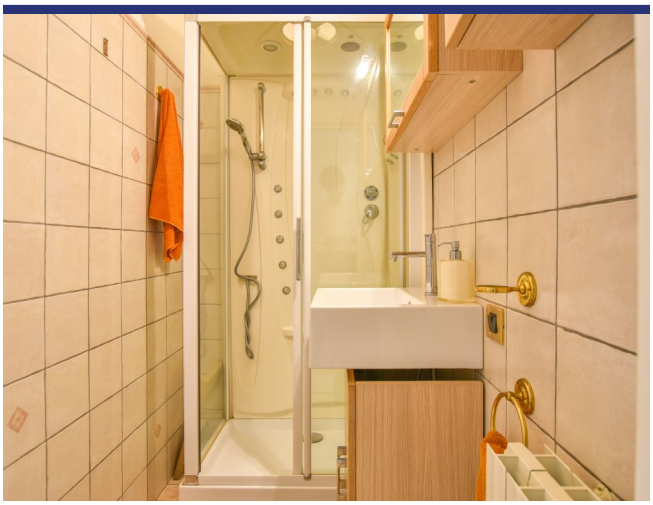




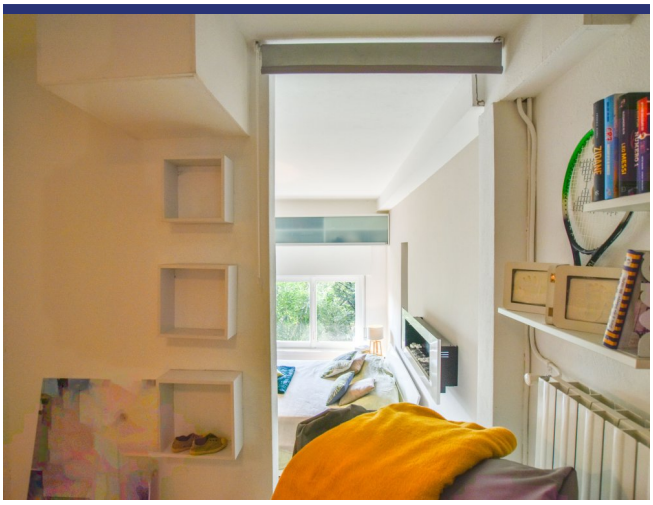


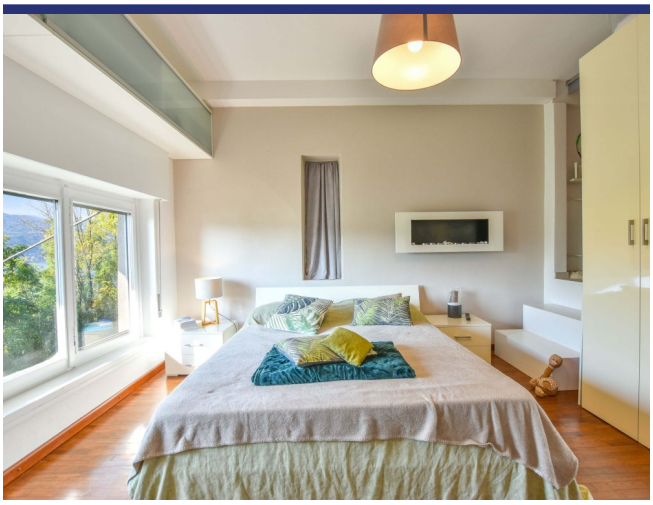







NUMERO
3



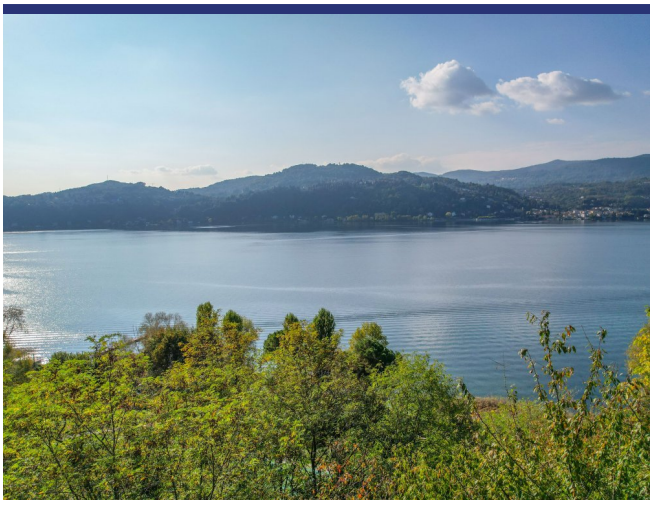


















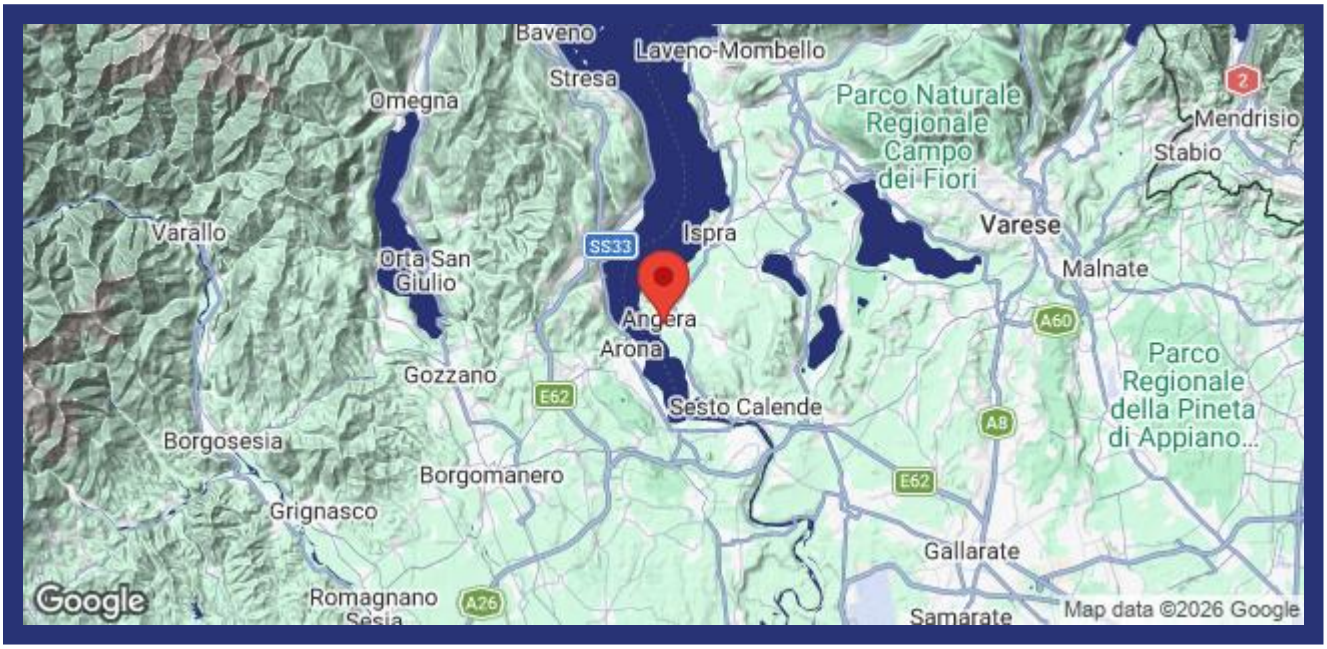







104

# 6363 Angera




- Riferimento: 6363
- Vista lago
- Vista panoramica
- 0.3 km dal lago
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 350.000

- spazio abitabile: 88 $m^2$
- Terreno: 100 $m^2$
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: In fase di negoziazione