

# Lago di Como

## Vercana

5976: Lago di Como, Vercana - Appartamenti moderni di nuova costruzione con piscina e vista lago.  
Prezzo su richiesta



Scopri il fascino di vivere in una proprietà esclusiva con posizione dominante sul lago e ottima esposizione solare, all'interno di un complesso residenziale di prossima realizzazione, in stile moderno, composto da sole 4 unità abitative tutte con straordinaria vista lago.

Tutte le unità vantano ingresso privato tramite la scala esterna o ascensore e ampio spazio esterno dedicato con affaccio verso lago. Il complesso offre una piscina modello Infinity con ampio solarium al piano ultimo anch'esso servito di ascensore.

Ogni appartamento prevede una metratura di 105 mq oltre a 32 mq di terrazzo, internamente così composto: ingresso, zona giorno con ampie vetrate, cucina con accesso al terrazzo, due camere da letto di cui la padronale con cabina armadio e bagno en-suite, e il secondo bagno.

Inoltre, è possibile acquistare un garage e una cantina presso il complesso al piano seminterrato.

Gli interni sono personalizzabili per soddisfare ogni esigenza e gusto personale. Le finiture di alta qualità da capitolato comprendono parapetti in vetro che aggiungono un tocco di eleganza e modernità, piscina infinity con cascata, riscaldamento a pavimento con pompa di calore ad aria alimentata da energia elettrica, ascensore a servizio di tutti i piani, la possibilità di predisposizione per la ricarica elettrica delle auto e il cancello elettrico completano le caratteristiche di questo immobile all'avanguardia.

Accessori: Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Doppio ingresso, Impianto Domotica, Impianto Fotovoltaico, Impianto Satellitare, Inferriate, Ingresso indipendente, Pannelli Solari, Piscina, Porta Blindata, Ripostiglio, Tapparelle Elettriche, Veranda

La Classe energetica A4 per tutte le unità rappresenta una soluzione abitativa sostenibile ed efficiente.

Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo unico, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire il massimo comfort.

-Appartamento n.1

-Appartamento n. 2

-Appartamento n. 3

-Appartamento n. 4

- Garage n. 1 di mq 17,54

- Garage n. 2 di mq 17,54

- Garage n. 3 di mq 16,30

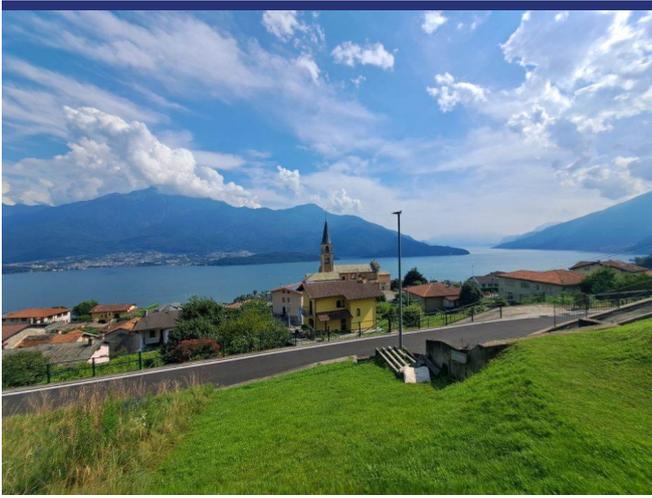
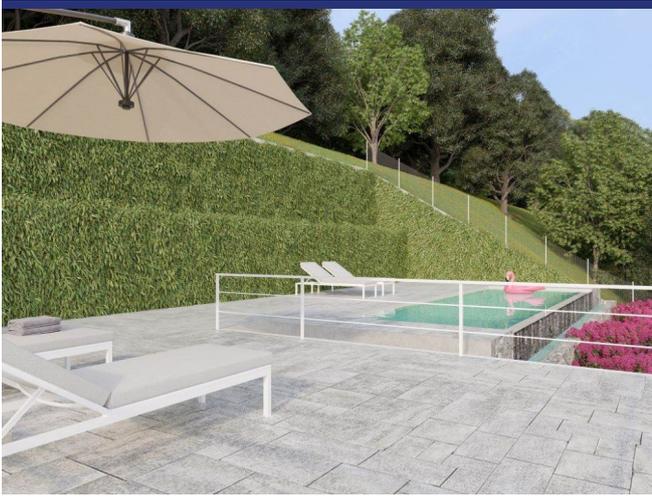
- Garage n. 4 di mq 19,36

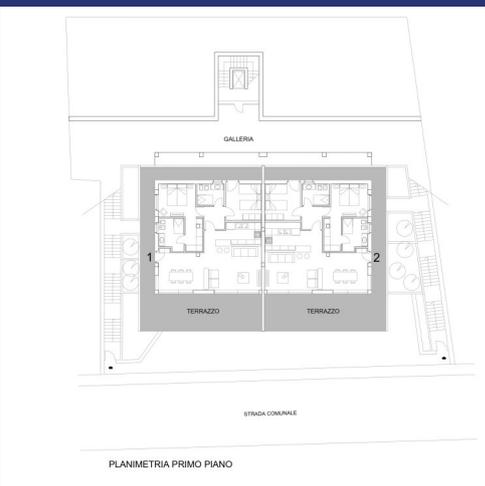
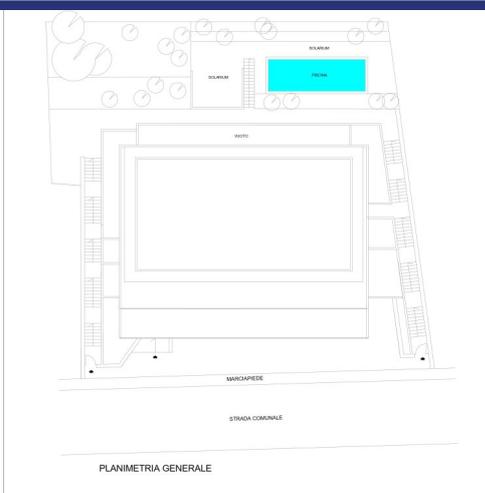












## 5976 Vercana



- Riferimento: 5976
- Appartamento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- 4 km dal lago
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 105 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

