

# Lago di Como

## Tremezzina

4791: Tremezzina - Villa con piscina e parco di 13.000m2

Prezzo: € 2.900.000



## 4791 Tremezzina

Tremezzina - Lenno: a pochi passi dal lago e dai servizi, magnifica proprietà edificata negli anni '70 che comprende la villa padronale per una metratura totale di 485 mq, un rustico da ristrutturare di 80 mq, bellissima piscina, ampio parco pianeggiante di 13.000 mq di cui 800 mq edificabili.

La villa si sviluppa su due livelli residenziali oltre ad un piano seminterrato e vanta ampi e luminosi locali.

Il piano terra ospita l' ampia zona giorno con camino e zona pranzo che accedono direttamente al patio affacciato sul giardino, cucina abitabile con area barbeque esterna dedicata, 3 camere da letto tutte con cabina armadio e tre bagni.;

La scala in legno collega il piano terra al piano primo che comprende altre due camere da letto con rispettivi bagni ed un ampio locale adibito a sala lettura/zona relax con affaccio sul soggiorno.

Al piano seminterrato si trova la lavanderia, cantina e centrale termica.

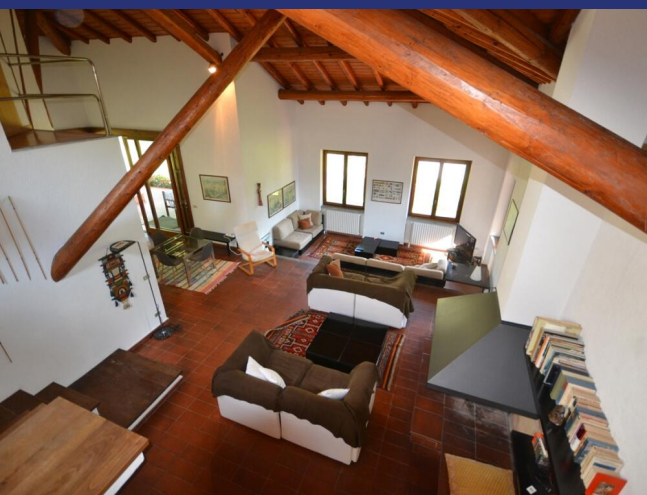
Il rustico all' interno della proprietà, disposto su due livelli, prevede la possibilità di realizzare una graziosa casa per gli ospiti.

Inoltre c'è una residua cubatura su tutto il terreno, per un totale di 841 mq ancora da realizzare

Soluzione ideale per gli amanti del verde e della natura, vista lago e sulle montagne.









4791 Tremezzina

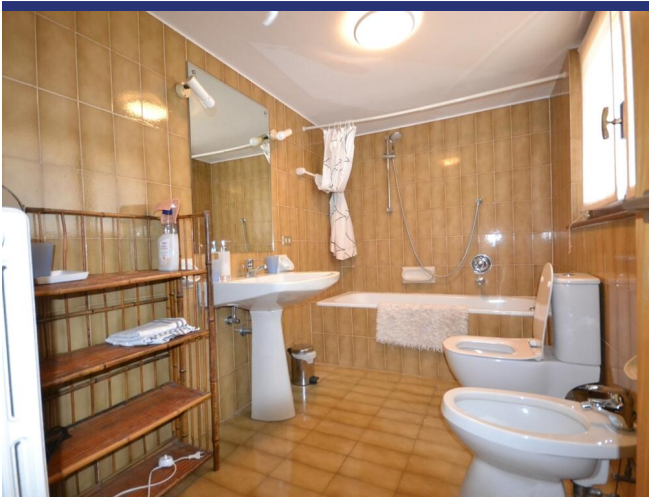




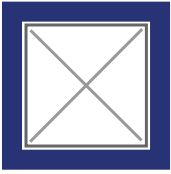








## 4791 Tremezzina



- Riferimento: 4791
- Villa/Casale
- Vista lago
- Prezzo: € 2.900.000
- spazio abitabile: 485 m<sup>2</sup>
- Terreno: 13000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

