

# Lago di Lugano

## Porlezza

5309: Porlezza - Villa indipendente immersa nel verde in centro paese.  
Prezzo: € 860.000



## 5309 Porlezza

La villa si sviluppa su due livelli e comprende due unità abitative, una per piano, collegate internamente ma anche dotate di ingresso esterno separato, ed è così composta:

\*Piano terra: elegante ingresso, soggiorno disposto due piani sfalsati, cucina abitabile, 5 camere da letto, 3 bagni, locale lavanderia/centrale termica. Il piano terra è eventualmente suddivisibile in altri due appartamenti separati in quanto ogni locale accede direttamente al giardino.

\*Piano primo: ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo con ampio terrazzo frontale, cucina, 2 camere da letto, bagno e locale stireria/ripostiglio.

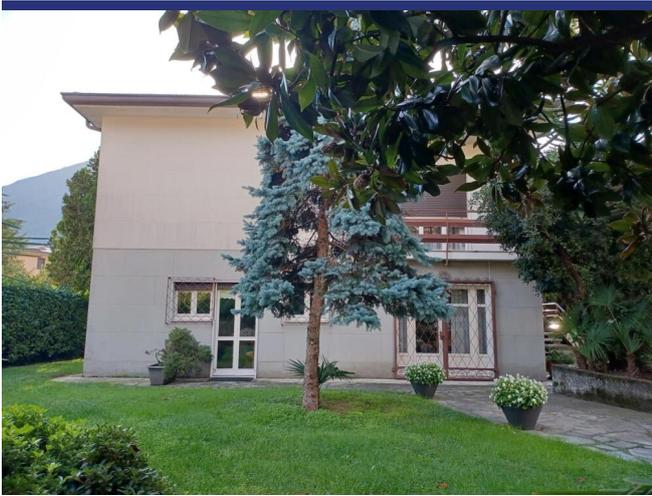
Il terreno circostante l'abitazione prevede una volumetria residua con possibilità di edificare altri 365 mq e ospita sul retro 2 posti auto coperti e 3 scoperti.

La proprietà si presta come un'ottima soluzione da adibire a prima abitazione con possibilità di utilizzare parte della stessa anche per la messa a reddito.

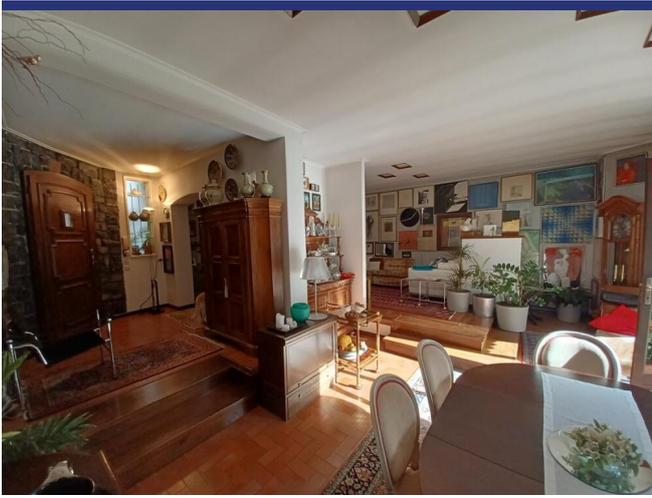
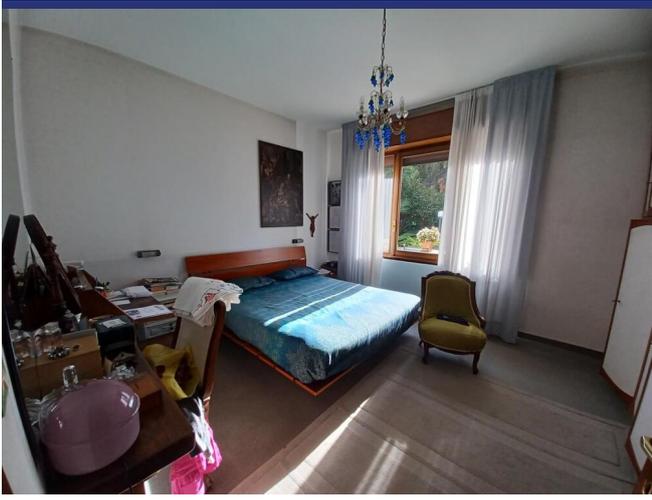
Accessori: Camino, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Impianto Satellitare, Lavanderia, Porta Blindata, Ripostigli

giardino di 2.480 mq.



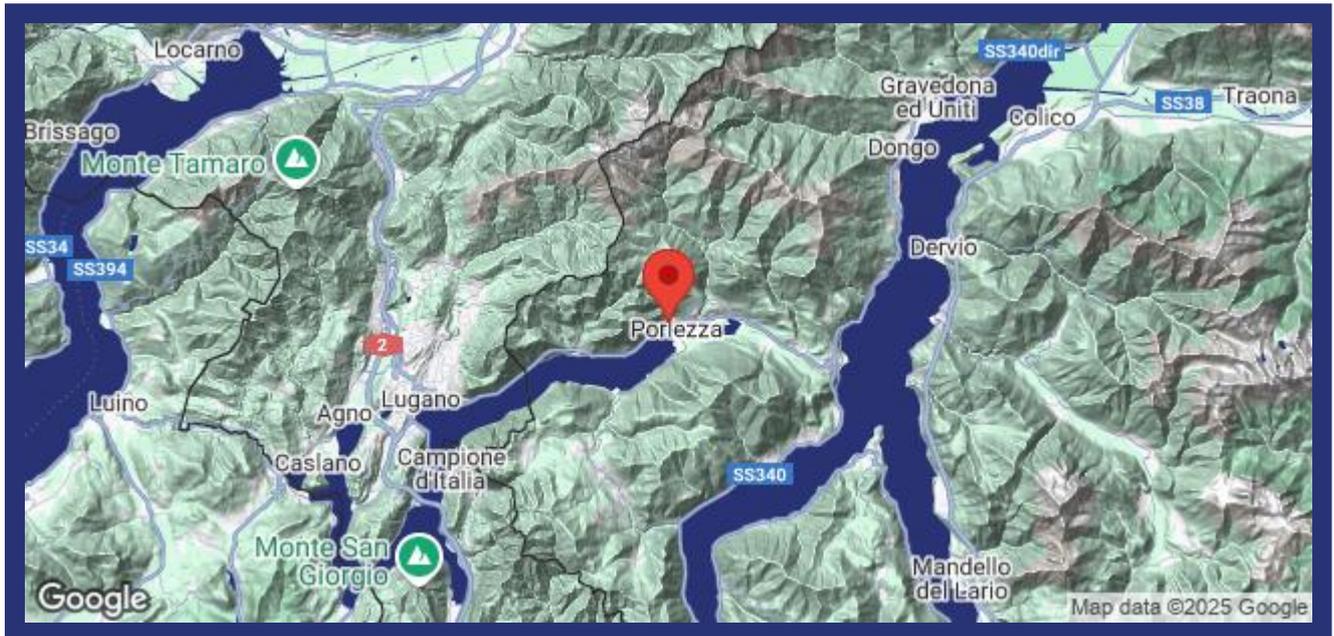








## 5309 Porlezza



- Riferimento: 5309
- Villa/Casale
- 0,5 km dal lago
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 860.000
- spazio abitabile: 403 m<sup>2</sup>
- Terreno: 2480 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 7
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

