Lago di Como

Montemezzo

6596: Lago di Como - Montemezzo, Villa sulle alture dell'Alto Lago di Como
Prezzo su richiesta



Sulle alture dell'Alto Lario, in una posizione privilegiata affacciata sul Lago di Como, una villa nata dal recupero integrale di un antico rustico interpreta in chiave contemporanea il rapporto tra architettura, paesaggio e benessere. Un intervento di ristrutturazione profondo, accompagnato da un importante ampliamento, ha trasformato l'originario edificio in una residenza di grande carattere, dove la memoria della costruzione preesistente dialoga con spazi più ampi, luminosi e aperti verso il panorama.
Il vero protagonista della proprietà è infatti il paesaggio: dalla villa lo sguardo si apre ampio e profondo sul Lago di Como, seguendone la superficie e i profili delle montagne che lo incorniciano. Una vista che cambia continuamente con la luce, dalle prime ore del mattino fino al tramonto, e che diventa parte integrante dell'esperienza abitativa.

Il progetto ha mantenuto il carattere autentico del rustico, valorizzandone gli elementi originari e reinterpretandoli attraverso un linguaggio architettonico essenziale e raffinato. La pietra, le superfici materiche, le grandi aperture e gli elementi contemporanei si combinano in un equilibrio discreto, mentre l'ampliamento ha consentito di creare una nuova e generosa area living, pensata come cuore della casa e direttamente connessa agli spazi esterni.

Il soggiorno, la cucina e le aree conviviali si sviluppano in continuità con terrazzi e giardini, costruendo una sequenza di ambienti nei quali interno ed esterno si fondono. Le ampie superfici vetrate amplificano la luminosità e soprattutto incorniciano il lago come un vero e proprio elemento architettonico.

Accanto alla zona living, l'intervento dedica particolare attenzione al tema del benessere, creando una vera e propria area wellness integrata nella residenza. Qui spicca per scenografica bellezza la piscina, concepita non soltanto come spazio per il relax, ma come elemento architettonico capace di caratterizzare l'intero progetto.

La piscina presenta un lato e il fondo in vetro, con una soluzione particolarmente suggestiva che permette alla luce di attraversare l'acqua e di coinvolgere visivamente anche gli ambienti sottostanti. Il fondo vetrato diventa infatti, per una parte, il soffitto della zona benessere sottostante, creando un rapporto inaspettato tra acqua, architettura e spazio. Un dettaglio di forte impatto, nel quale la piscina sembra sospesa tra cielo, lago e casa.

La zona wellness completa così il progetto con un'atmosfera raccolta e contemporanea, pensata per offrire un'esperienza di assoluto comfort senza rinunciare alla relazione costante con il paesaggio. All'esterno, terrazzi, balconi e aree verdi accompagnano la villa lungo i diversi livelli, offrendo molteplici punti di osservazione sul lago e spazi dedicati alla convivialità e al relax.

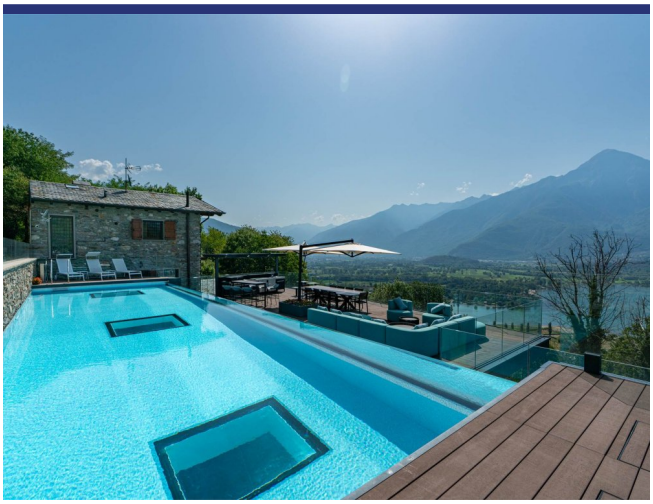
La distribuzione della residenza si articola su più piani, con ambienti abitativi, camere, studi e servizi organizzati in modo da garantire sia la continuità della vita quotidiana sia la necessaria privacy. La superficie commerciale complessiva raggiunge circa 478 mq, alla quale si aggiungono circa 178 mq di terrazzi, 52 mq di balconi, circa 117 mq di locali accessori e vani tecnici e circa 140 mq di autorimessa. La proprietà dispone inoltre di ampie superfici esterne, tra giardini e aree pertinenziali, che rafforzano ulteriormente il carattere esclusivo della residenza.

Il risultato è una villa che conserva il fascino e la solidità del rustico originario, ma ne supera i limiti

attraverso un progetto contemporaneo attento alle proporzioni, alla luce e alla relazione con il paesaggio. Una casa in cui il Lago di Como non è semplicemente uno sfondo, ma una presenza costante: entra negli ambienti, si riflette nell'acqua della piscina, si apre dalle terrazze e accompagna ogni momento della giornata.

Una residenza pensata per vivere l'Alto Lario nella sua dimensione più autentica e insieme più contemporanea, dove architettura, natura e benessere trovano un equilibrio raro e la profondità della vista sul Lago di Como diventa parte essenziale dell'identità della casa.
Vendita in esclusiva e possibilità di affitto medio lungo periodo.

Villa 478 mq - Garage:196,43 mq - Posti auto:6 - Giardino 145,38 mq - Balconi:2 di 52 mq- Terrazzi:3 di 178 mq



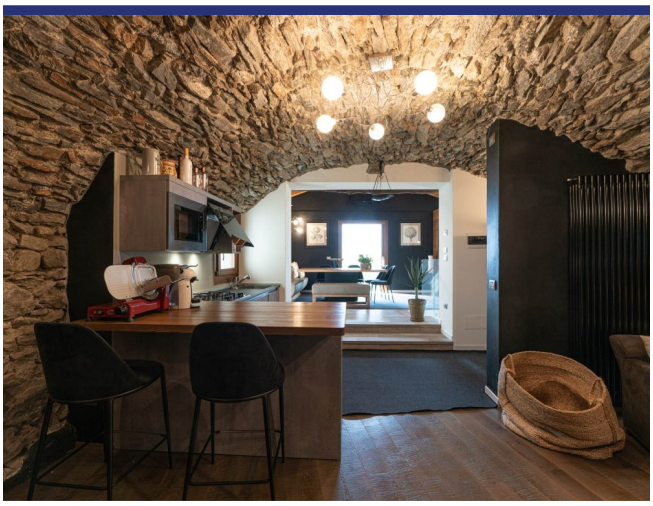




















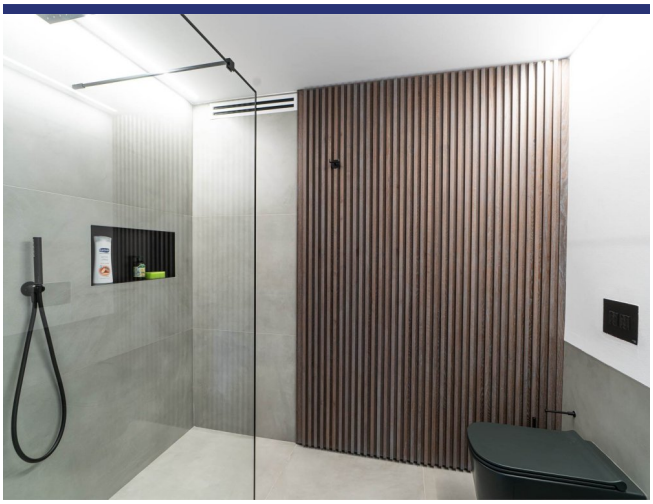


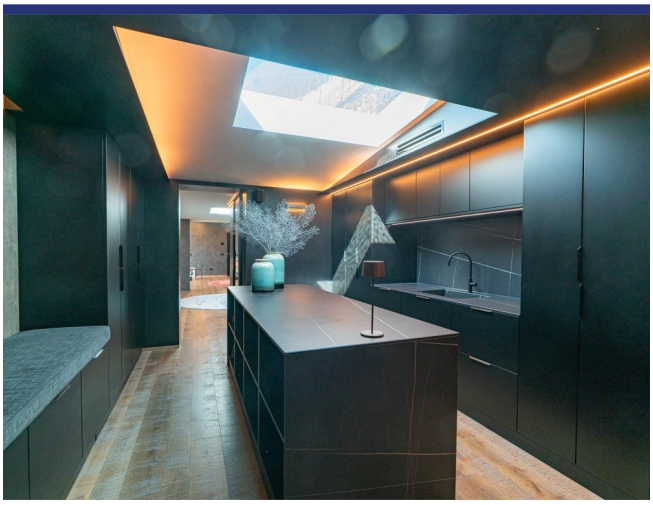






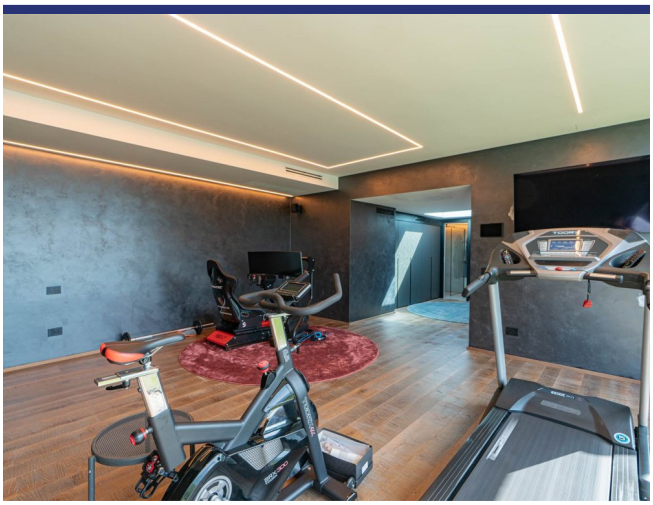


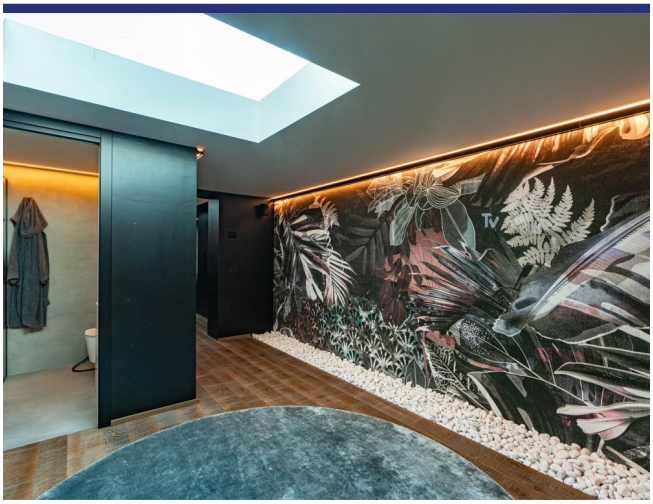










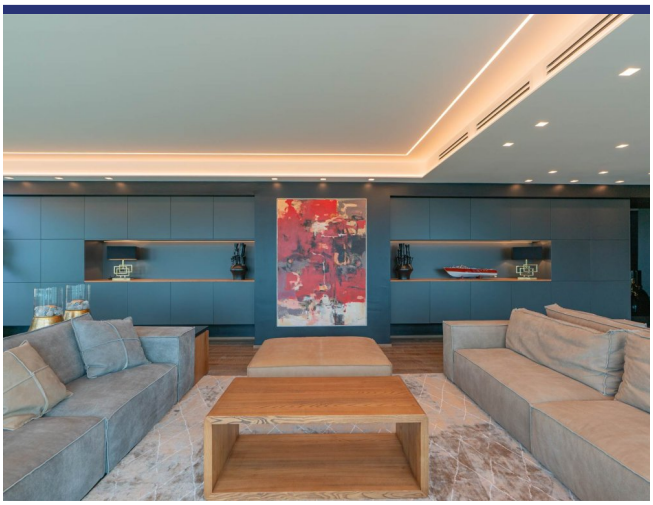

Tv













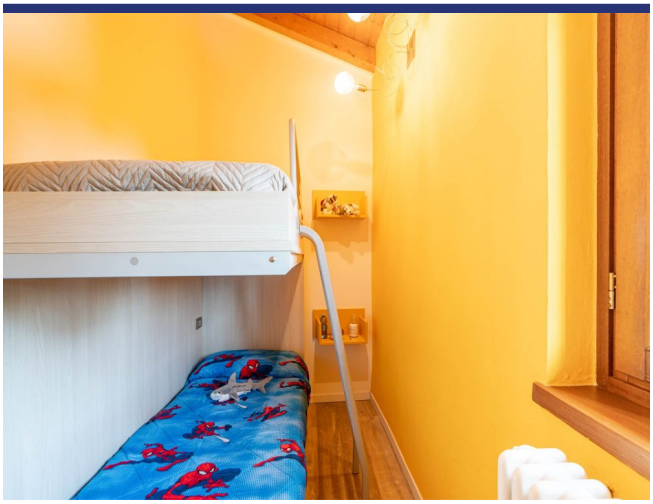








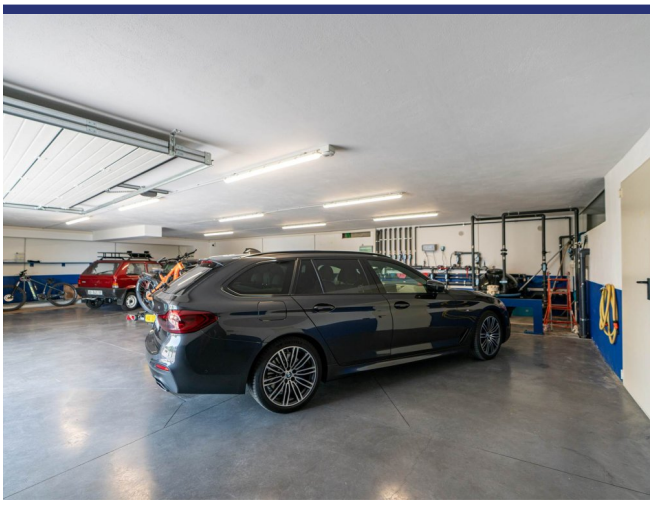


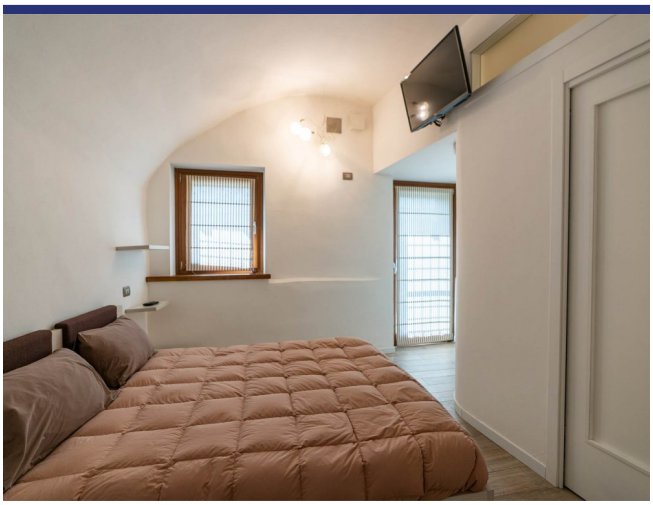


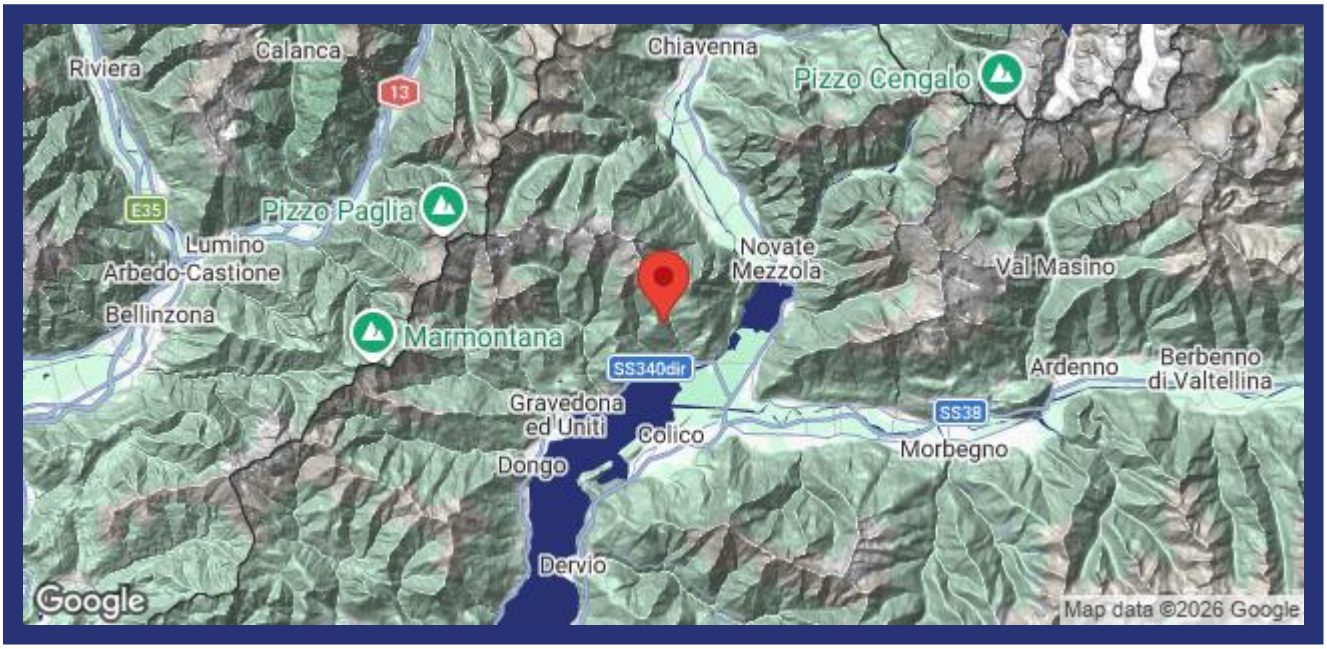












- Riferimento: 6596
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta

- spazio abitabile: 478 m^2
- Terreno: 375 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile