Lago di Como

Menaggio

6213: Lago di Como - Villa Indipendente di nuova costruziona a Menaggio con Piscina
Prezzo su richiesta

Villa Indipendente a Menaggio con Piscina: Modernità e Comfort sul Lago di Como

Se stai cercando una villa indipendente a Menaggio con piscina, non puoi perderti questa opportunità unica. Situata in una delle località più affascinanti del Lago di Como, questa villa esclusiva di nuova costruzione combina un design moderno e raffinato con comfort di alta classe, offrendo un'esperienza abitativa senza pari.

Caratteristiche della Villa

Questa villa si sviluppa su due livelli, più un seminterrato, e è progettata per ottimizzare spazio e luce naturale. Al piano terra, un ampio salone si apre su una cucina a vista, creando un ambiente accogliente e perfetto per la socializzazione. Una veranda coperta si affaccia sulla magnifica piscina e sul giardino, offrendo il luogo ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, il piano terra è dotato di un bagno, per una maggiore comodità.

Salendo al primo piano, troverai tre eleganti suite matrimoniali, ciascuna provvista di cabina armadio, bagno privato e accesso a un terrazzo coperto. Da qui puoi goderti una vista panoramica mozzafiato sul lago, ideale per iniziare la giornata con una colazione immersi nella bellezza naturale circostante.

Nel seminterrato, l'ampia autorimessa può ospitare fino a tre auto e comprende anche locali tecnici e ripostigli, garantendo così praticità e funzionalità.

Materiali e Finiture di Alta Qualità

La villa è costruita con materiali di pregio e dotata di finiture di alta qualità, che ne esaltano il valore. È certificata in classe energetica A3 e dispone di tecnologie all'avanguardia per garantire efficienza e comfort. I pavimenti in graniglia di cemento e marmo levigato, unitamente ai rivestimenti in marmo cannettato nei bagni, contribuiscono a creare un'atmosfera sofisticata. I serramenti con vetri tripli isolanti offrono un elevato grado di isolamento termico.

Comfort e Sicurezza

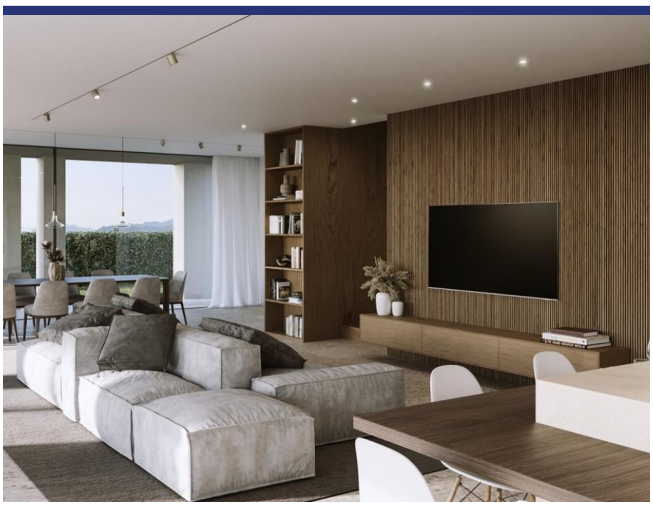
Per garantire il massimo comfort, è presente un sistema di riscaldamento a pavimento alimentato da pompe di calore reversibili. Inoltre, i pannelli fotovoltaici, in grado di produrre circa 10 kW, sono una dichiarazione di sostenibilità e innovazione. Per quanto riguarda la sicurezza, la villa è equipaggiata con sistemi antifurto e videosorveglianza, assicurando tranquillità e protezione.

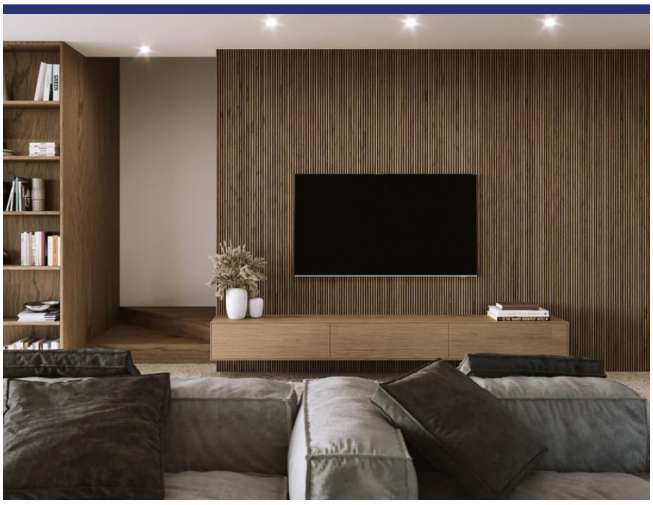
Area Esterni

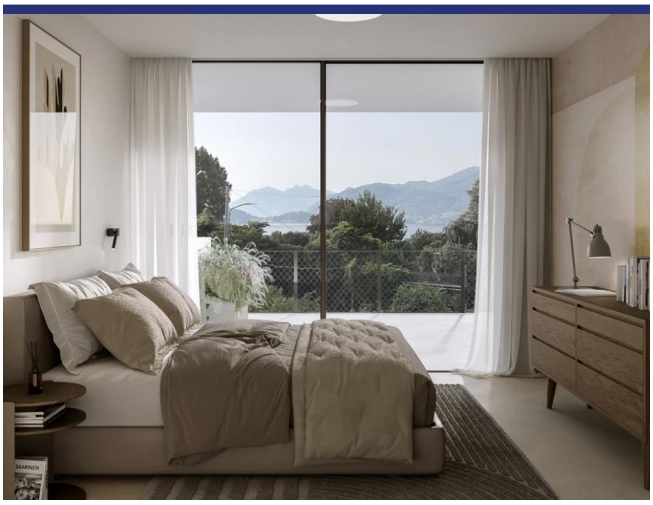
Il vero gioiello di questa villa è la splendida piscina a sfioro, di dimensioni 11 x 4,5 metri, che offre un'esperienza di nuoto senza pari. Immersa nel verde, rappresenta il punto focale per momenti indimenticabili di svago e relax.

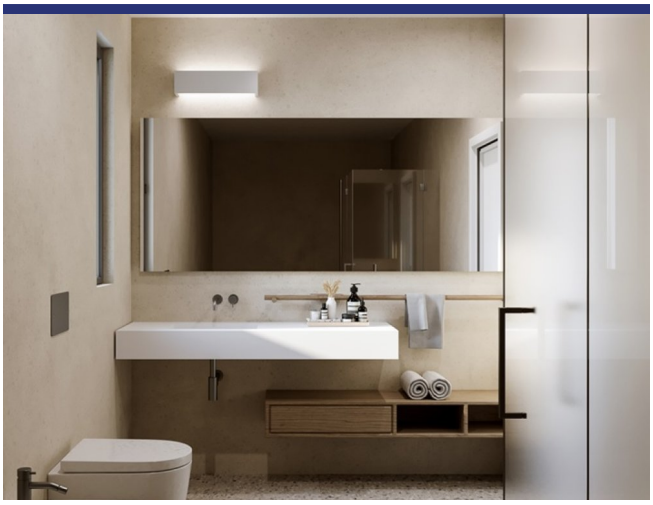
Contattaci oggi per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

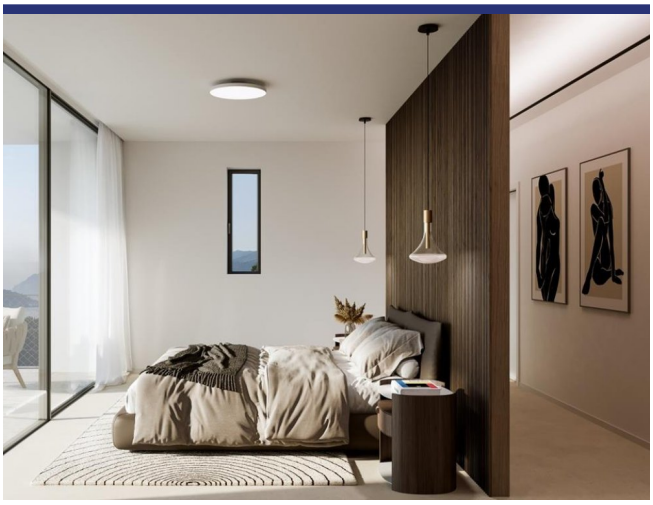
Investire in una villa indipendente a Menaggio con piscina significa non solo possedere una casa, ma abbracciare uno stile di vita unico, immerso nella straordinaria bellezza del Lago di Como.

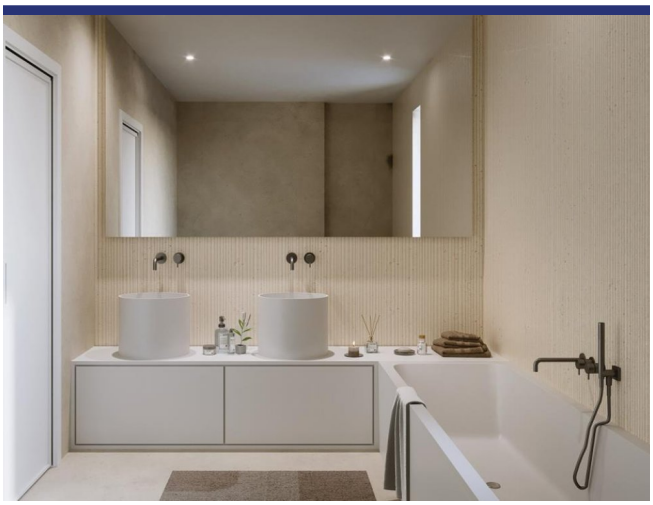


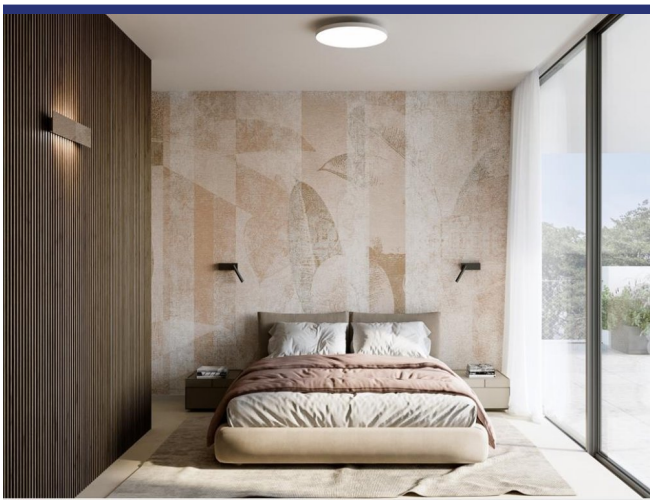


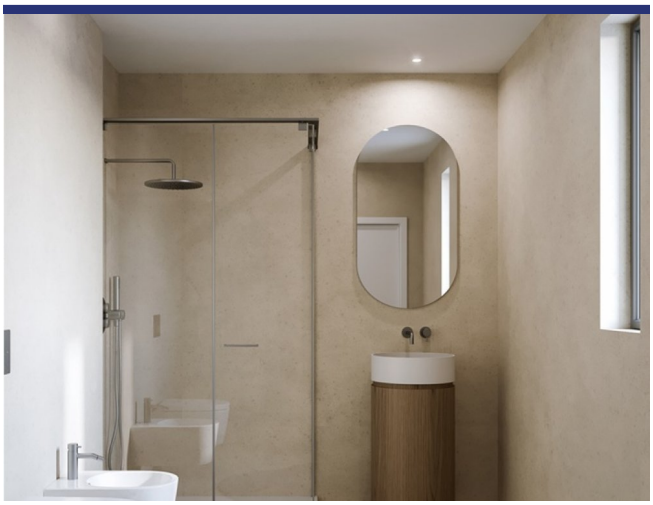


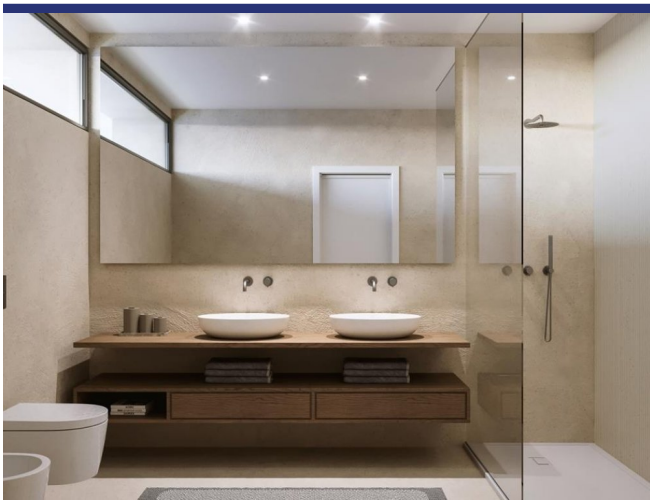


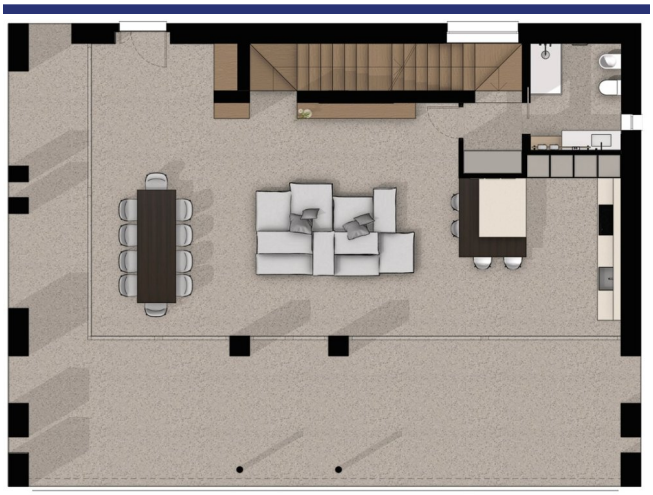


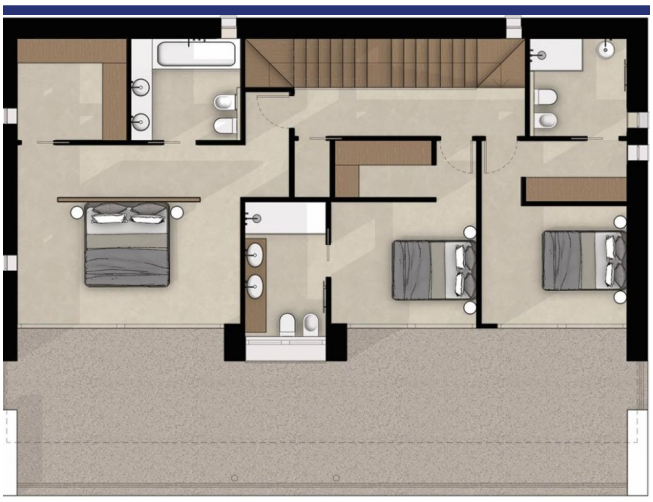


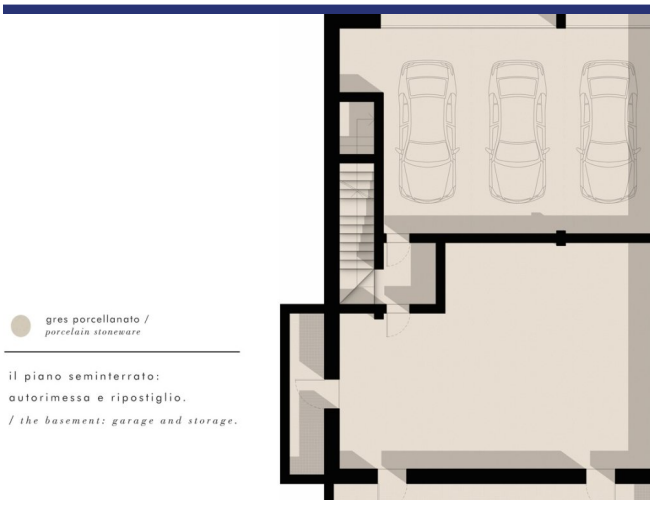












gres porcellanato /
porcelain stoneware

il piano seminterrato:
autorimessa e ripostiglio.
/ the basement: garage and storage.

6213 Menaggio

- Riferimento: 6213
- Villa/Casale
- Vista lago
- 1.2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 430 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile