Lago di Lugano

Valsolda

5345: Valsolda - Villa di lusso sul Lago di Lugano
Prezzo: € 3.200.000



Superato il cancello ci si trova immersi nella natura, un'isola verde e tranquilla e attraverso la strada privata si raggiunge subito la proprietà.

La casa padronale si sviluppa su una superficie di 182 mq, interamente al piano terra, e comprende un'ampia zona giorno con cucina a vista che accede direttamente al terrazzo fronte lago e alla veranda interna, due camere da letto, studio, due bagni, servizio igienico, lavanderia e ripostiglio.

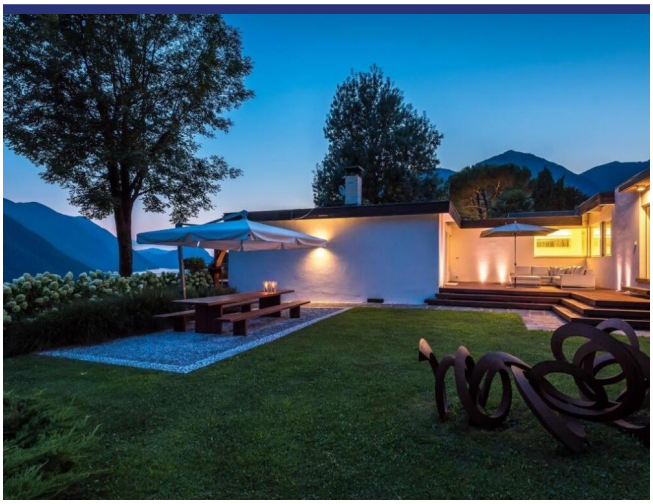
Dalla piazza, pochi gradini conducono alla dependance di 70 mq su due livelli. Si compone di una sala da pranzo con cucina, un soggiorno, due bagni e un bellissimo terrazzo.

Il giardino simile a un parco circonda la proprietà con alberi secolari, una piscina, fiori lussureggianti, una veranda con area salotto.

Grazie alla sua posizione elevata la villa gode del sole tutto il giorno.

Separatamente è possibile acquistare riserve di terreno edificabile adiacente alla proprietà con la possibilità di realizzare due ville unifamiliari di grandi dimensioni, due bifamiliari o quattro villette a schiera. L'attuale possibilità di utilizzo consente una superficie abitabile di circa 656 mq.

Accessori: Antifurto, Camino, Cassaforte, Cancello Elettrico, Doppi Vetri, Impianto Satellitare, Lavanderia, Passaggio Automobilistico, Passaggio Pedonale, Piscina, Porta Blindata, Rete Dati, Ripostiglio, Tapparelle Elettriche, Tavolini Esterni, Veranda, Video Citofono



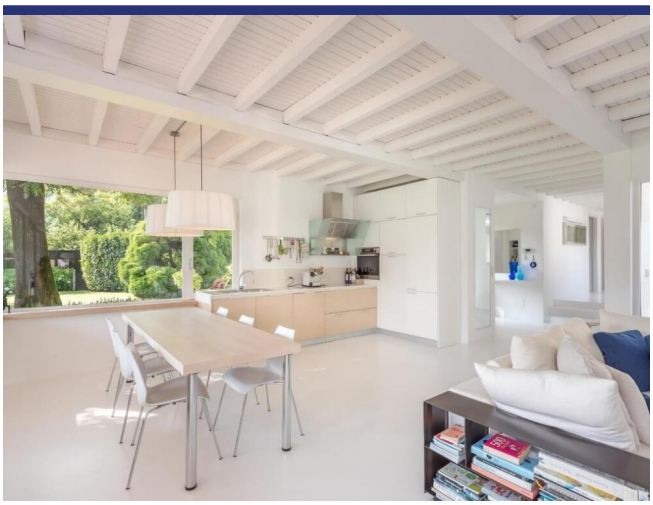




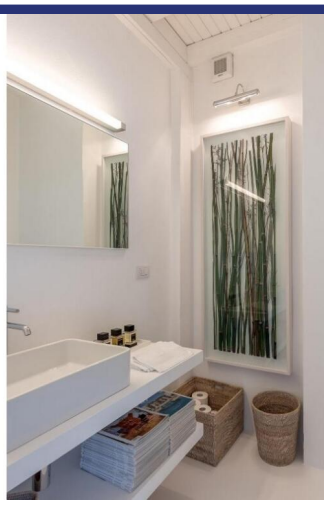










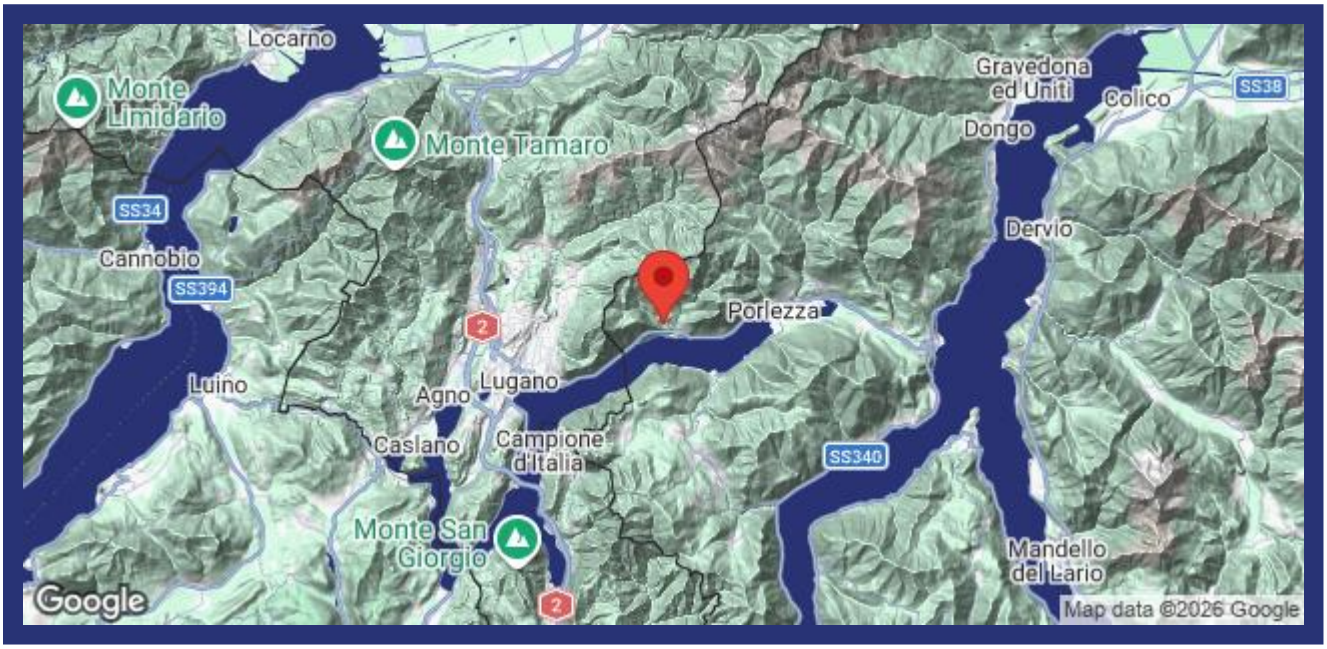








5345 Valsolda



- Riferimento: 5345
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 1 km dal lago
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 3.200.000
- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 4500 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile