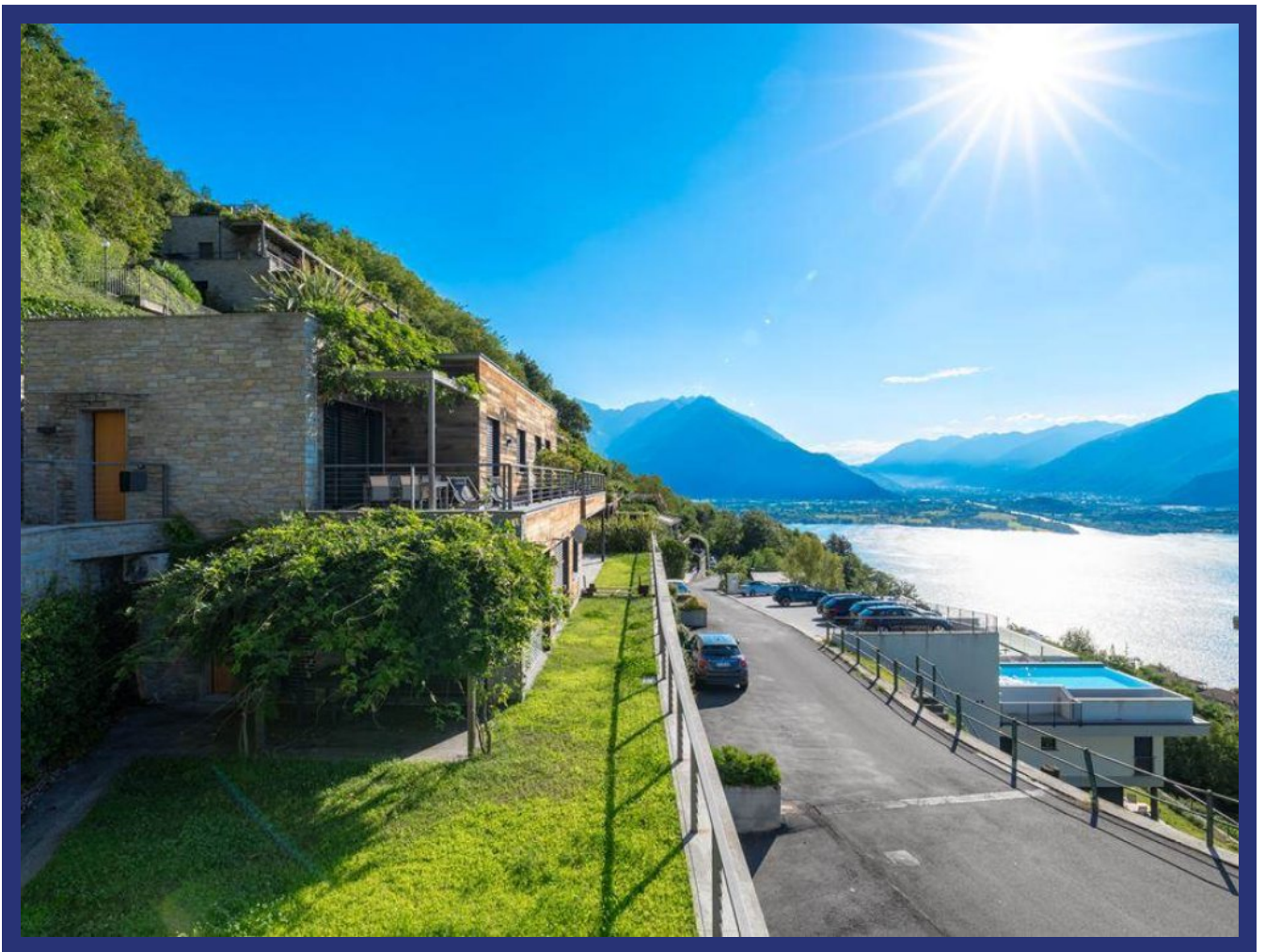


# Lago di Como

## Vercana

6461: Vercana - Appartamento moderno con terrazzo e vista lago!

Prezzo: € 595.000



## 6461 Vercana

In posizione soleggiatissima, nel ricercatissimo Residence Bellavista, con piscina e vista lago spettacolare, proponiamo magnifico appartamento situato al secondo e ultimo piano.

L'immobile è composto da zona giorno con cucina a vista, ampia vetrata panoramica affacciata sul lago e sulle montagne, due camere da letto e due bagni.

Sono compresi nella vendita:

tutto l'arredo su misura,

un locale ad uso ripostiglio adiacente all'appartamento,

un garage al piano interrato.

Il Residence Bellavista è composto da due corpi di fabbrica:

il primo, edificato nel 2009/2010, è composto da circa 20 appartamenti;

il secondo, dove si trova l'appartamento oggetto di vendita, è composto da sole 4 unità ed è stato costruito nel 2022.

Il solarium e la piscina, parti comuni del complesso, sono posizionati sulla copertura, offrendo una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne.

Il design moderno a gradoni, i muri rivestiti in sasso e legno di acero rosso, insieme alle piante di glicine che si arrampicano su muri e pergolati, rendono il complesso perfettamente armonizzato con l'ambiente durante tutto l'anno.

Caratteristiche principali:

Design moderno con rivestimenti in sasso e legno di acero rosso

Autorimessa

Ascensore

Piscina e ampio solarium sulla copertura del complesso

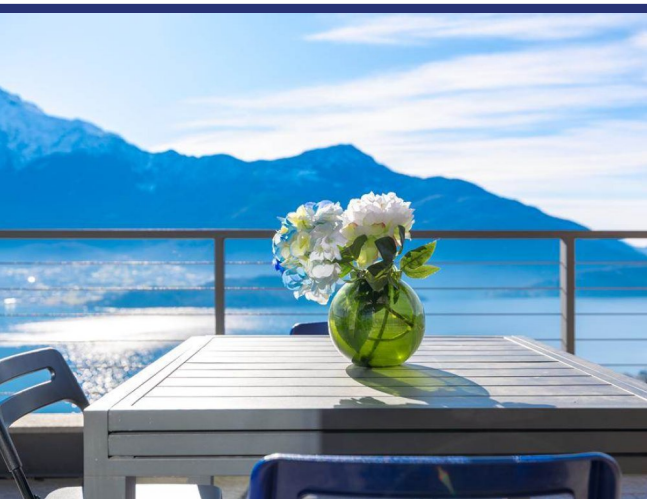
Superficie appartamento: 80 mq

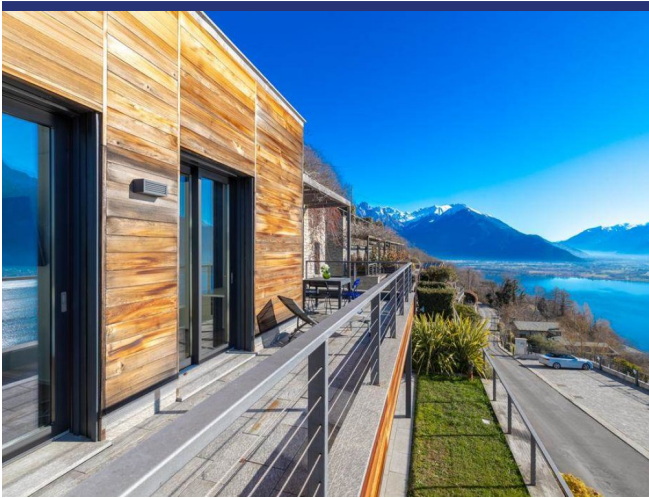
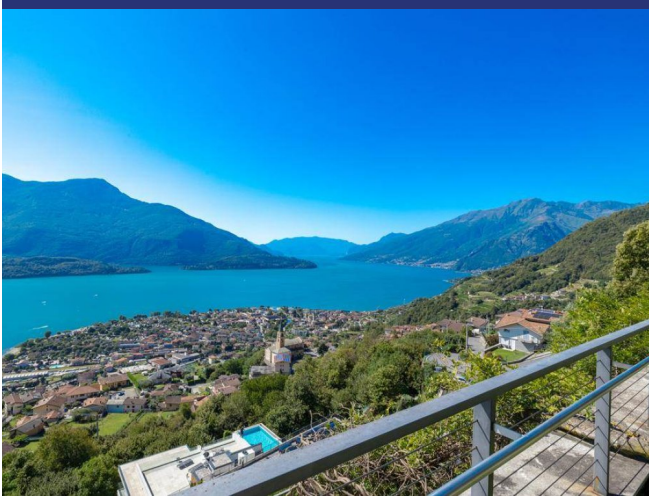
Terrazzo: 15 mq

Riscaldamento a pavimento

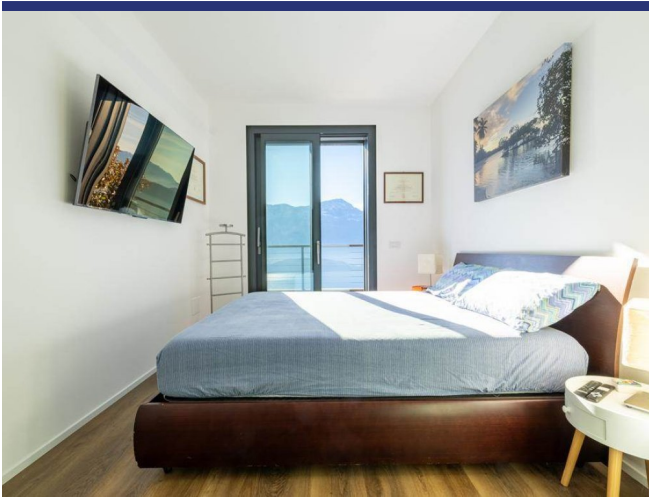
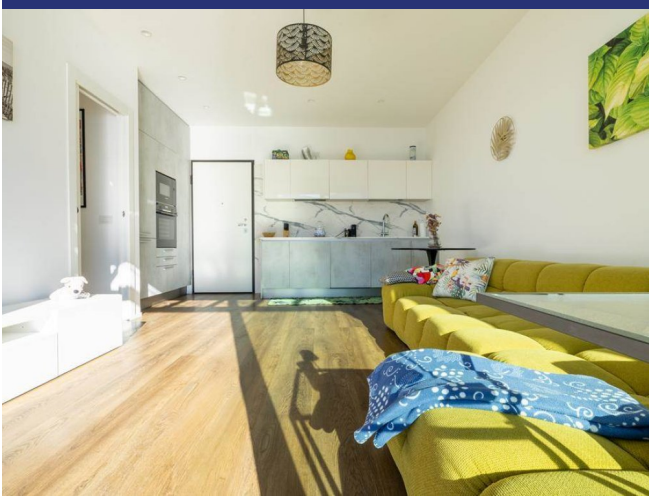
Vista lago spettacolare

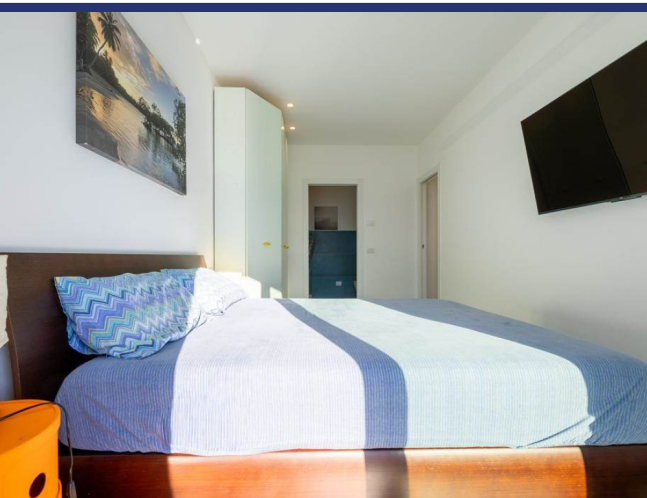
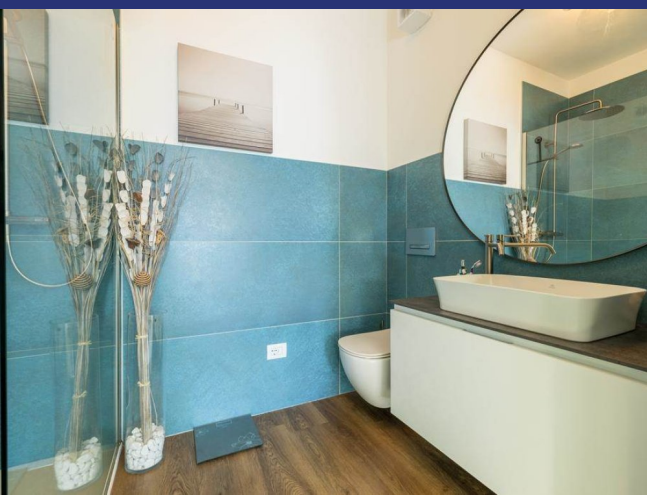
Arredamento nuovo compreso nella vendita

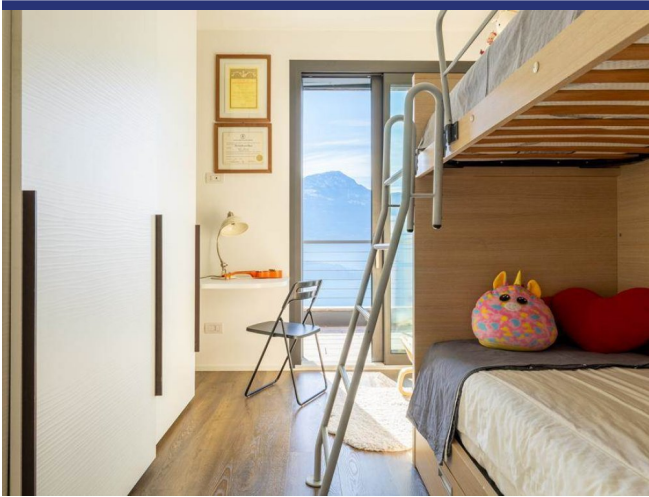
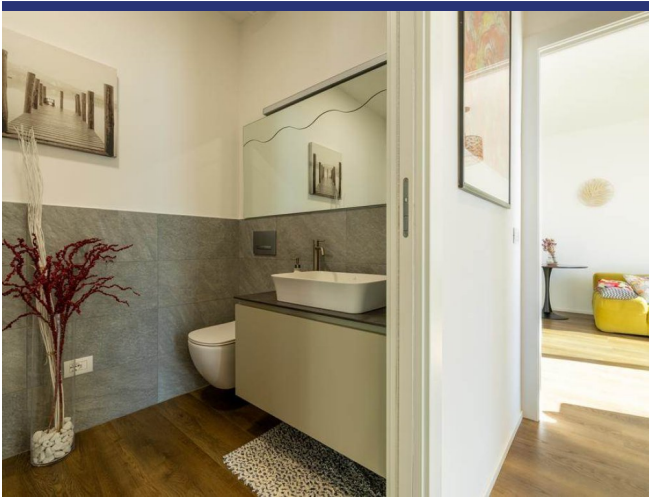
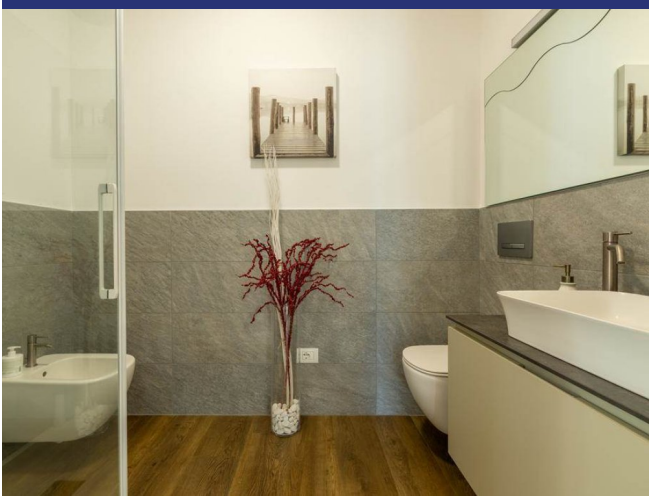


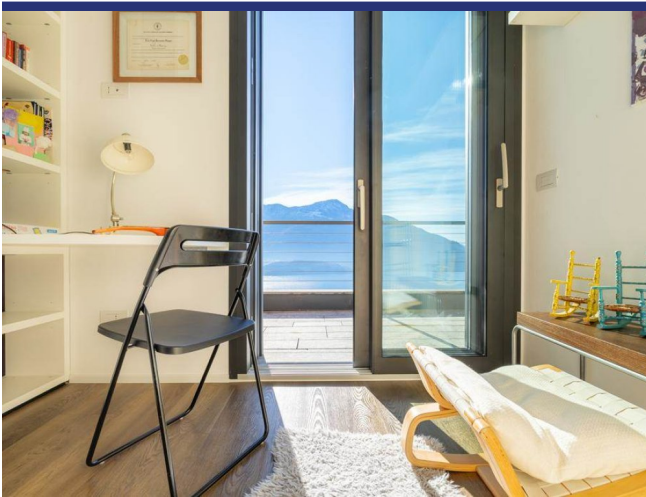
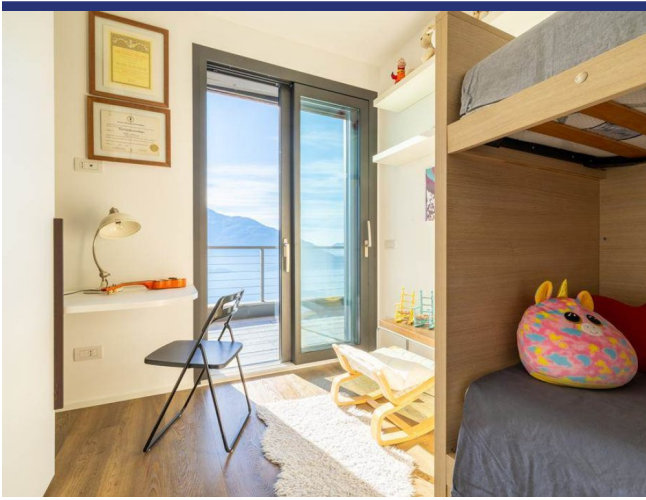


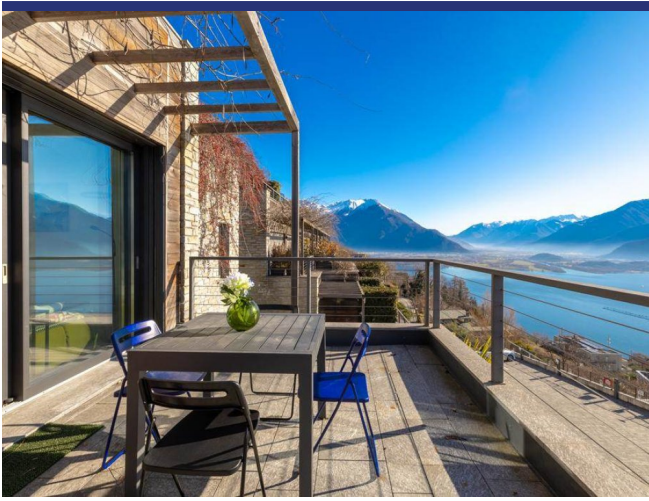
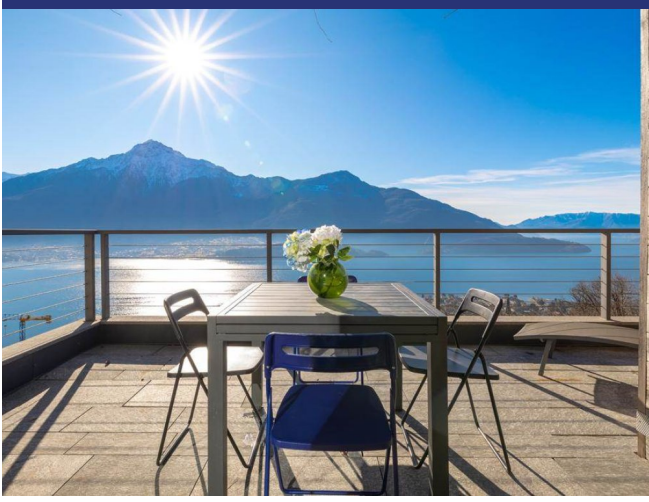


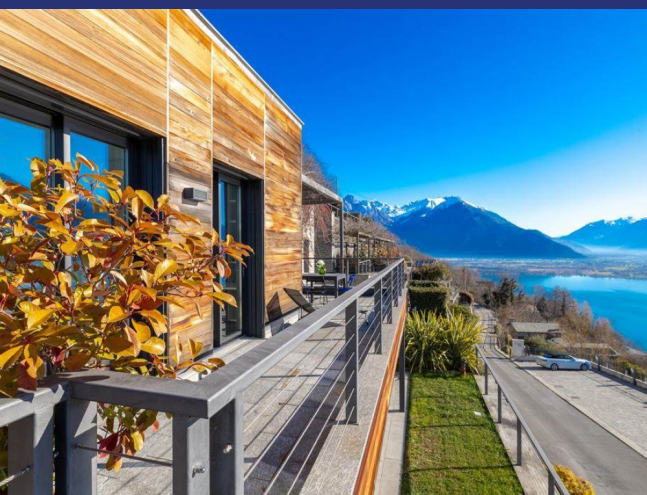


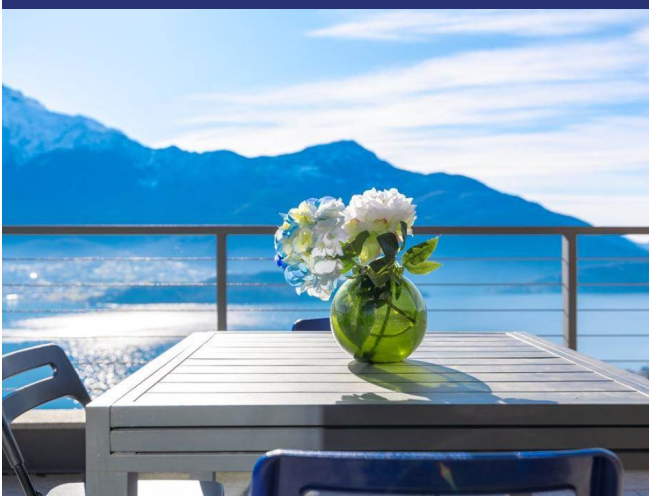


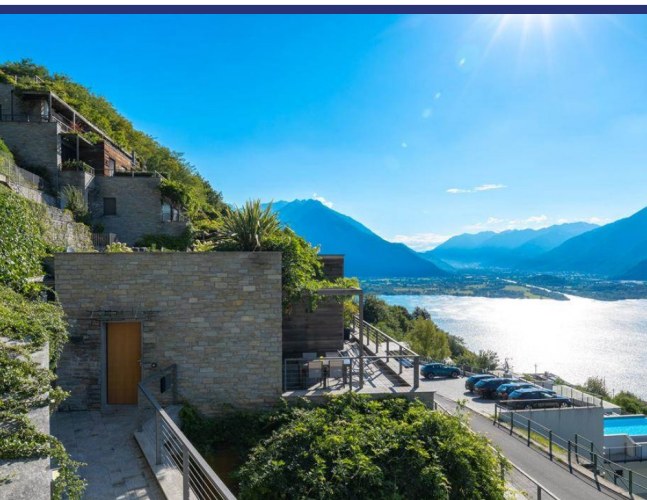


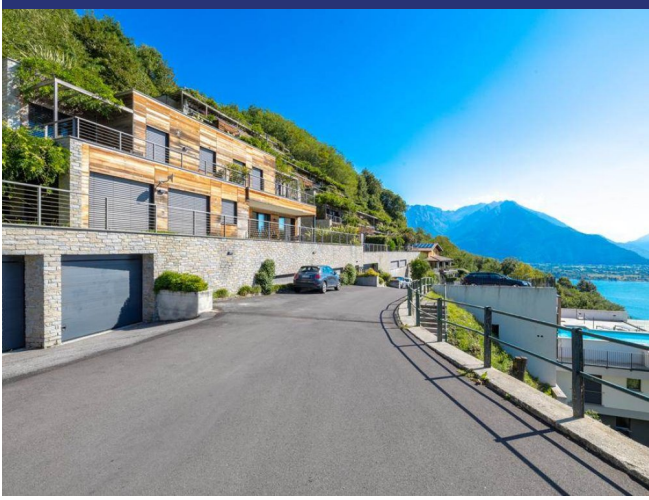


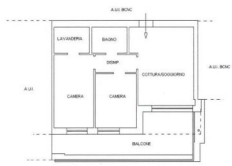
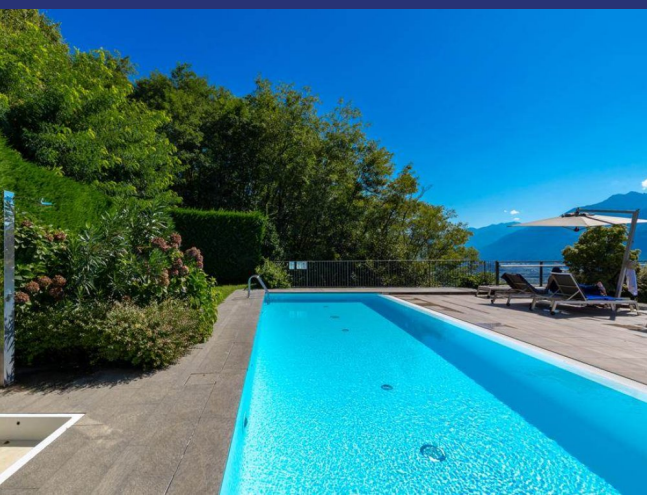






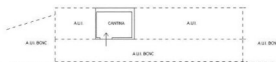






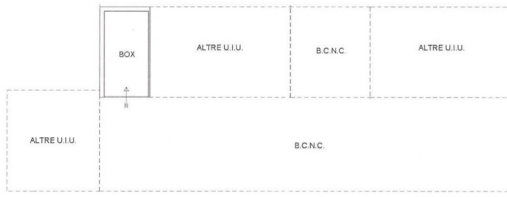
PIANO PRIMO

1/25



PIANO PRIMO

1/25



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - H= 2.60m

## 6461 Vercana



- Riferimento: 6461
- Appartamento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- 4 km dal lago
- 1 km dal paese
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 595.000
- spazio abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

