

# Lago di Como

## Tremezzina

6047: Tremezzina – Appartamento a pochi passi dal lago!

Prezzo: € 339.000



## 6047 Tremezzina

Splendido appartamento in fase di ristrutturazione, situato in posizione soleggiata, a pochi minuti dal lago e dai servizi, in casa di sole due unità!

Con una metratura totale di 60 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli ed è così composto: ingresso, soggiorno con ampia vetrata verso lago, cucina a vista con balcone, camera da letto e bagno. Al piano sottostante accessibile solo con scala esterna troviamo un ampio locale adibito a lavanderia-ripostiglio ed un portico di circa 20 mq.

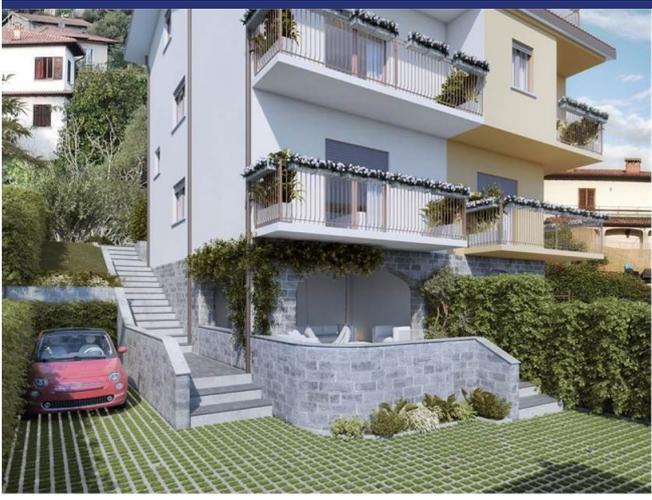
Due posti auto privati all'interno della proprietà completano l'offerta.

L'immobile viene consegnato completamente finito e rifinito, dotato dei migliori materiali di finitura e isolamento, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, pannelli fotovoltaici e isolamento termica che assicurano una classificazione energetica in categoria A.

Inoltre l'opportunità di personalizzare le finiture interne per rendere questa casa davvero tua.

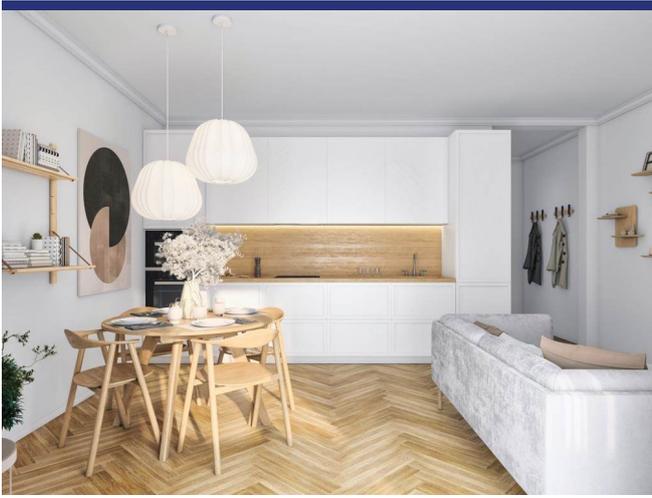
6047 Tremezzina



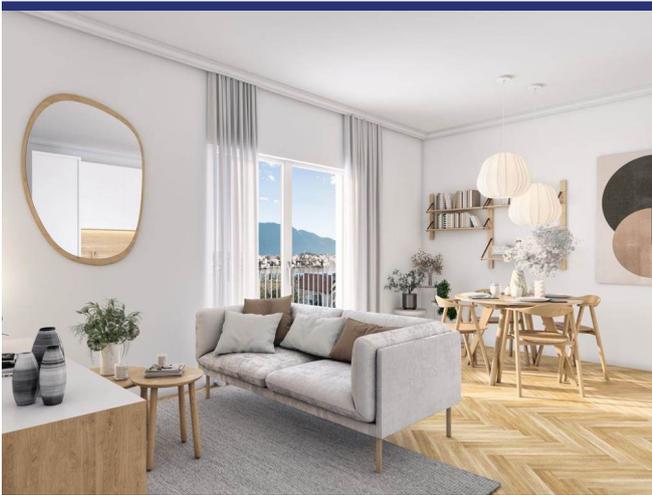


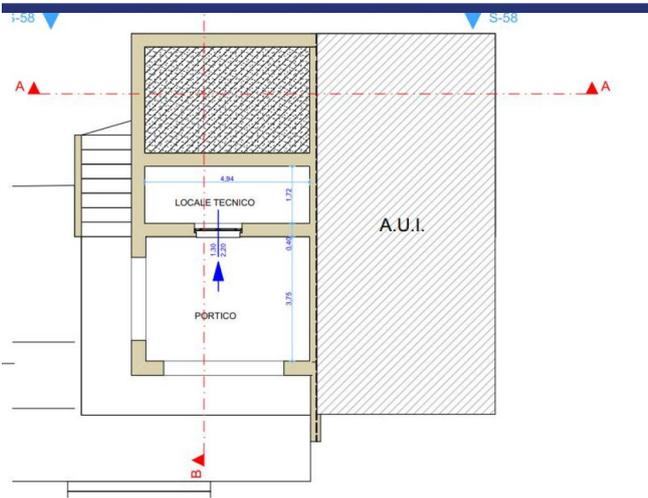
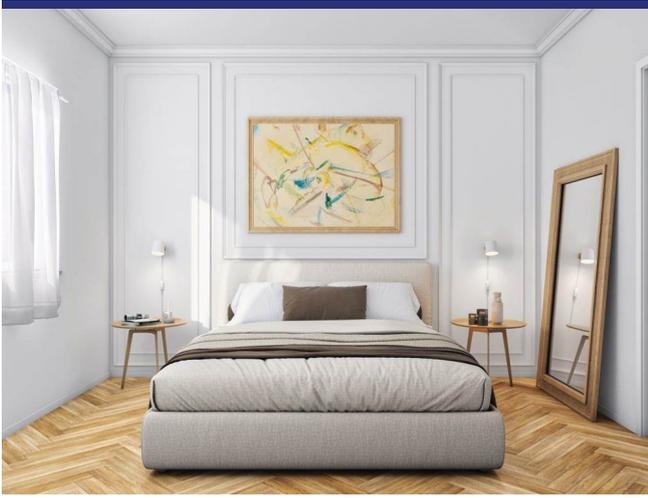
6047 Tremezzina





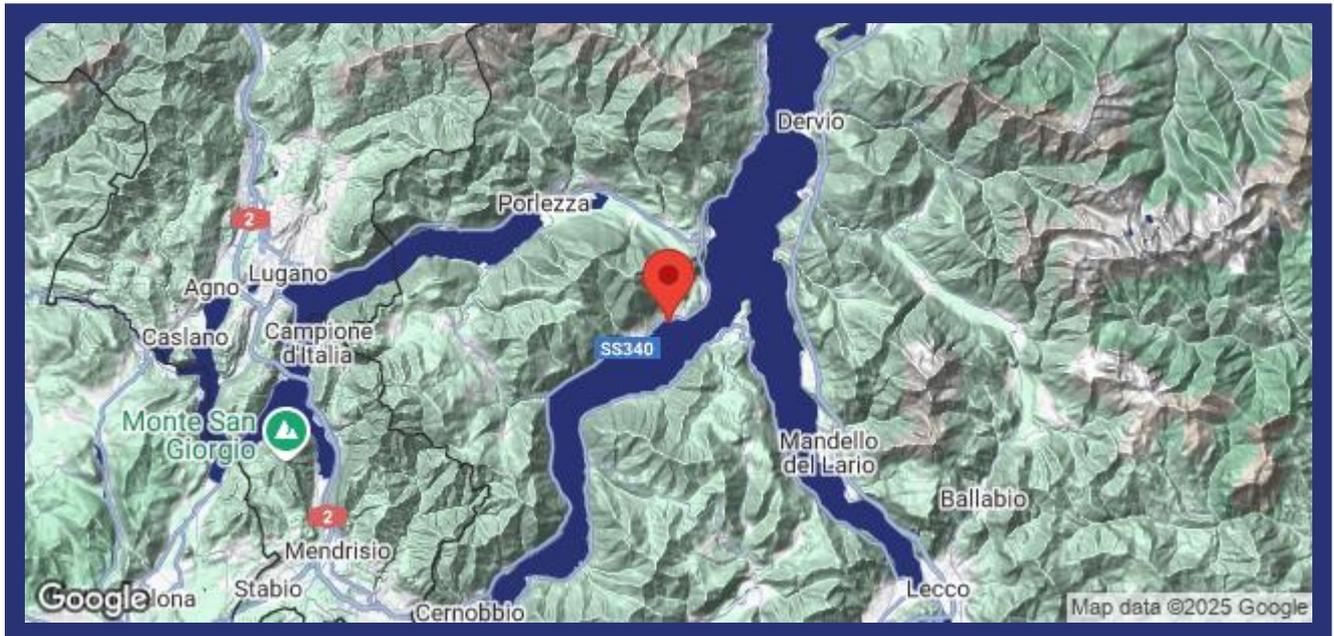
6047 Tremezzina







## 6047 Tremezzina



- Riferimento: 6047
- Appartamento/In borgo
- Vista lago
- 1 km dal lago
- 1 km dal paese
- Terrazzo
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 339.000
- spazio abitabile: 60 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

