Lago di Como

Tremezzina

6572: Tremezzina - Casa di charme con giardino e splendida vista lago!
Prezzo: € 750.000



Nel cuore della splendida Tremezzina, nella tranquilla località di Lenno, proponiamo una raffinata casa singola immersa nella quiete, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla comodità del paese, raggiungibile in pochi minuti a piedi.
La proprietà gode di una splendida vista lago e di un giardino privato che regala privacy e relax in un contesto autentico e riservato. Completano la proprietà due caratteristici rustici da ristrutturare, perfetti per chi desidera ampliare gli spazi abitativi o creare ulteriori ambienti indipendenti.

L'abitazione è stata realizzata con grande attenzione all'efficienza energetica ed è classificata in classe energetica A+. È dotata di pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, garantendo massimo comfort abitativo in ogni stagione. Le finiture sono curate nei dettagli: bagni in mosaico e porte di marchi prestigiosi conferiscono eleganza e qualità agli ambienti.

La casa si sviluppa su quattro livelli ed è attualmente suddivisa in due unità abitative di cui l'appartamento del primo e ultimo piano ha una metratura di 95 mq e comprende anche un ampio soppalco , l'appartamento al piano terra comprende una taverna ed ha una metratura complessiva di 152 mq , soluzione ideale sia per una grande famiglia sia per chi desidera unire abitazione e ospitalità.
Viene venduta parzialmente arredata.

Gli spazi interni sono ampi e versatili: le camere da letto sono due, ma la proprietà dispone inoltre di tre grandi ambienti attualmente arredati con comodi divani letto. I bagni sono quattro, di cui due con doccia e due con vasca.

La casa non è raggiungibile direttamente in auto: una caratteristica che può rappresentare un limite per alcuni, ma che rende questa proprietà una vera oasi di pace e tranquillità. Il primo parcheggio si trova infatti a soli tre minuti a piedi .













































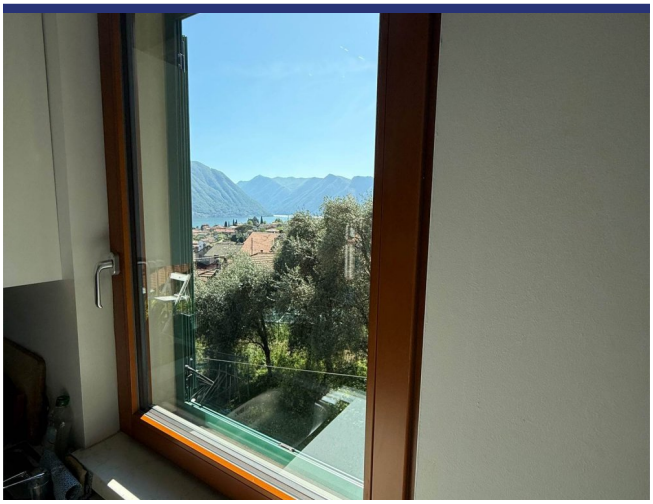








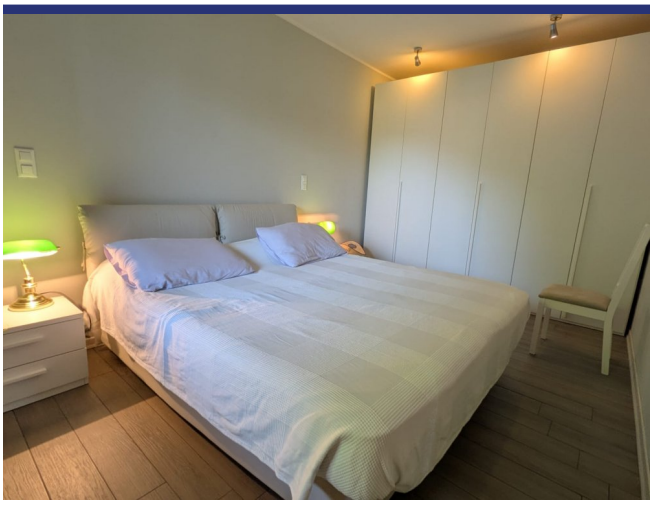




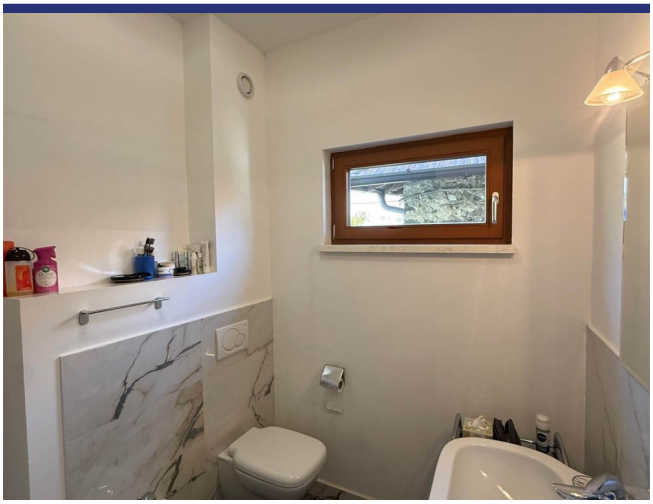






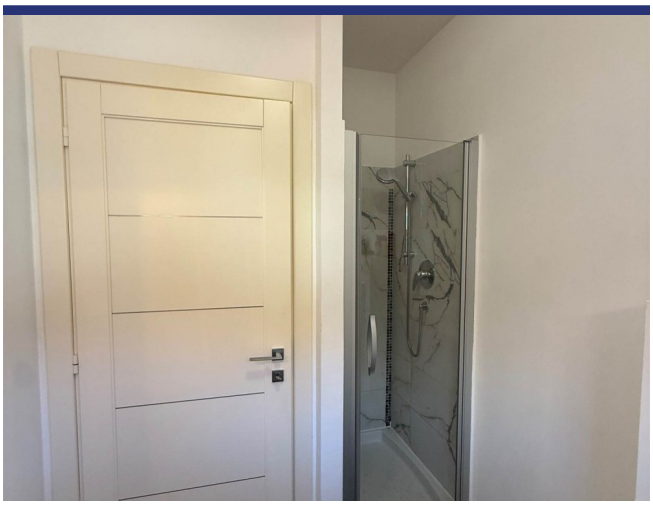


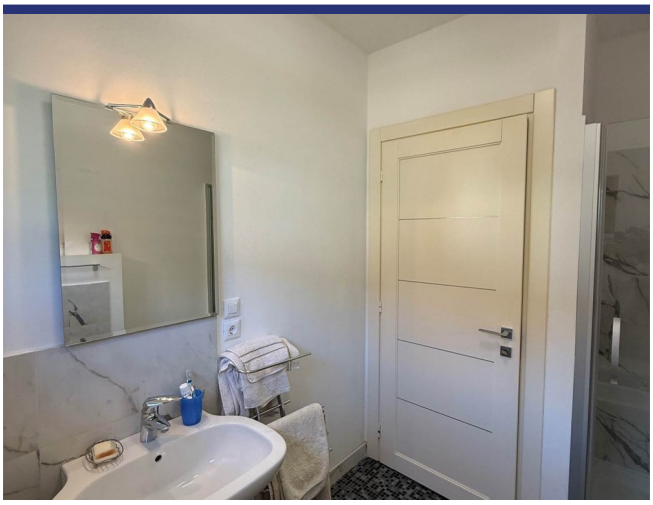


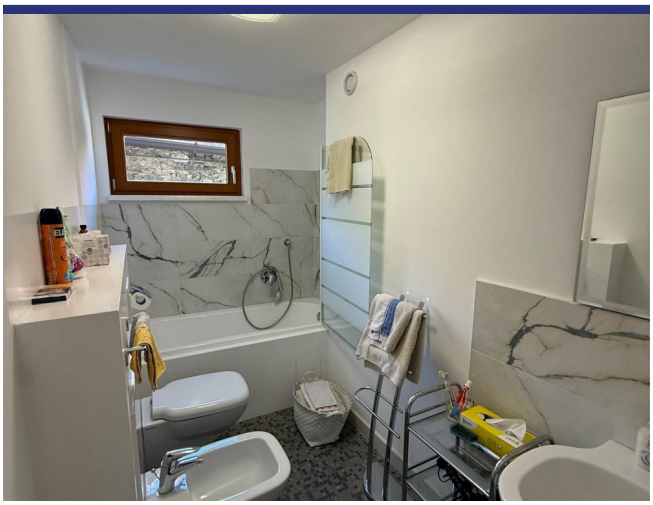


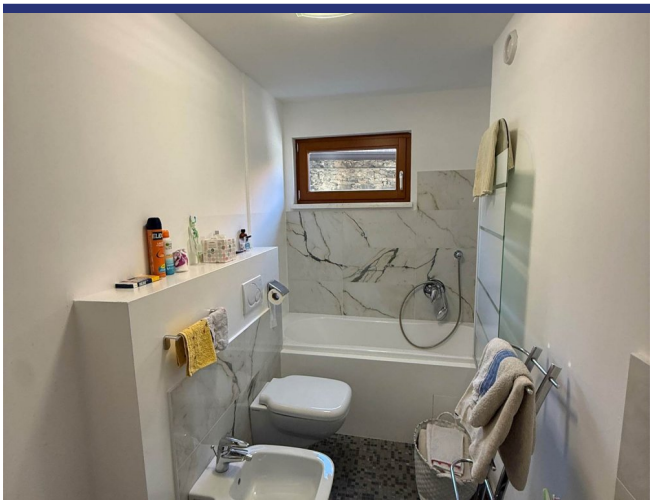


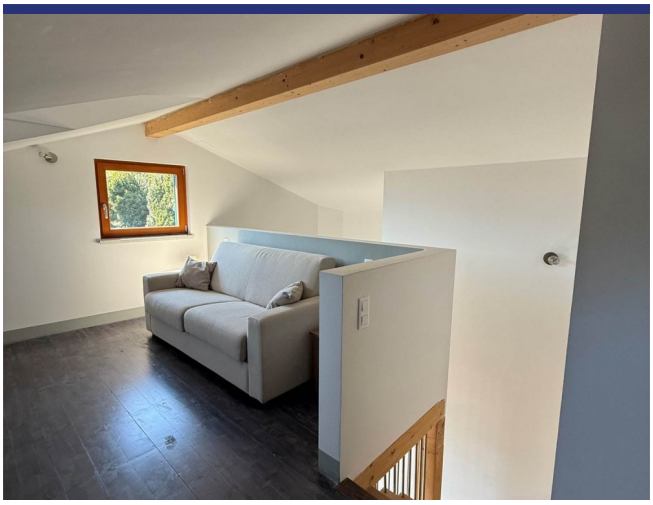












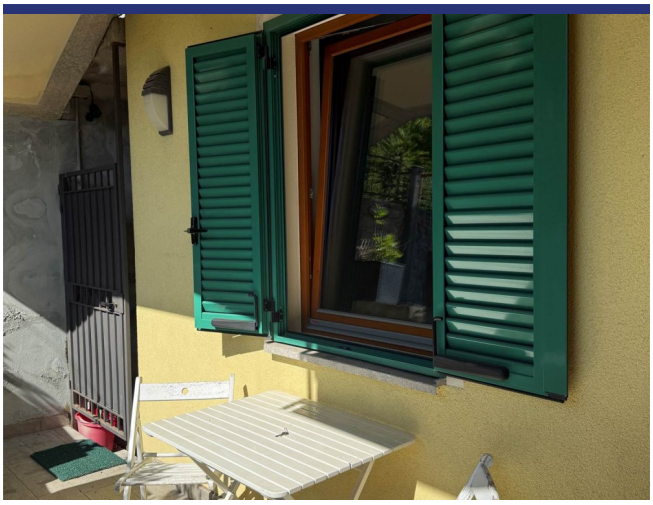


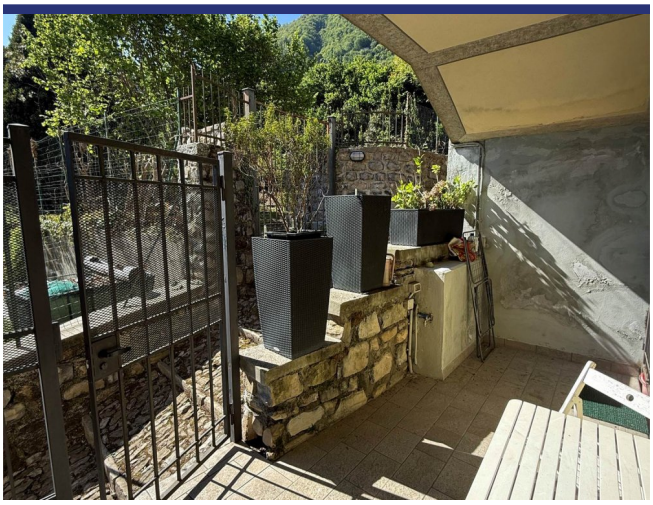


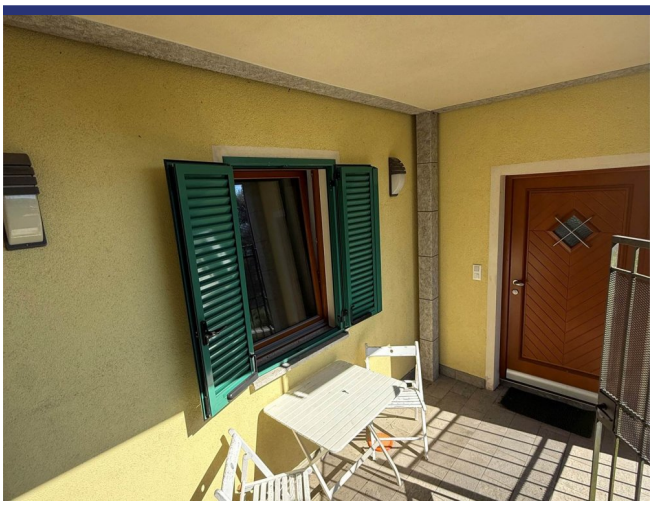


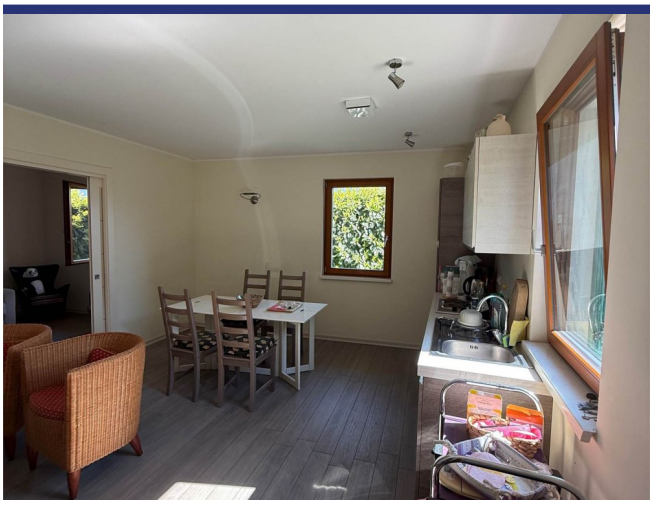


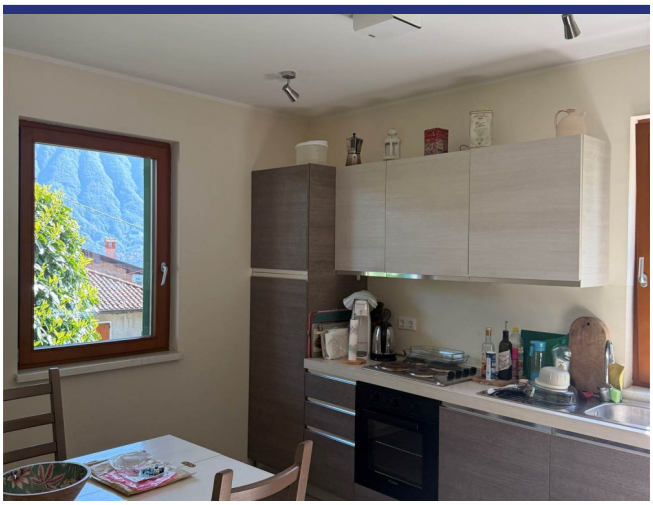










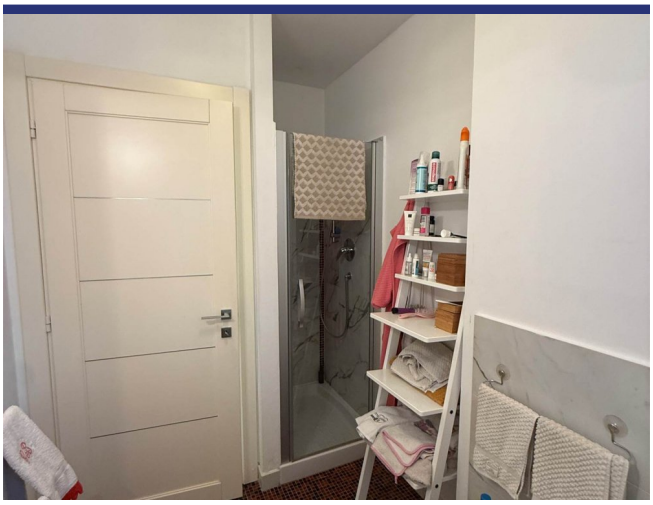


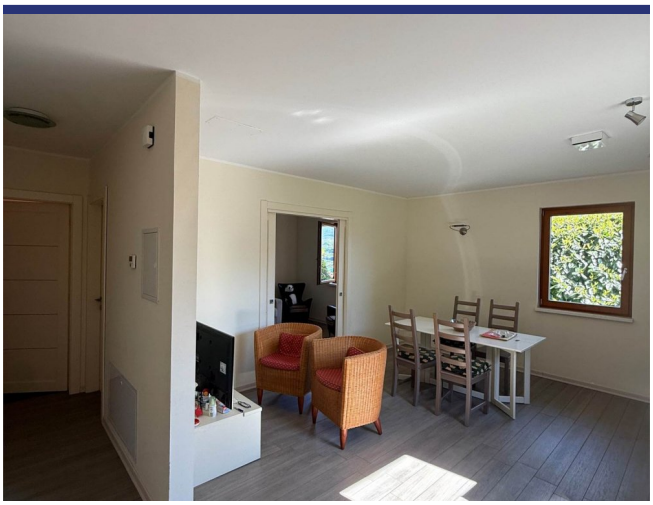




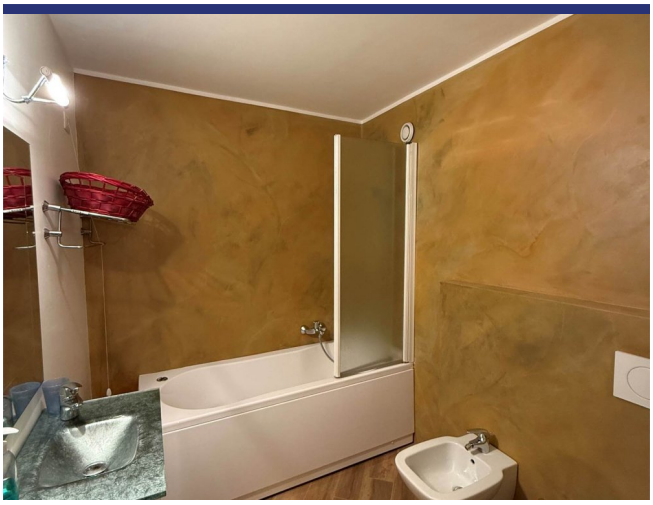


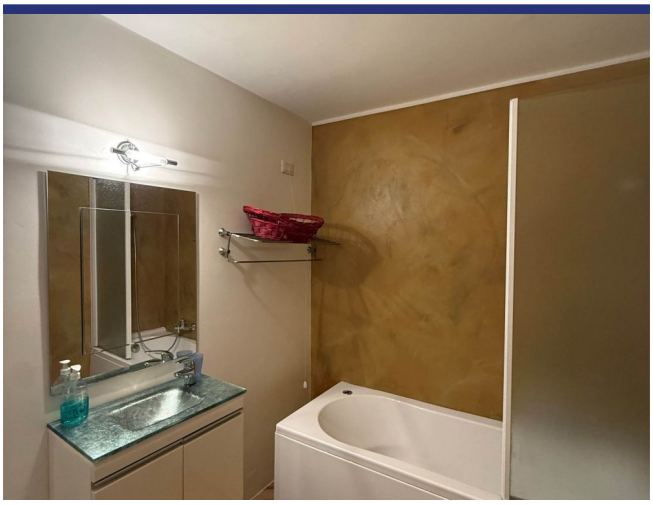












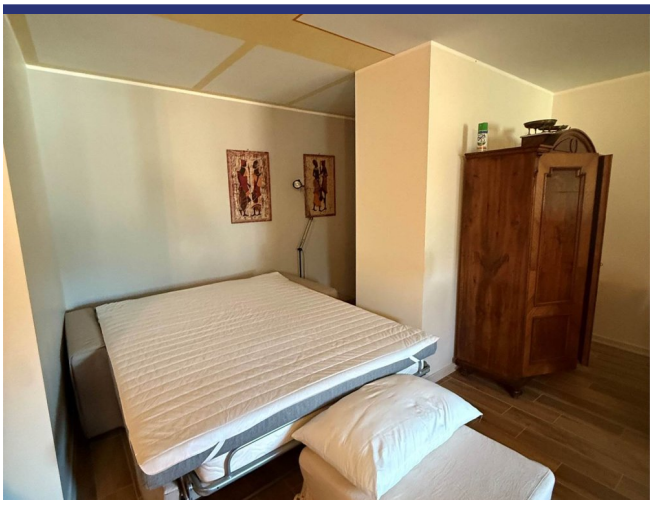






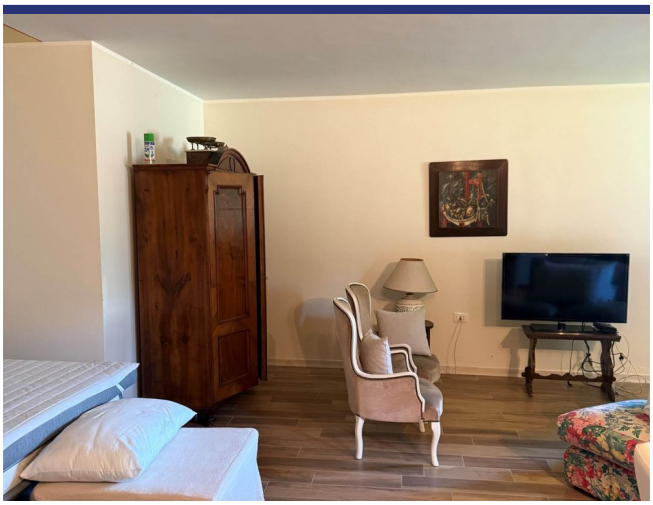














6572 Tremezzina



- Riferimento: 6572
- Villa/Casale
- Vista lago
- 1 km dal lago
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile