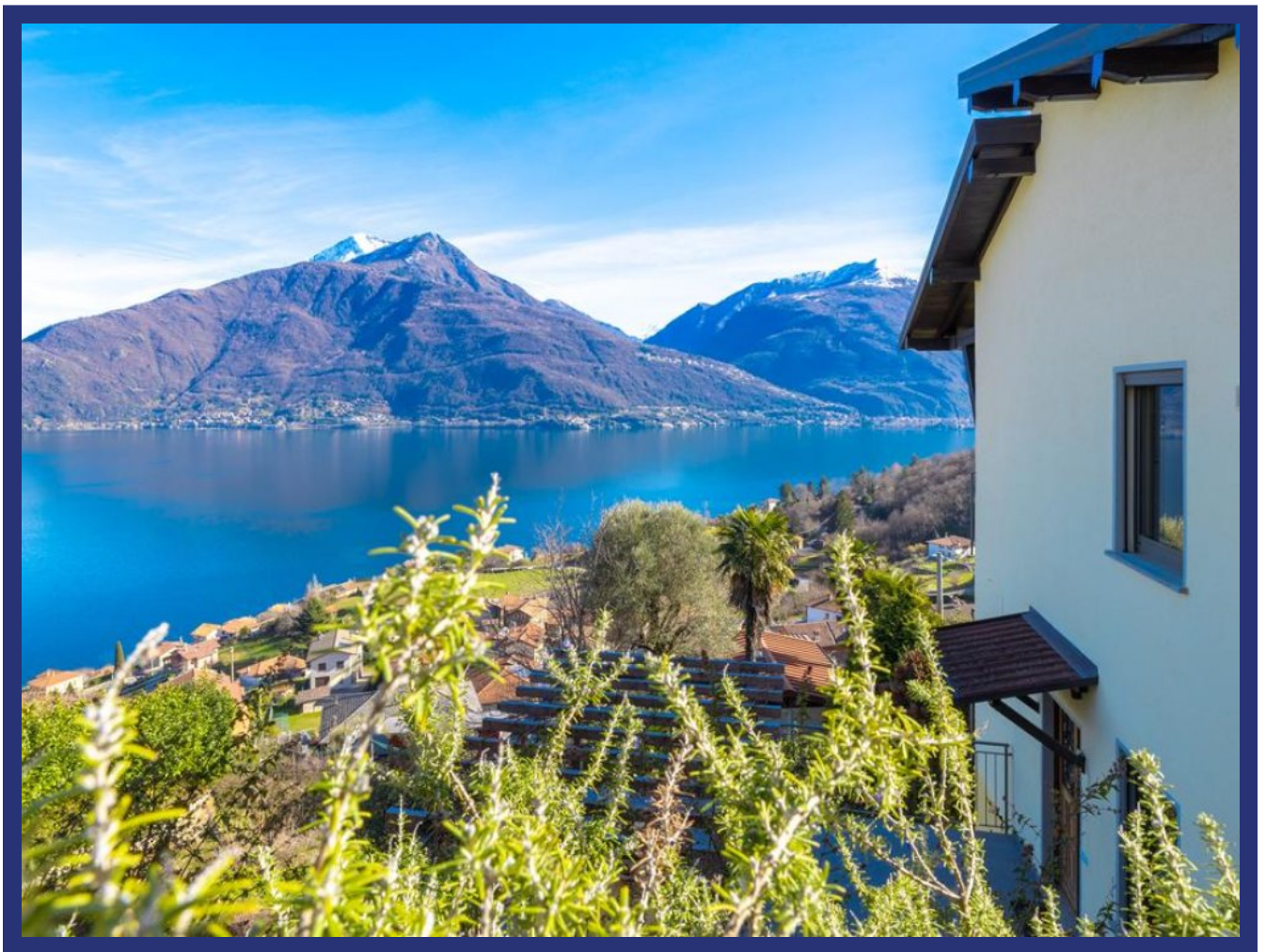


Lago di Como

Pianello del Lario

6446: Pianello del Lario - Bellissima casa indipendente a Pianello del Lario con 2 ampi appartamenti indipendenti e vista panoramica sul Lago di Como!

Prezzo: € 895.000



6446 Pianello del Lario

Questa bella casa indipendente a Pianello del Lario, situata sulla soleggiata sponda occidentale del Lago di Como, si sviluppa su tre ampi piani, con magiche viste panoramiche sul Lago di Como. Dispone di due ampi appartamenti completi e utilizzabili in modo indipendente e di un seminterrato. C'è molto spazio intorno alla casa, un giardino e ulteriori pezzi di terreno di 550 m² situati sotto e sopra la casa.

In una dependance separata a livello della strada si trova il comodo garage doppio con un altro locale sottostante, accessibile dal giardino di pari superficie, che può essere utilizzato come deposito, deposito biciclette, o ideale come laboratorio/stanza per gli hobby, con splendida vista sul lago.

L'appartamento superiore ha una superficie di 128 m² ed è composto da un ingresso, una cucina ristrutturata, un soggiorno molto spazioso con accesso al balcone panoramico, un corridoio, 3 ampie camere da letto e 2 bagni.

L'appartamento sottostante di 118 m² ha un ingresso, una cucina, un ampio e luminoso soggiorno con accesso al grande balcone con vista sul lago, 2 camere da letto, 2 bagni e ripostigli. Accanto all'appartamento c'è una bellissima terrazza con pergola, un luogo tranquillo e riservato, per godersi le miti serate estive davanti a un lungo tavolo con la famiglia e gli amici e l'inimmaginabile vista sul lago e sulle cime delle montagne.

Sotto la casa si trova il seminterrato con ingresso indipendente, con diversi locali, ripostiglio, sala hobby, bagno e cantina. Davanti ad esso si trova un bel pezzo di giardino.

I due appartamenti indipendenti rendono questa proprietà un interessante investimento per chi vuole vivere in uno dei due appartamenti e affittare l'altro. È anche estremamente adatto a due famiglie o a una famiglia numerosa.

Nel 2024/25, l'intero esterno della casa è stato restaurato e rinnovato sotto la supervisione di professionisti locali. Sono disponibili le specifiche edilizie dei lavori completati.

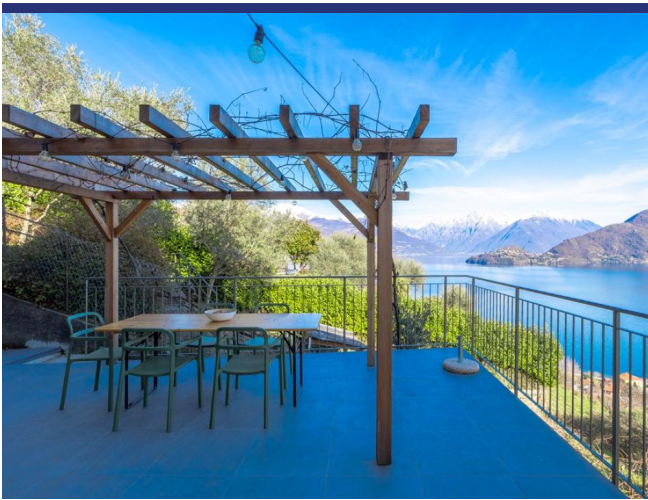
I lavori eseguiti comprendono:

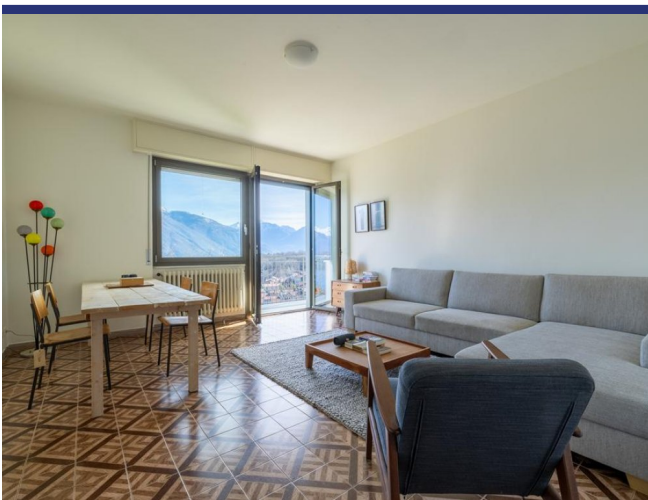
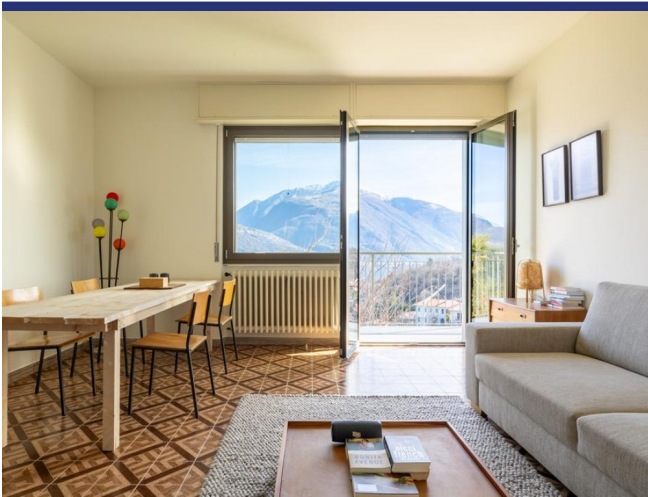
- sostituzione di tutte le finestre, porte e telai con vetri isolanti di alta qualità in telai di alluminio
- sostituzione di tutte le persiane con altre in alluminio e installazione di zanzariere intorno all'intera casa
- riparazione e restauro del tetto
- terrazza e balconi completamente rinnovati e piastrellati, comprese nuove balaustre
- rifacimento della copertura del garage doppio
- installazione di un nuovo allacciamento alla fognatura principale
- rinnovo dell'impianto elettrico della casa (certificato disponibile)
- nuovi allacciamenti principali di acqua e gas
- nuovo impianto di acqua calda e caldaia per il riscaldamento centrale; i radiatori originali d'epoca sono stati ripristinati dove necessario.

Pianello del Lario è un paese molto tranquillo e caratteristico, con una splendida vista sul lago di Como e sulle montagne. È un luogo molto amato e conosciuto dagli amanti del kite e del windsurf. C'è un bellissimo sentiero che costeggia il lago e che va da Crema a Musso. Qui si trovano diversi ristoranti e bar, spiagge naturali lungo tutto il percorso e un piccolo porto a Pianello.

Non lasciatevi sfuggire questa bella casa di grandi dimensioni in una posizione unica e soleggiata e fissate subito una visita!

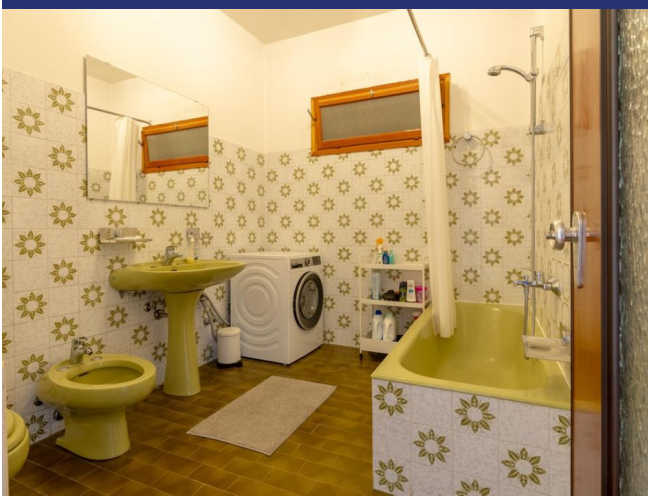


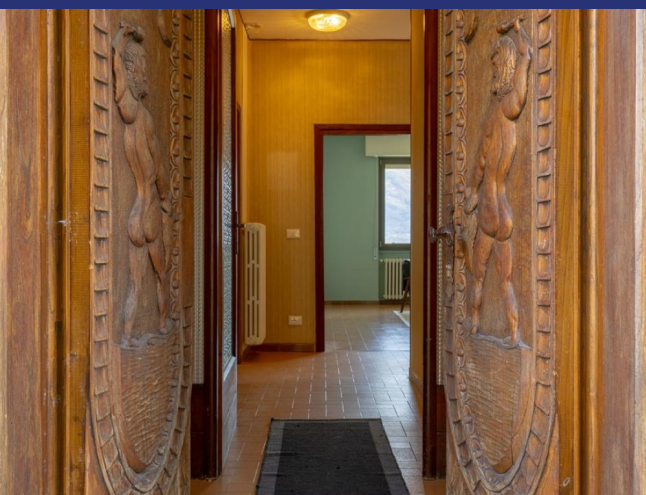


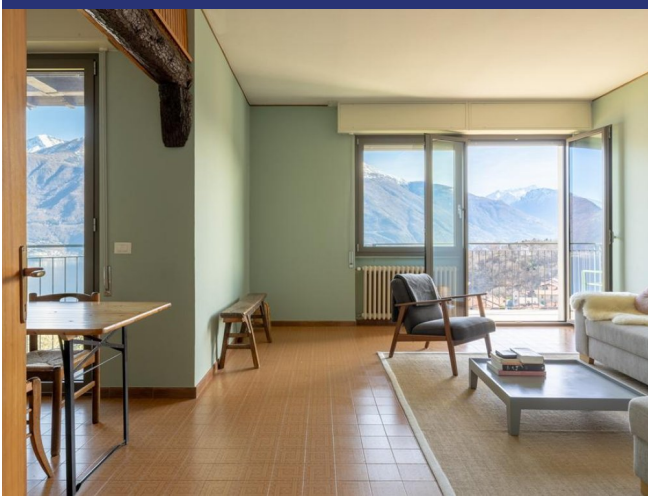


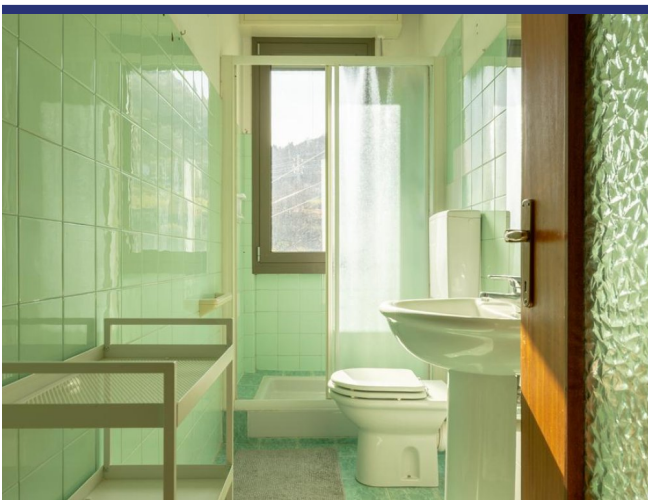
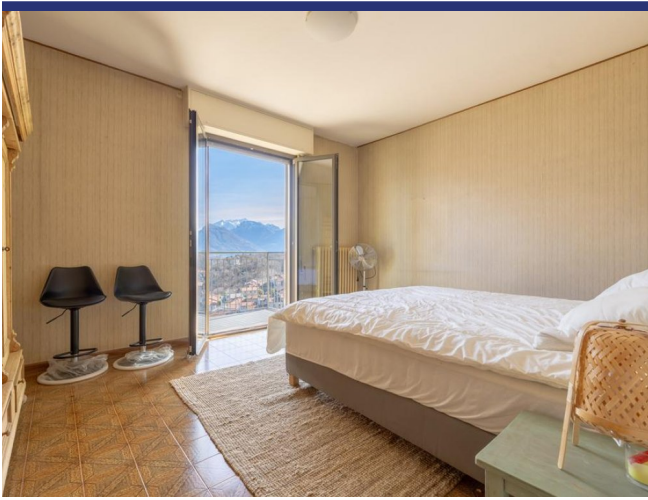


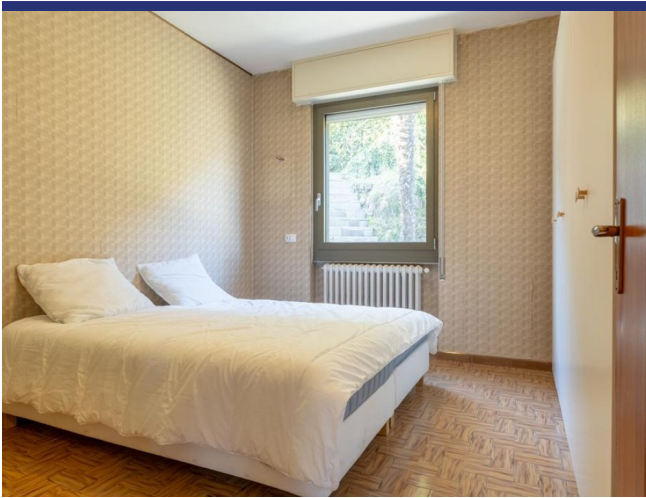


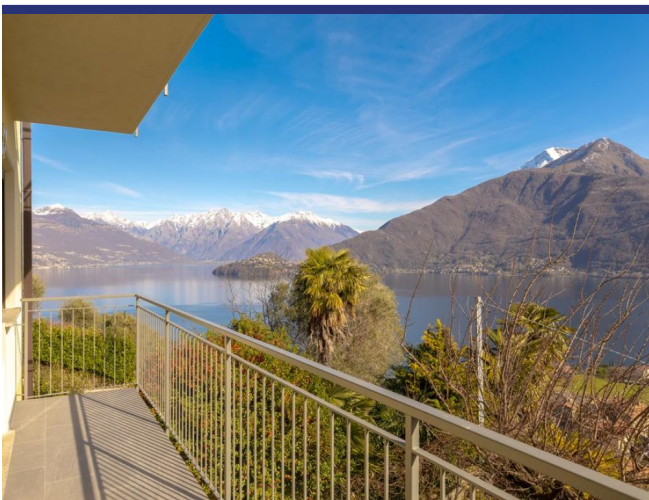
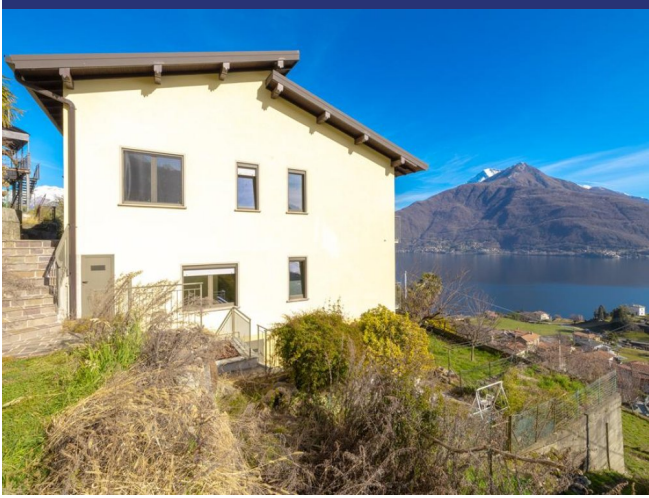


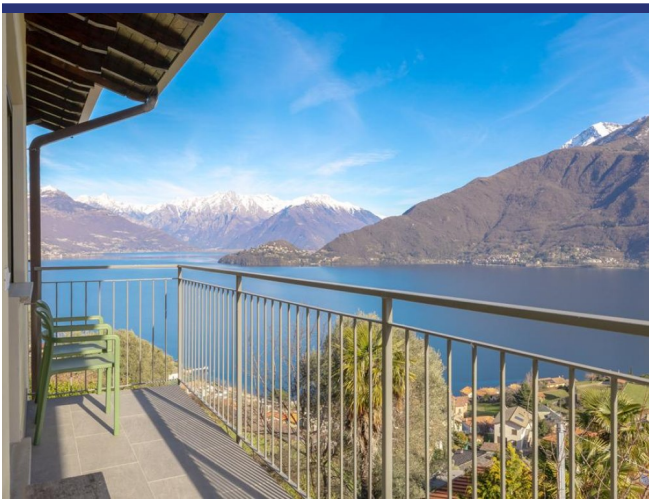
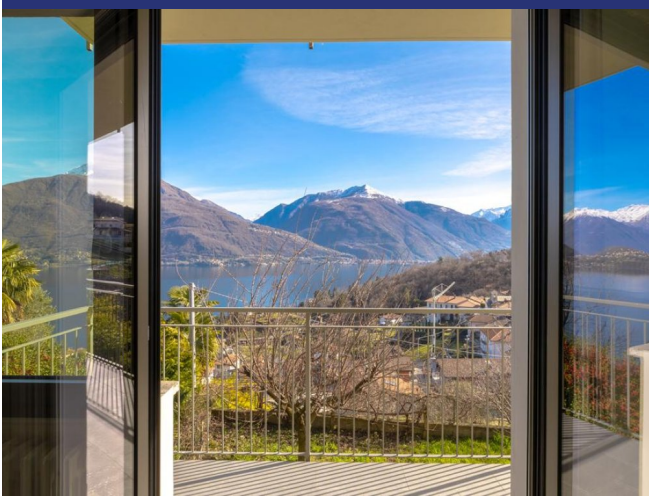




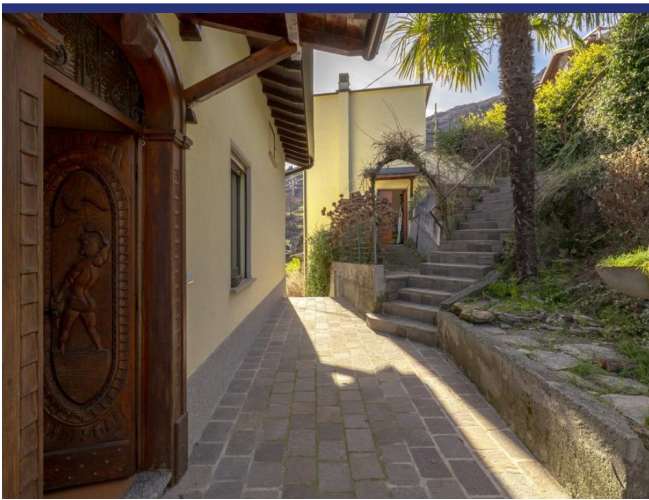


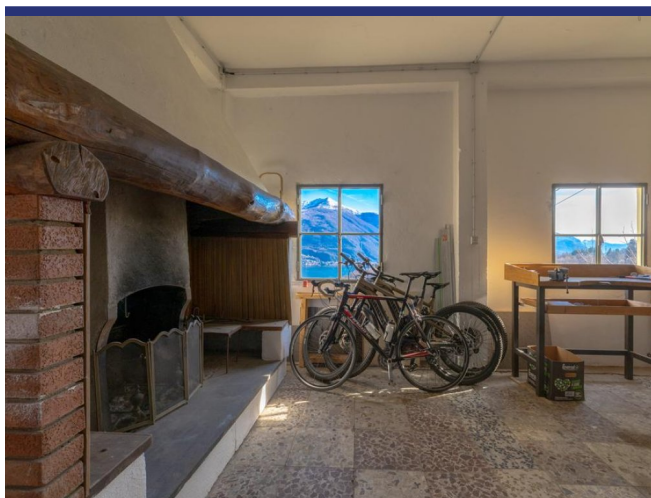


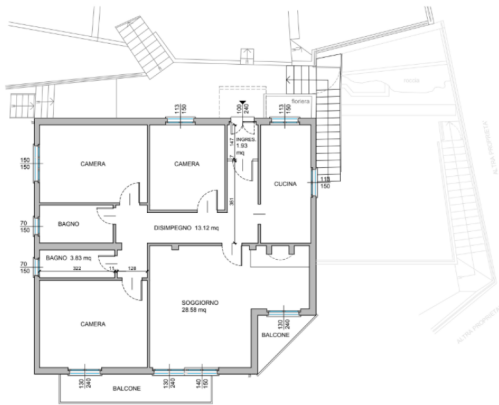
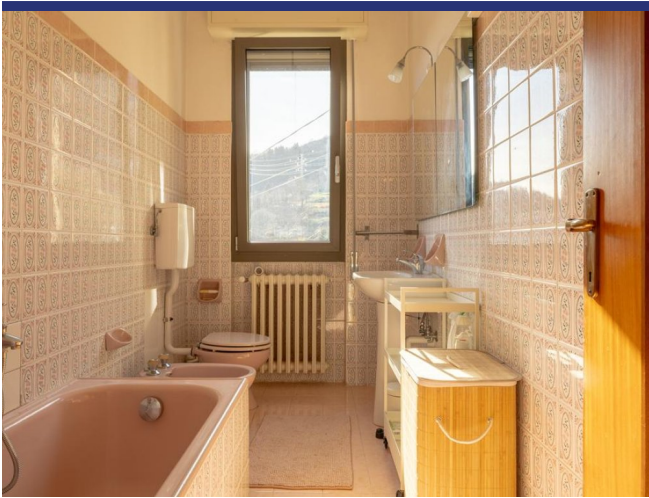
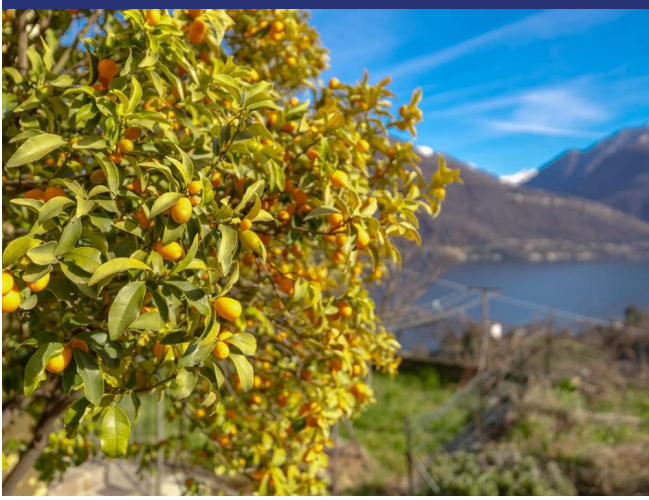


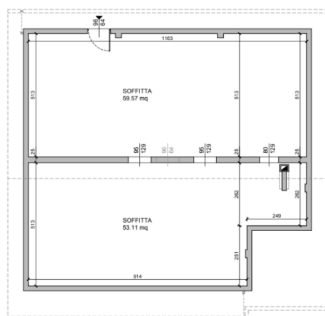
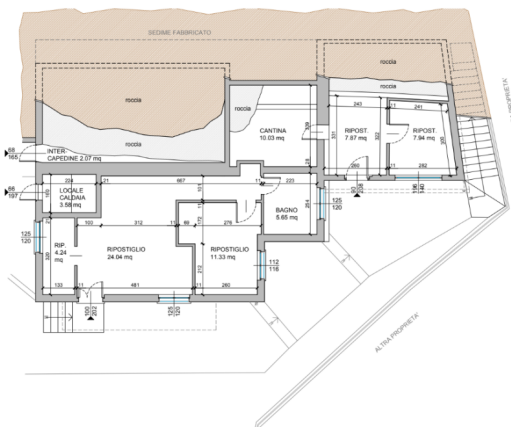
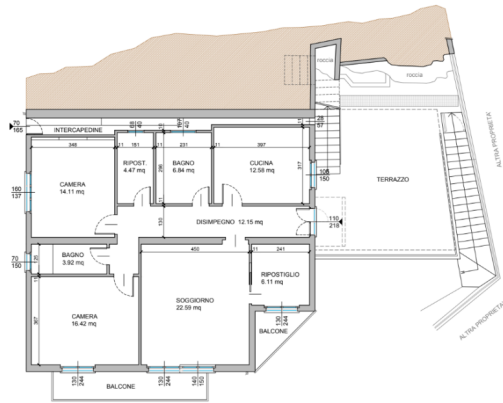














6446 Pianello del Lario



- Riferimento: 6446
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 1.6 km dal lago
- 1.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Sì
- Guesthouse: Sì
- Prezzo: € 895.000
- spazio abitabile: 298 m²
- Terreno: 550 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

