

Lago Maggiore

Angera

6363: Angera, casetta indipendente con meravigliosa vista sul lago

Prezzo: € 380.000



Proponiamo in vendita un appartamento ad Angera, inserito in un contesto residenziale immerso nel verde, all'interno di un complesso di casette indipendenti.

La posizione garantisce tranquillità e privacy, pur rimanendo comoda ai principali servizi, sia nella direzione di Ranco che di Angera.

Dal livello strada si accede a un garage singolo; l'ingresso all'appartamento si raggiunge percorrendo 75 scalini.

L'appartamento, di 90 metri quadri totali circa, si sviluppa su due livelli ed è così composto: l'ingresso si apre su un disimpegno con armadiatura su misura per cappotti, segue la zona giorno open space, che comprende sala da pranzo, cucina a vista, completa di elettrodomestici e lavatrice, e soggiorno con camino funzionante chiuso da vetro.

La sala da pranzo accede ad una terrazza coperta, dotata di barbecue in muratura e collegamento diretto al giardino; il soggiorno invece gode di meravigliosa vista lago e accesso tramite ampie vetrate scorrevoli ad un balcone con zona relax e tenda da sole.

Al piano inferiore si trovano il bagno con doccia, una cameretta singola e la camera padronale con pavimento in parquet e bagno en suite con doccia. Il piano permette di realizzare una terza cameretta singola/studio. Completa il piano il ripostiglio sottoscala con locale tecnico.

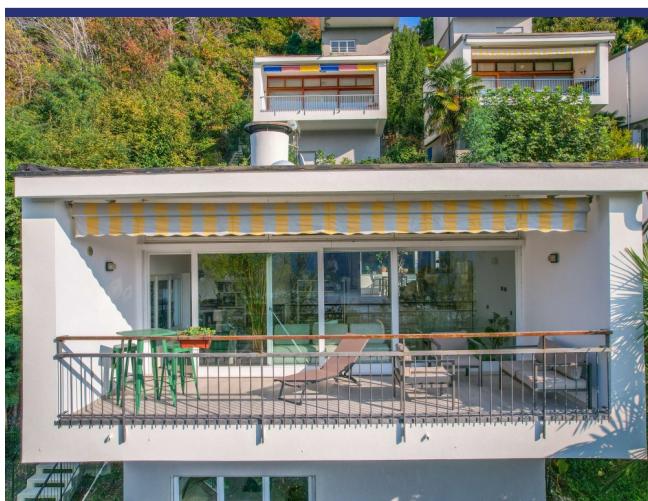
L'appartamento gode di giardino esclusivo di circa 100 metri quadri.

La proprietà ha serramenti in alluminio con doppi vetri, riscaldamento a radiatori e pavimenti in gres porcellanato.

Le spese condominiali sono esigue: soli 200 euro annui per la manutenzione degli spazi comuni.

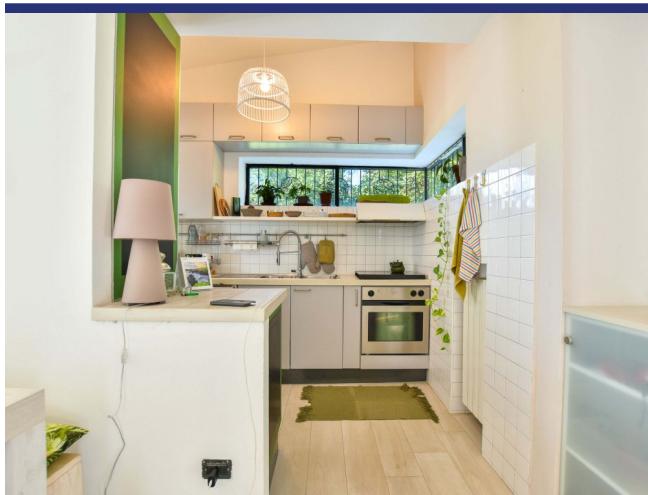
Perfetto per chi cerca un'abitazione principale immersa nel verde con spazi esterni curati o una seconda casa in posizione tranquilla, l'appartamento offre luminosità, privacy e una distribuzione interna funzionale, ideale per chi desidera vivere in contatto con la natura senza rinunciare alle comodità.

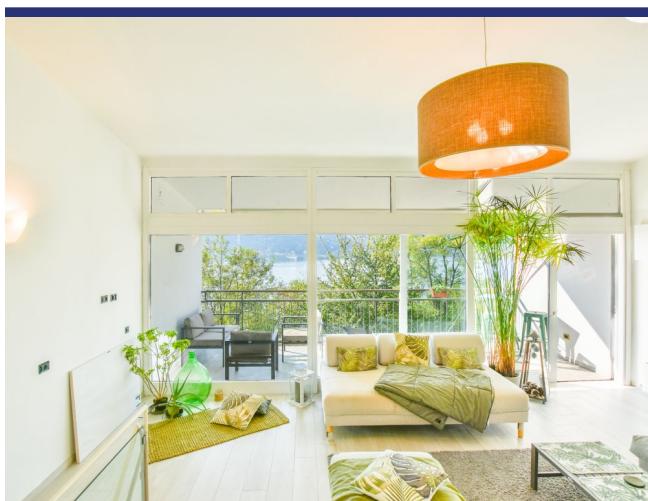
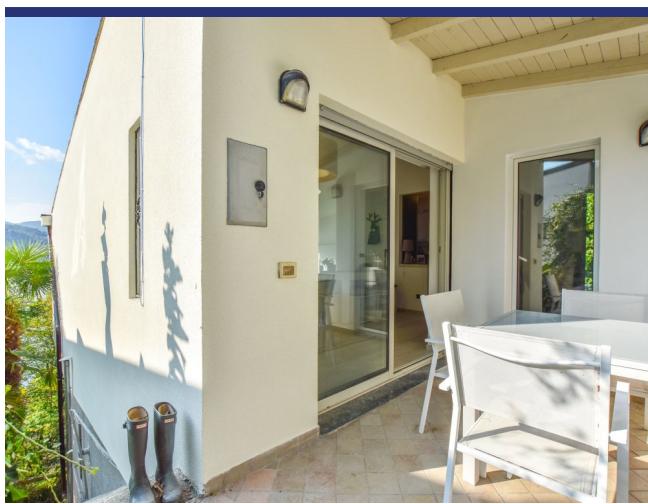
6363 Angera



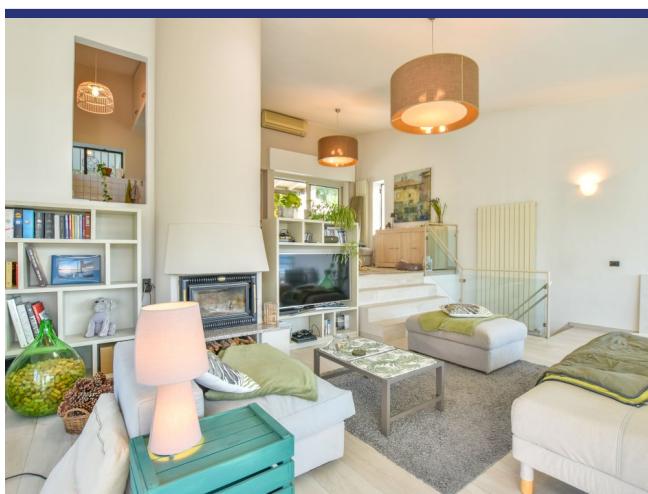
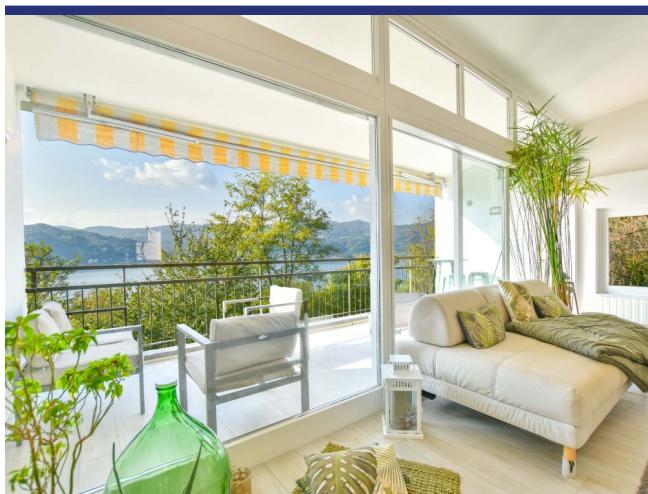


6363 Angera



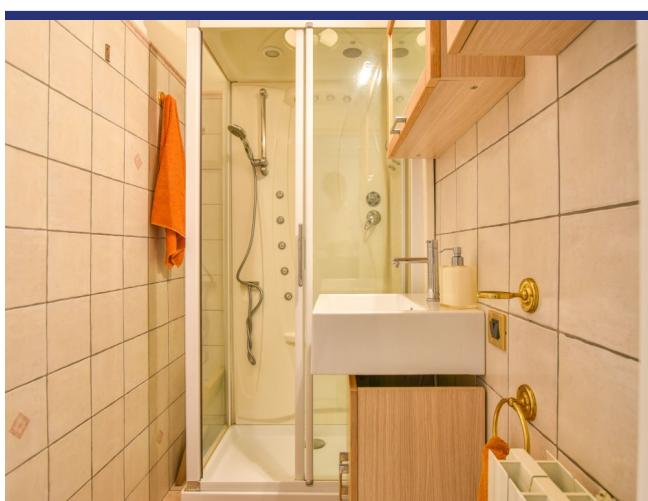


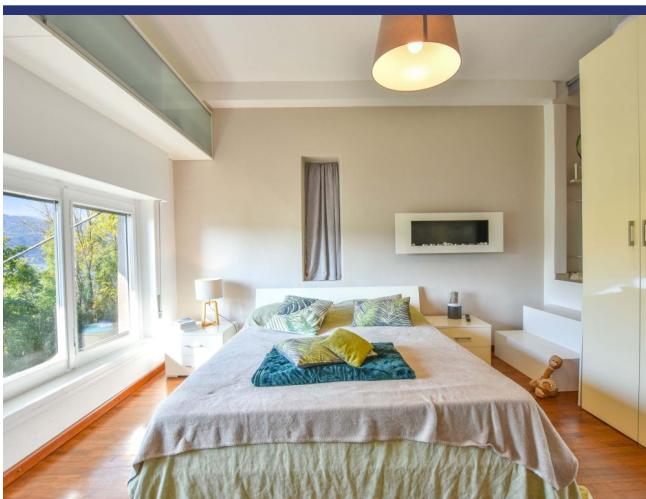
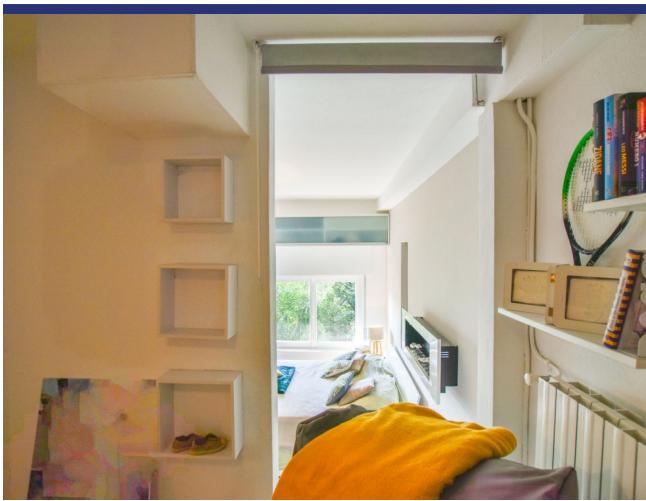
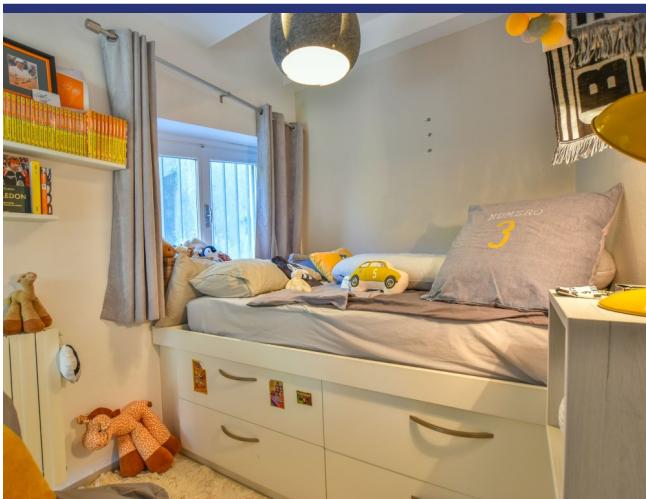
6363 Angera



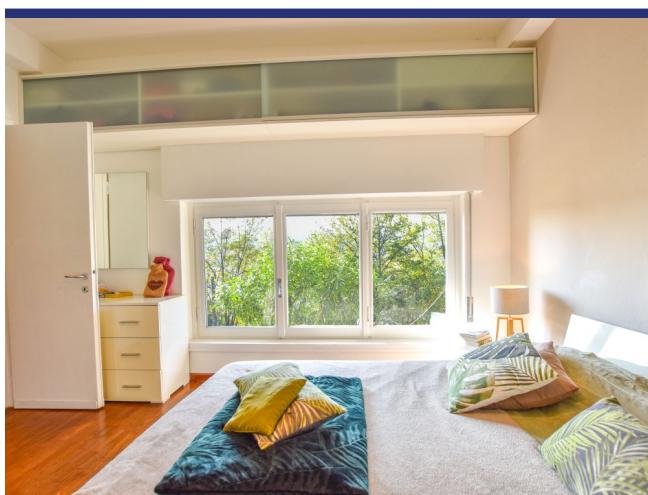


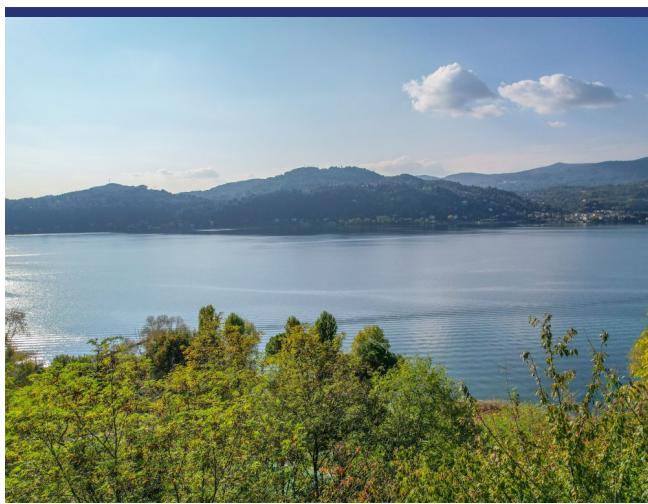
6363 Angera



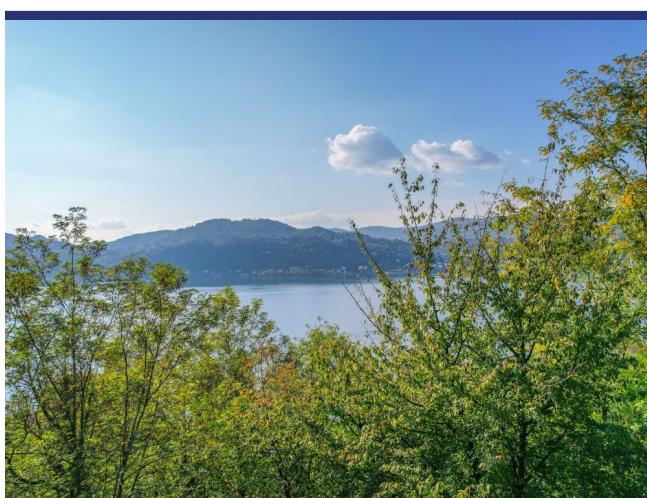


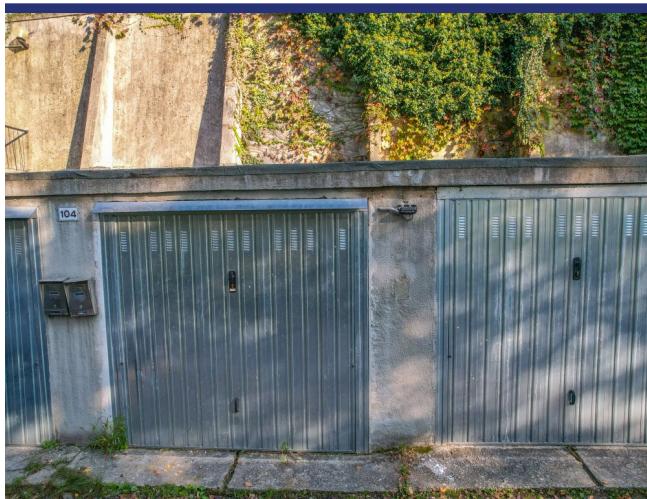
6363 Angera





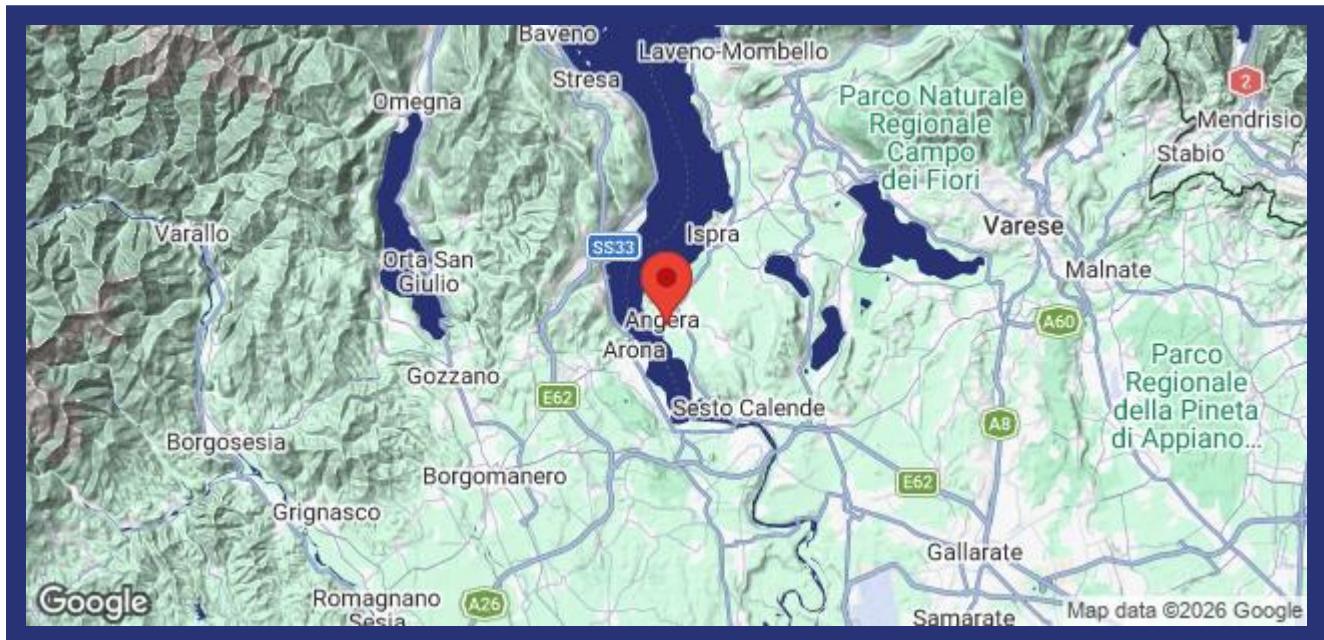
6363 Angera





6363 Angera

6363 Angera



- Riferimento: 6363
- Vista lago
- Vista panoramica
- 0.3 km dal lago
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 380.000

- spazio abitabile: 88 m²
- Terreno: 100 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6363 Angera