Lago di Garda

Paitone

6234: Villa singola in zona panoramica e molto tranquilla a metà strada tra Brescia e Lago di Garda. 4-5 camere da letto, 3000mq di terreno
Prezzo: € 480.000



splendida villa indipendente situata in una posizione tranquilla e immersa nel verde a 10 minuti da Gavardo, ideale per chi cerca privacy e ampi spazi sia interni che esterni. La proprietà è perfetta per famiglie numerose o per chi desidera lavorare da casa in un ambiente luminoso e rilassante.

Distribuzione interna:
• Piano terra: ampio soggiorno con camino e accesso diretto alla terrazza abitabile, uno studio ideale per l'home office, bagno e una cucina separata abitabile, perfetta per chi ama cucinare e trascorrere momenti conviviali.
• Piano primo: quattro spaziose camere da letto e due bagni. La camera padronale è dotata di una cabina armadio e un bagno privato, per garantire il massimo comfort.

Esterni:
La villa è circondata da un magnifico giardino di 3000 m², ideale per rilassarsi all'aperto e per organizzare eventi in famiglia o con amici. La grande terrazza abitabile è direttamente collegata al soggiorno, creando un piacevole prolungamento dello spazio interno verso l'esterno.

Pertinenze:
Completano la proprietà un'autorimessa doppia e una lavanderia, situate al piano terra, separate dal corpo principale della villa. Inoltre, è annesso un magazzino di 50 m², perfetto per chi necessita di spazio aggiuntivo per hobby o attività personali (acquistabile a parte)

Ristrutturata completamente secondo il gusto dei proprietari nel 2005. I materiali tradizionali e moderni si fondono in uno spazio accogliente e luminoso. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare alle comodità di un'abitazione spaziosa ed elegantemente rifinita.






















erba

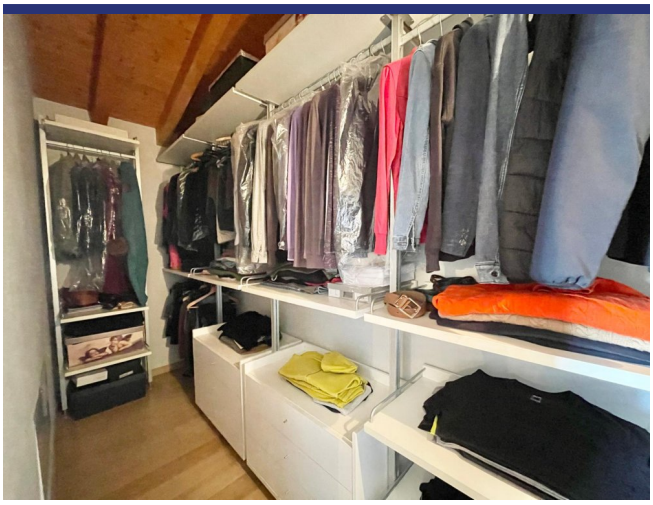
















6234 Paitone



- Riferimento: 6234
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 480.000

- spazio abitabile: 215 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Abbastanza bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6234 Paitone