

# Lago di Como

## Vercana

6357: Vercana - Magnifica Casa immersa nel verde con giardino e vista lago

Prezzo: € 475.000



Incantevole proprietà situata su un promontorio dominante il lago, a solo 1 km dal centro e dai servizi, immersa nel verde con 1500 mq di giardino privato.

La casa principale, distribuita su due livelli, offre un luminoso soggiorno con accesso a una spaziosa balconata con vista lago mozzafiato, un cucinotto con accesso al giardino e area barbecue, un bagno. Dalla zona giorno si ha accesso all'ampio terrazzo di 35 mq, perfetto per cene con amici e godersi il panorama del lago.

Il primo piano ospita la zona notte con due confortevoli camere da letto, mentre nel piano interrato si trova un caratteristico originale "CROTTO", ideale per conservare formaggi, salumi e vini.

Accanto alla casa, una dependance con due camere da letto e un bagno garantisce privacy per gli ospiti.

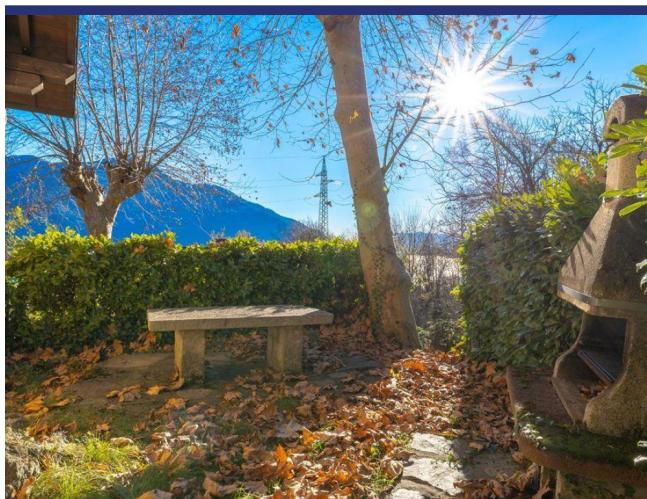
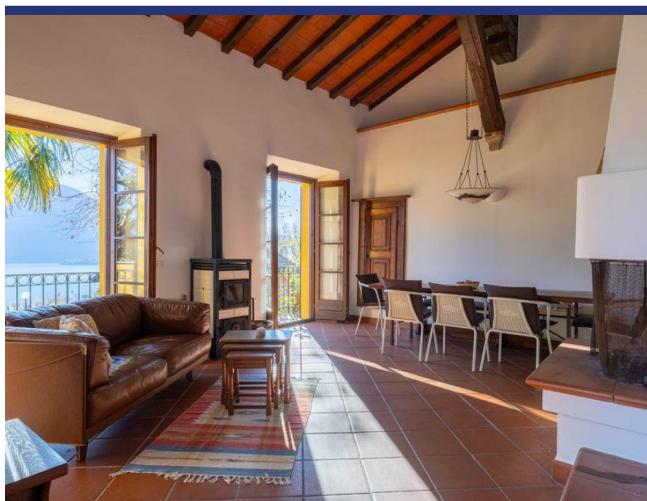
La posizione è senza dubbio invidiabile, grazie all'ottima esposizione al sole e alla tranquillità che circonda l'immobile.

L'accesso avviene solamente a piedi tramite una pittoresca stradina in ciottolato, a solo 250 metri dal parcheggio comunale.

Questa proprietà è la scelta perfetta per chi desidera un rifugio rilassante e un ottimo investimento.

## 6357 Vercana





## 6357 Vercana





## 6357 Vercana



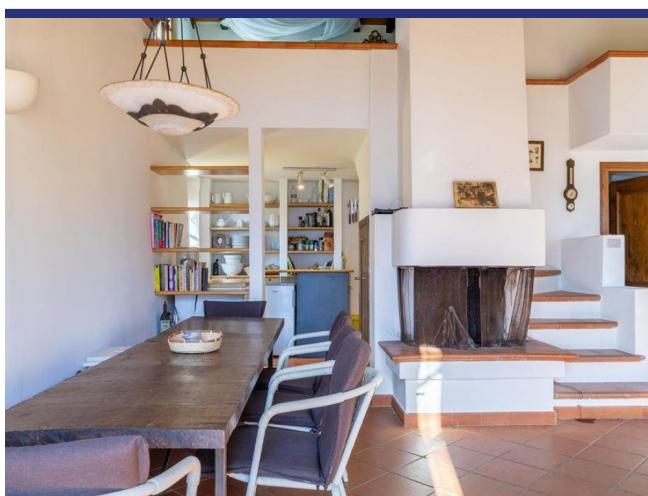
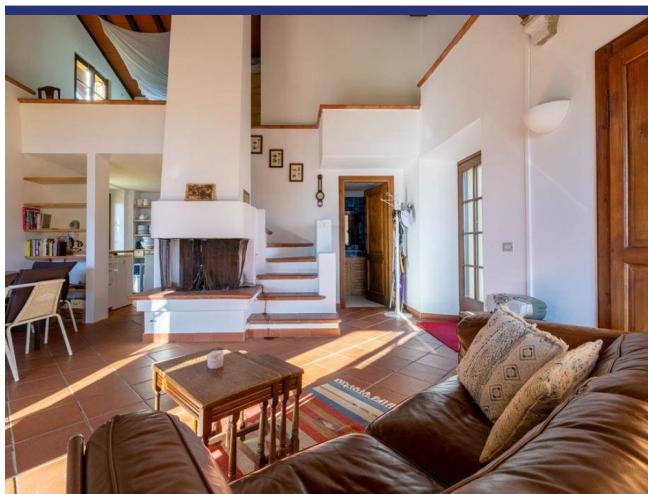
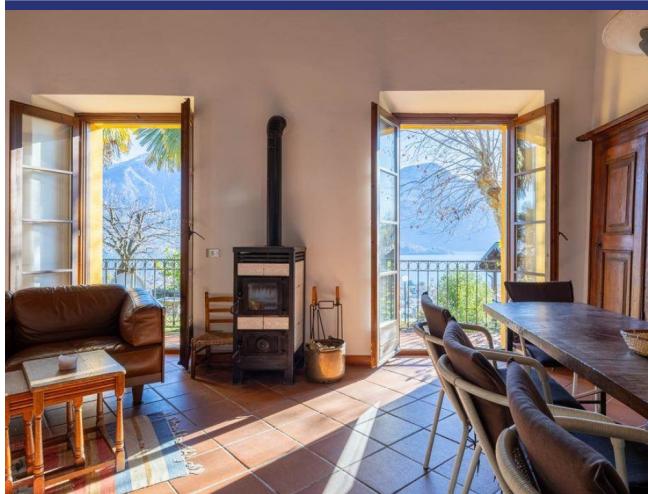


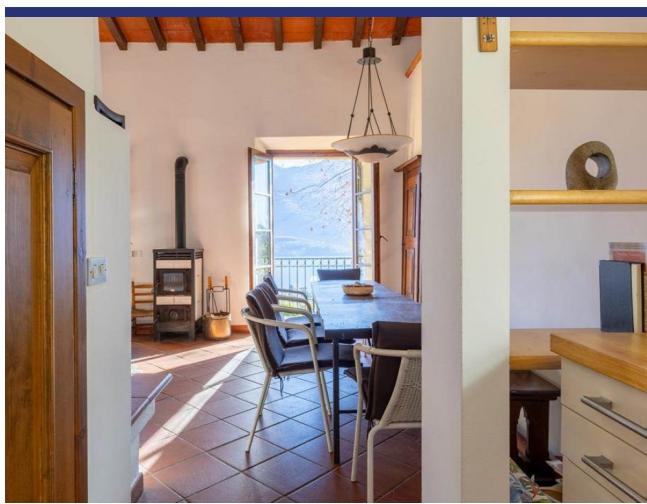
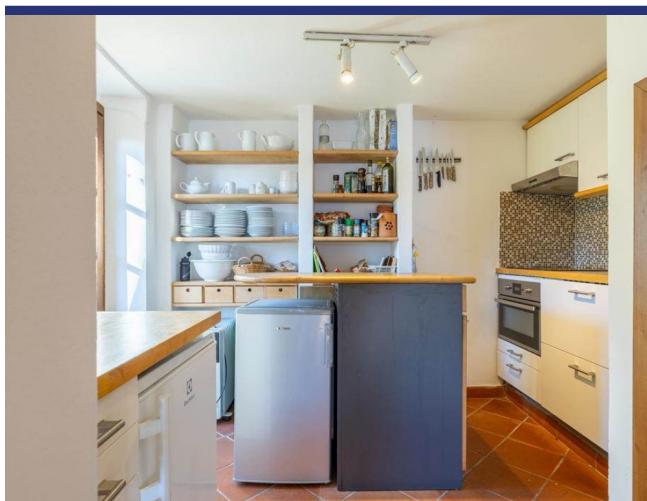
## 6357 Vercana





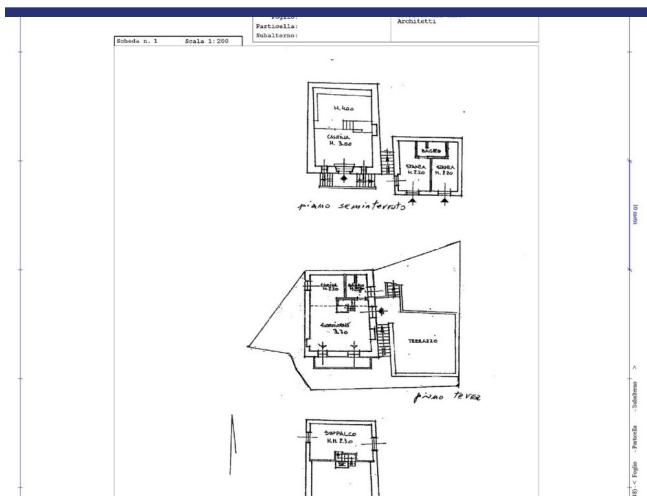
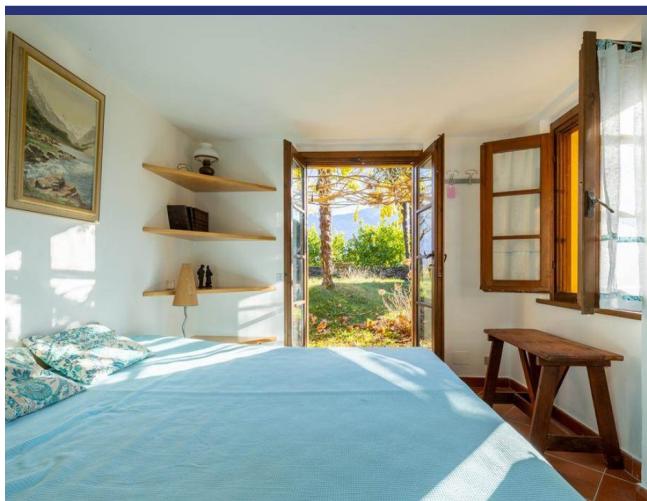
## 6357 Vercana





## 6357 Vercana





6357 Vercana

## 6357 Vercana



- Riferimento: 6357
  - Villa/Casale
  - Vista lago
  - Vista panoramica
  - 1 km dal lago
  - 1 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Camino
  - Guesthouse: Si
  - Prezzo: € 475.000
- spazio abitabile: 155 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 1500 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 4
  - Bagni: 2
  - Potenziale per l'affitto: Bene
  - Stato: Disponibile

## 6357 Vercana