

# Lago di Como

## San Siro

6292: Lago di Como, San Siro – Incredibile villetta a lago, con giardino e darsena privata.  
Prezzo: € 2.000.000



## 6292 San Siro

Presentiamo una magnifica villetta, situata in una posizione invidiabile, direttamente a riva, con giardino di circa 250 mq, curato nei minimi dettagli, una darsena privata e quattro posti auto.

Una vista sul lago mozzafiato!

Caratteristiche dell'immobile:

Tipologia: Villa unifamiliare su unico livello

Superficie: Pianta rettangolare e funzionale, progettata per ottimizzare gli spazi interni.

Interni accoglienti: Ampio e luminoso soggiorno con camino, cucinotto, due camere da letto e bagno. È possibile riconfigurare l'area per ricavare un secondo bagno spostando la cucina nel soggiorno, offrendo così ulteriore versatilità.

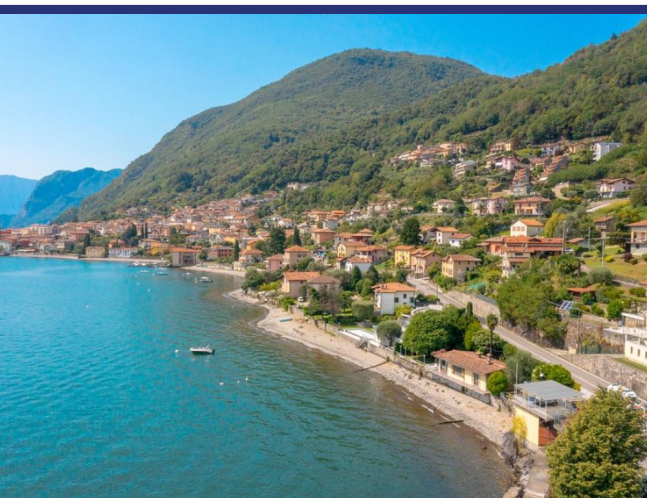
Darsena asciutta: Un tesoro raro, prevede elevata altezza interna e rampa di accesso direttamente in acqua.

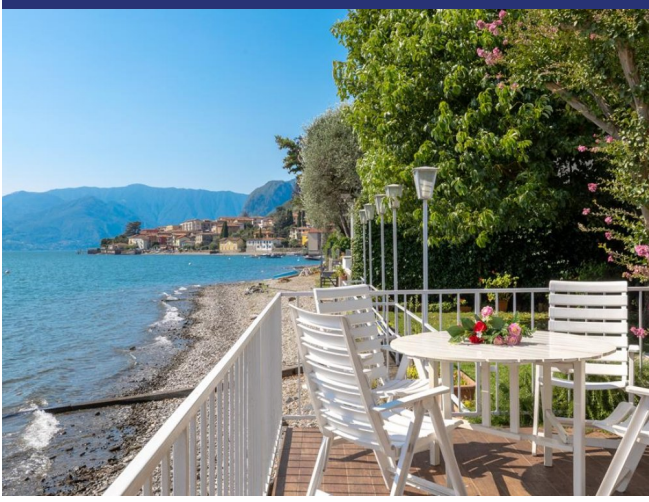
Locale multifunzionale: Sopra alla darsena si trova un ampio locale attualmente utilizzato come ripostiglio, completo di bagno e lavanderia. Questo spazio ha un grosso potenziale in quanto, previa valutazione di fattibilità, si potrebbe trasformare in una suite indipendente.

Posti auto: Tre posti auto sono disponibili al livello della strada, un vantaggio fondamentale in questa zona ambita, dove la disponibilità di parcheggio è spesso limitata.



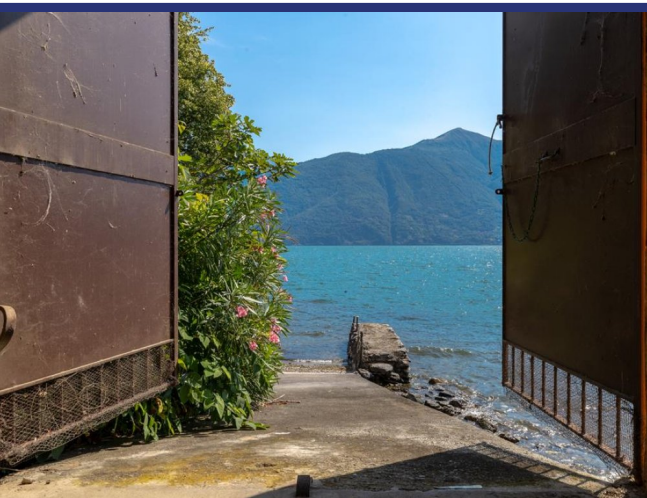
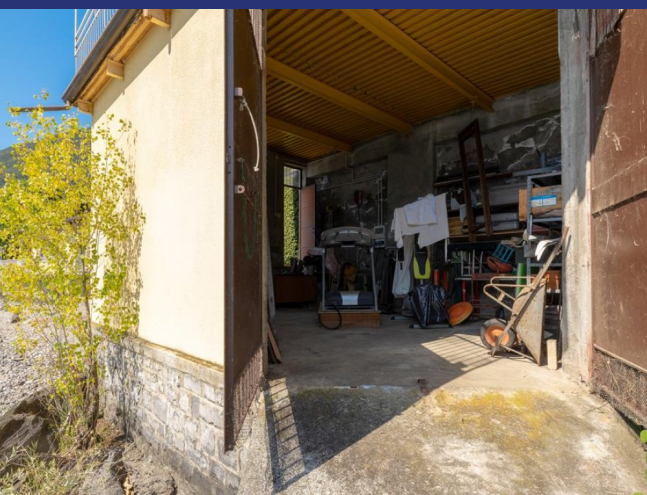
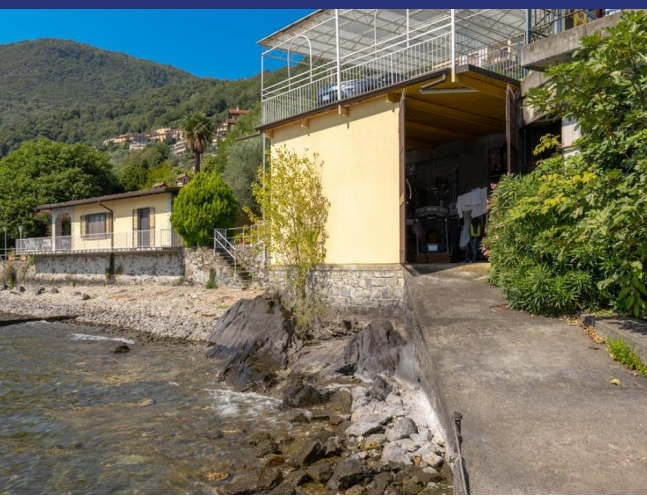


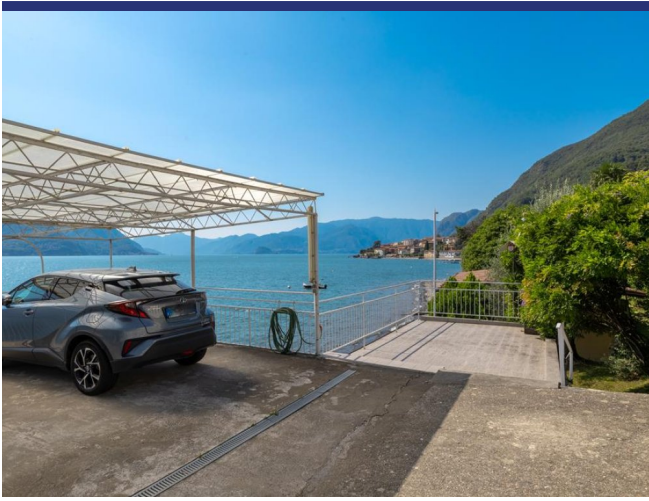
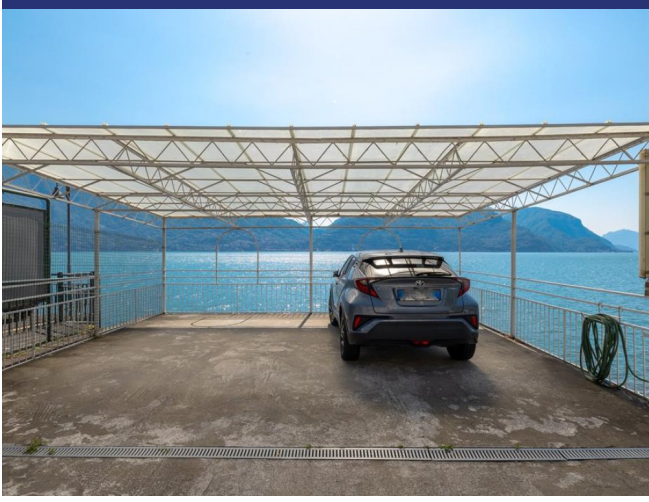


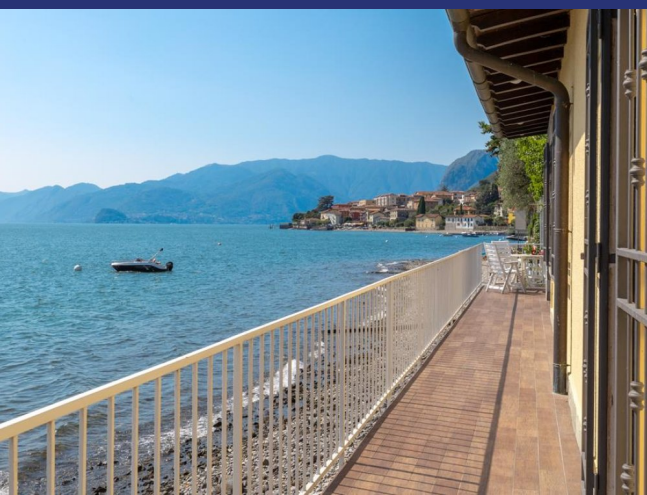


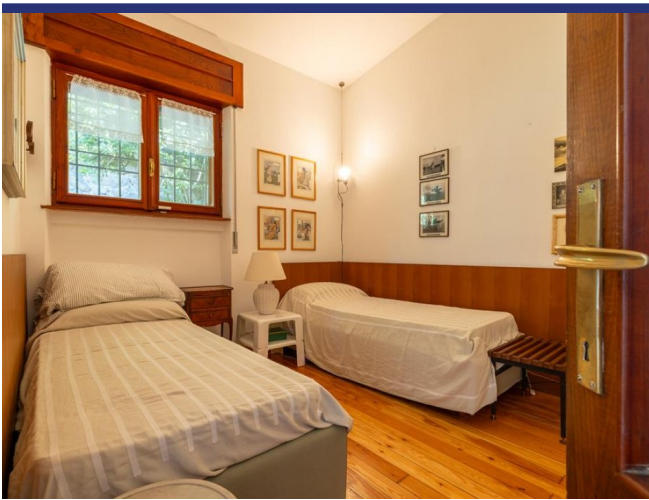
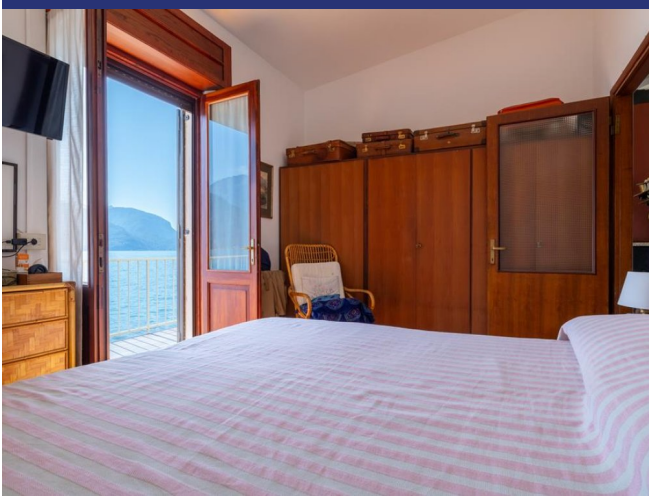


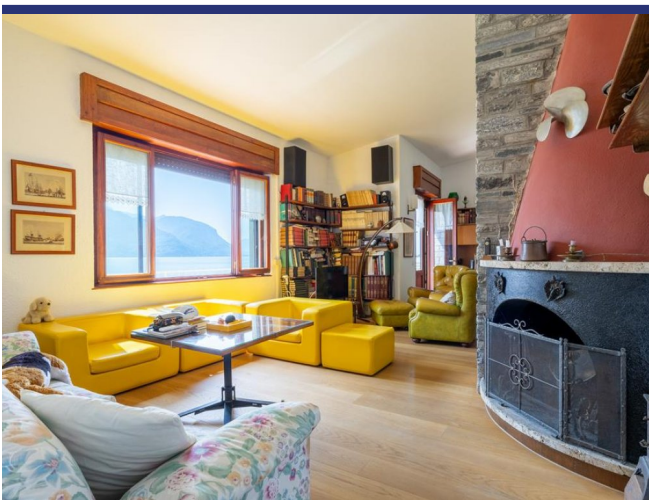
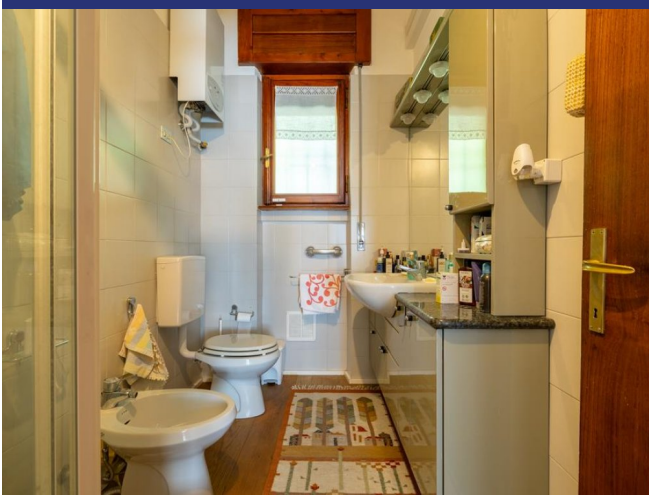


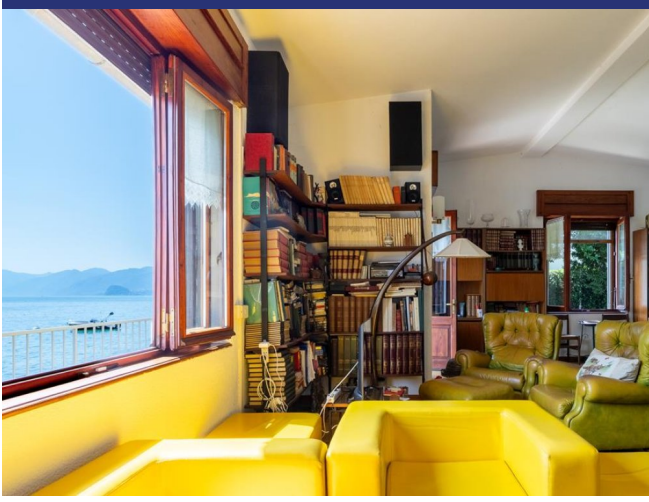


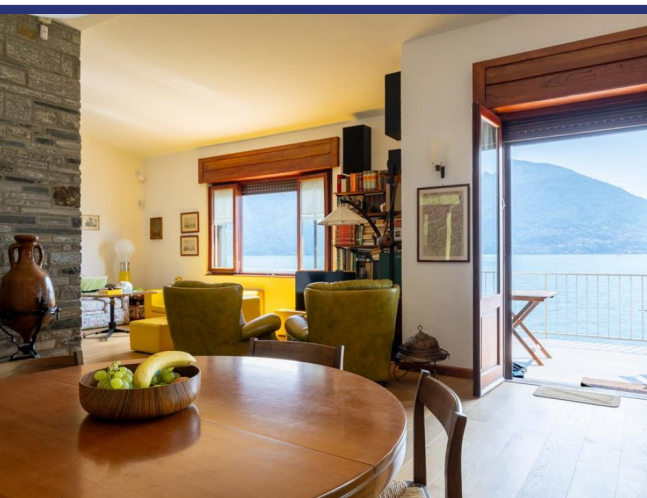
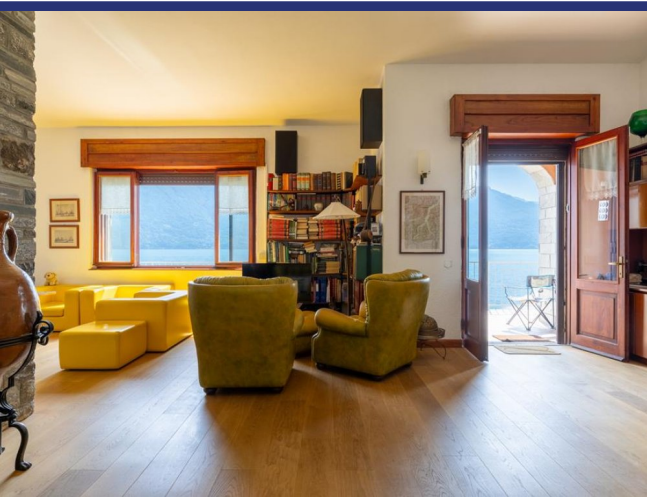


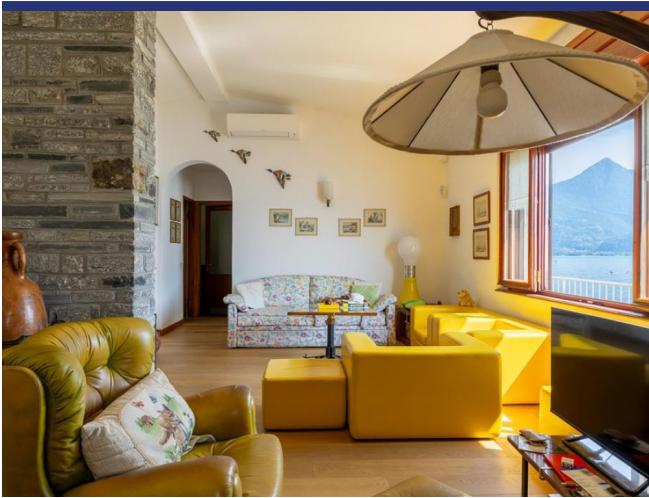
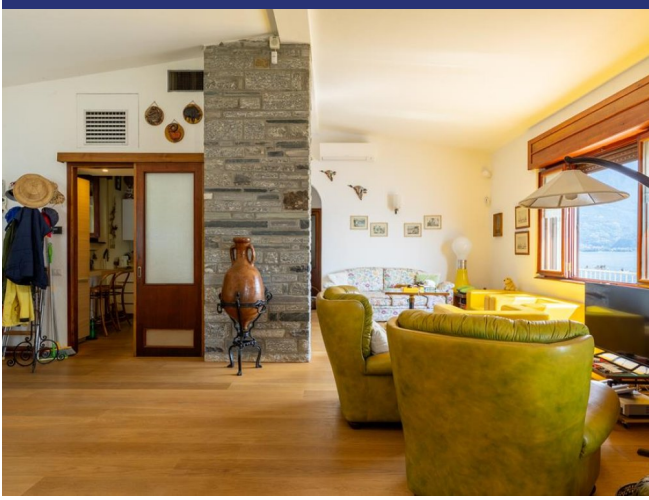


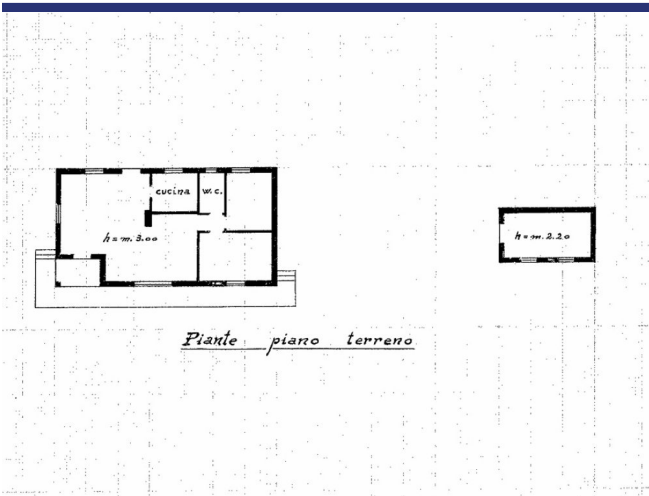
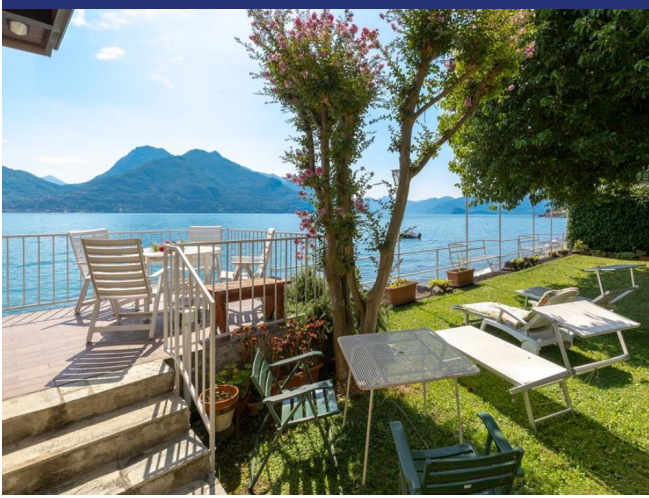




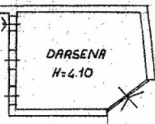








cont. prop.



Darsena H= 4,10  
Scala 1/200

## 6292 San Siro



- Riferimento: 6292
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 2.000.000
- spazio abitabile: 150 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

