

# Lago di Como

## Tremezzina

4612: Tremezzo - Villa indipendente con giardino e piscina

Prezzo: € 2.400.000



## 4612 Tremezzina

Stupenda villa ubicata nella parte centrale dell'abitato di Tremezzo, alle spalle dei complessi monumentali di Villa Pirelli e Villa Sola in una posizione di privilegio da cui si può godere appieno della vista del centro lago di Como.

L'abitazione disposta su due livelli comprende una parte residenziale tutta dislocata al piano rialzato e vari locali accessori, compresa l' autorimessa al piano seminterrato.

Il piano rialzato comprende: un ampio salone con camino rivestito in sasso, sala da pranzo, cucina abitabile con accesso diretto al portico e al giardino, 6 camere da letto matrimoniali e 4 bagni.

La scala interna collega il piano residenziale con il seminterrato che ospita l' ampia taverna attrezzata con angolo cucina e camino, lavanderia, locale caldaia, cantina e l'ampia autorimessa.

Il giardino pianeggiante e ottimamente piantumato con piante di ulivo e azalee comprende la piscina di recente costruzione con ampio solarium in granito.

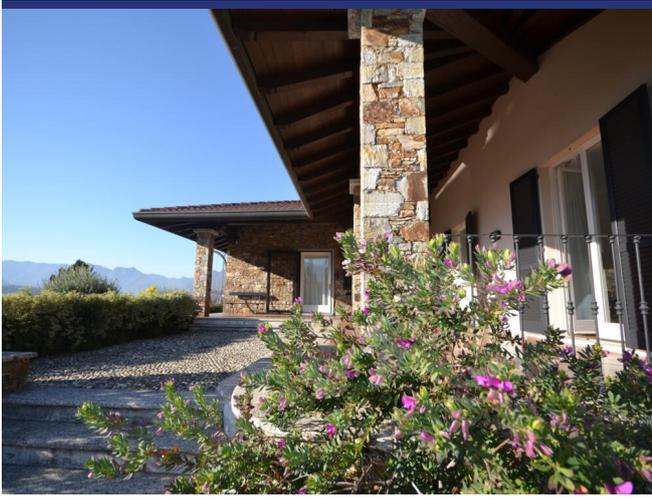
Soluzione unica per gli amanti della tranquillità senza rinunciare alla vicinanza del lago e del centro paese.





4612 Tremezzina









4612 Tremezzina

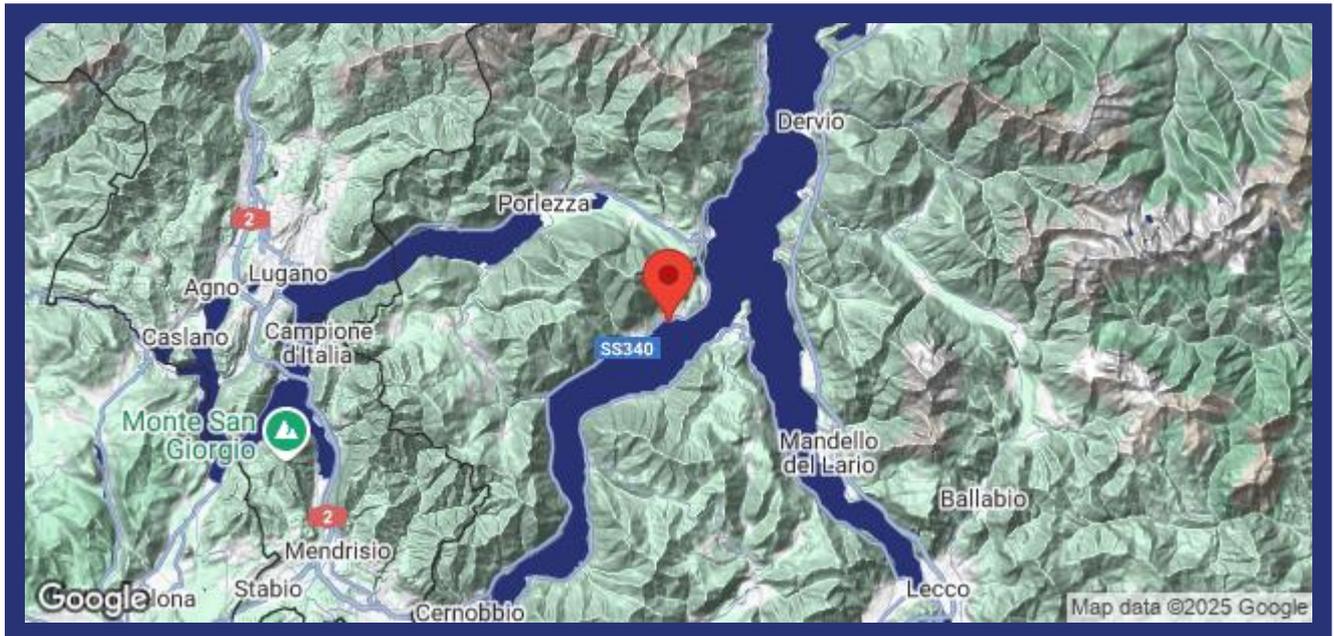




4612 Tremezzina



## 4612 Tremezzina



- Riferimento: 4612
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 0,5 km dal lago
- 0,5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.400.000
- spazio abitabile: 500 m<sup>2</sup>
- Terreno: 900 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

