Lago di Como

Laglio

6117: Lagio - Lussuoso appartamento direttamente a lago con vista stupenda, garage e darsena.
Prezzo su richiesta

Lussuoso appartamento in esclusivo contesto residenziale il "Como Lake Resort" sito a Laglio in località Torriggia, collocato immediatamente a contatto con le acque del lago con il quale fisicamente si congiunge.
Il resort, ultimato pochi anni fa, è un progetto unico sul lago che si integra perfettamente nel paesaggio e tiene conto dei fattori di sostenibilità e di risparmio in termini di fabbisogno energetico, comprende un'esclusiva piscina sul lago, darsena e car park.

L'appartamento è sito al piano terra appena sopra il livello del lago, si sviluppa su due piani internamente collegati tramite comoda e moderna scala.
Al piano terra trova l'elegante ed ampio ingresso, il salone con affaccio sul fantastico terrazzo direttamente a lago, cucina a vista con penisola, bagno di servizio e cabina armadio; dal terrazzo si ha l'accesso diretto al pontile con attracco barca. Il piano superiore ospita la zona notte composta da due master con bagno privato e terrazzo che si affaccia verso lago e verso la piscina.

Le finiture sono di primissima qualità con pavimenti in parquet in tutti locali, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, parapetti in vetro sui terrazzi che garantiscono una vista ininterrotta sul lago.

La proprietà comprende un posto barca nella darsena, due locali adibiti a ripostiglio a livello darsena e due posti auto privati accessibili tramite lift.

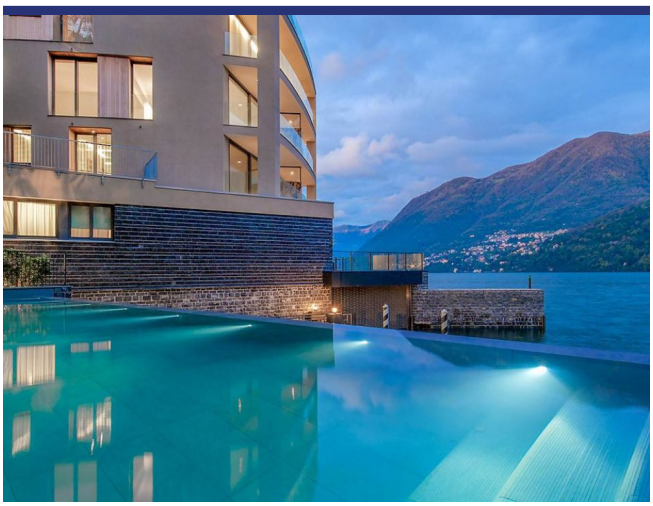
Opportunità imperdibile per chi cerca un rifugio esclusivo e sostenibile sul Lago di Como.

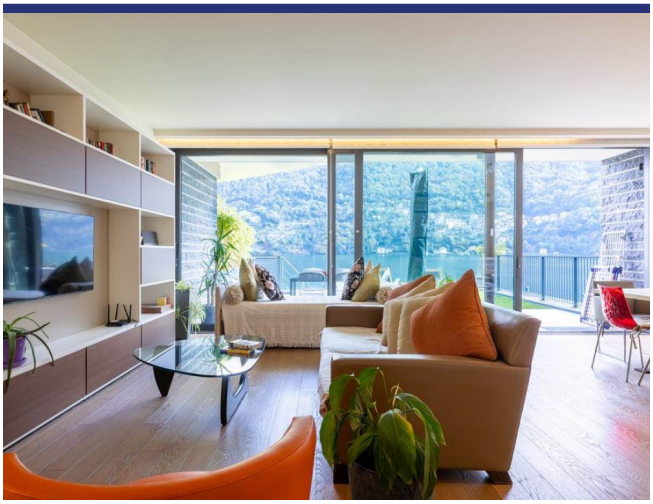
DARSENA
la darsena si trova sotto l'edificio ed è stata progettata in maniera tale che, tramite sistema elevatore, si può provvedere al ricovero a secco delle barche di proprietà.
L'ingresso posto in lato sud è protetto dal vento proveniente da nord a mezzo di una diga in muratura.
Un pontile esterno galleggiante consente l'attracco temporaneo delle imbarcazioni. Il fronte a lago si presenta tipicamente rivestito in pietra locale ed è in parte aperto da griglie che consentono la ventilazione e l'illuminazione del "corsello" della darsena.

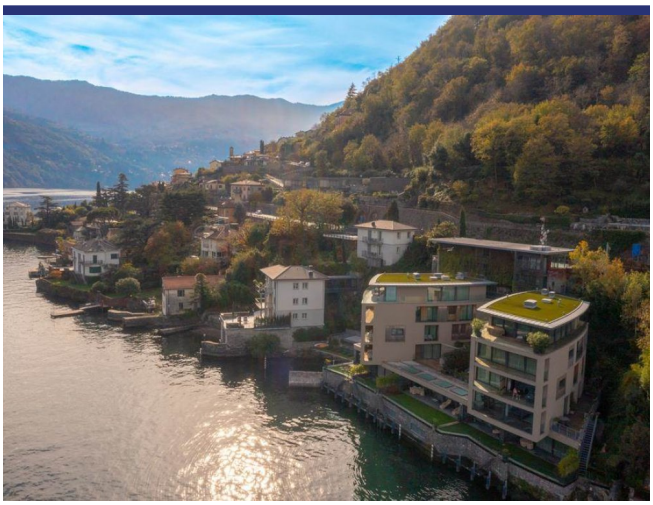
CAR-PARK
Il complesso residenziale dispone di un accesso a monte, direttamente dalla Strada statale Regina, da cui si accede ad un piazzale esterno posto a livello strada dove risultano localizzati alcuni parcheggi scoperti per l'uso degli ospiti diretti alle varie unità immobiliari.
Al di sotto del piazzale succitato sono presenti tre piani di parcheggi privati, quasi totalmente scavati nella roccia, serviti da due car-lift.
Detto corpo di fabbrica risulta mascherato sul fronte lago da barriera vegetale costituita da edera rampicante.

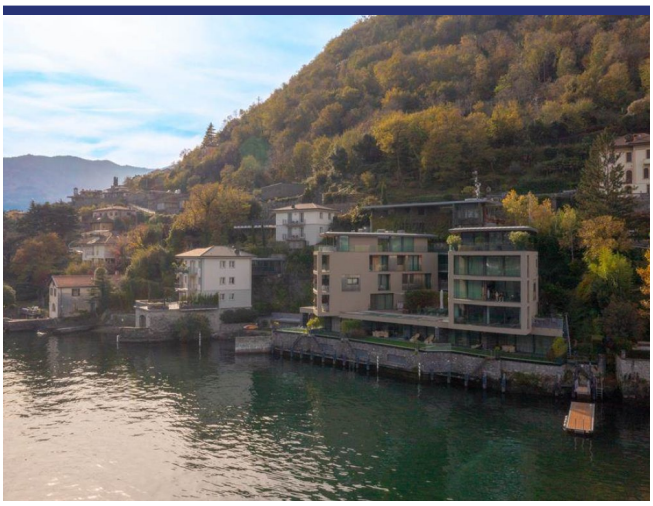
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
Gli impianti sono stati concepiti al fine di ottenere i massimi rendimenti possibili con le tecnologie attuali e lo sfruttamento delle fonti disponibili. Infatti il sistema di riscaldamento e la produzione dell'acqua calda sanitaria sono sati realizzati utilizzando pompe di calore di tipo idronico, ad alto rendimento, che utilizzano l'acqua del lago. E' stato escluso l'uso di combustibili sia per la parte relativa agli impianti di riscaldamento/condizionamento che per gli apparecchi di cottura al servizio

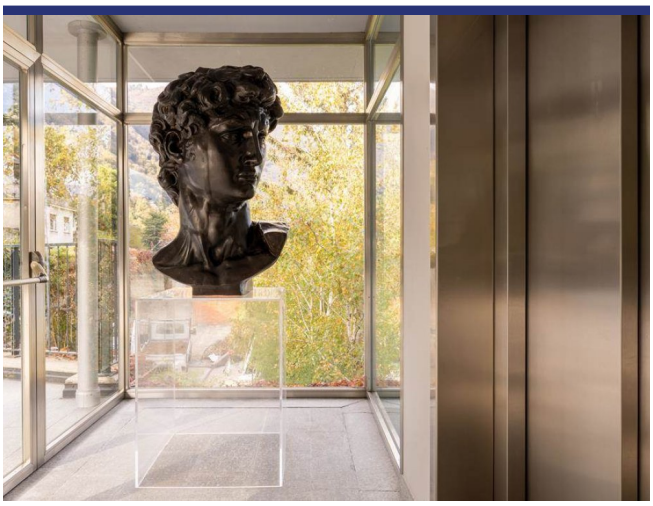
delle singole unità immobiliari ottenuto per mezzo elettrico.

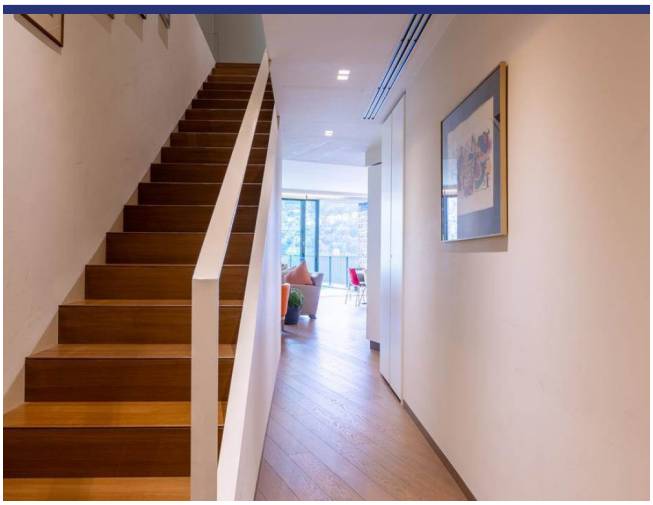


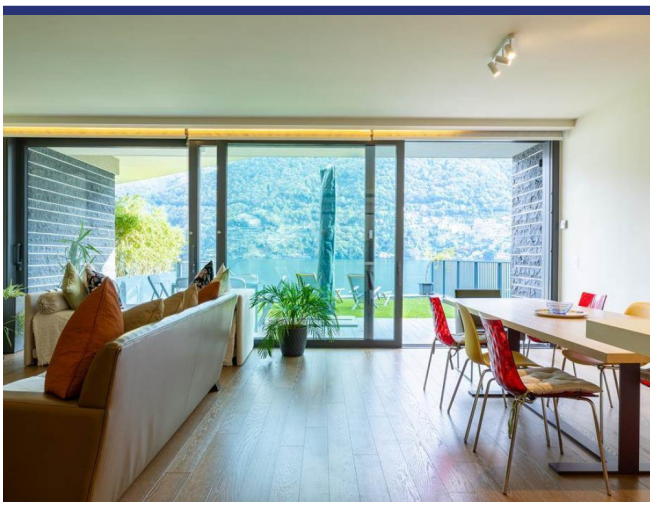


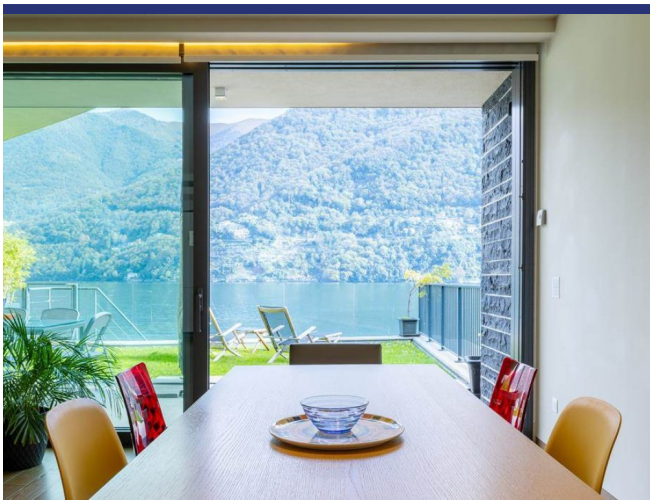


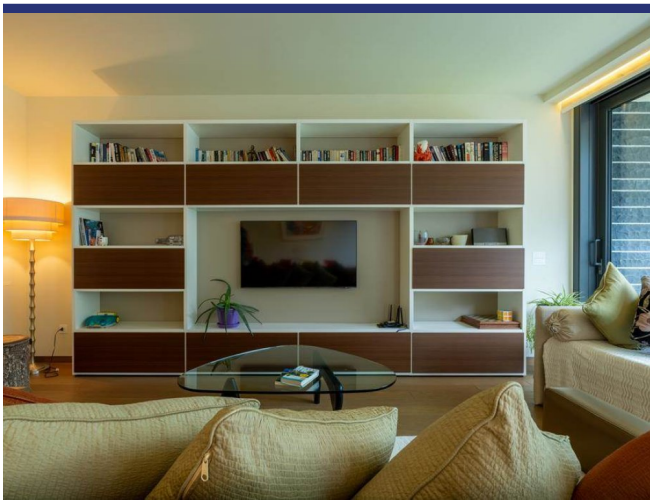


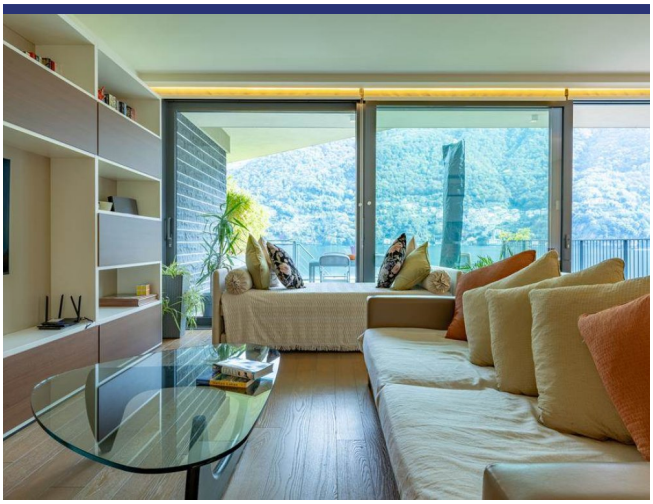


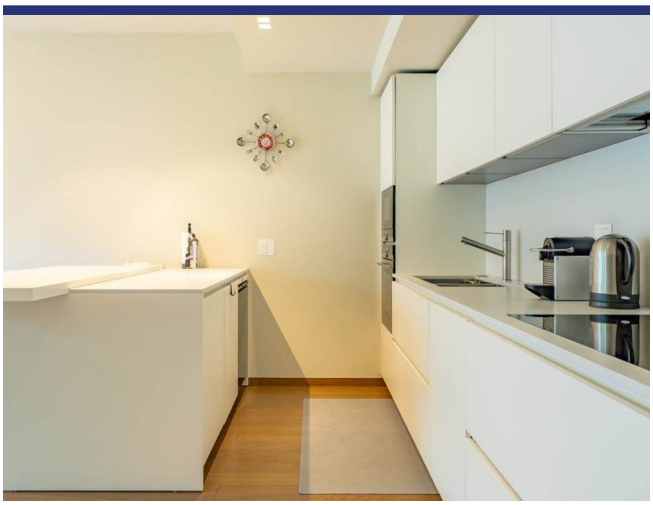


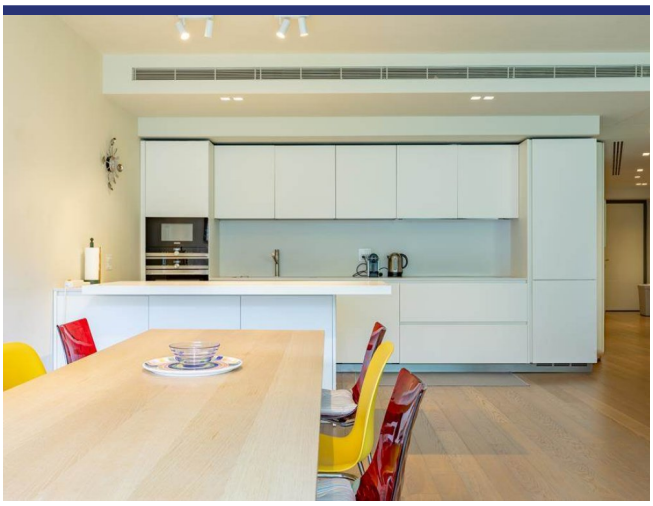


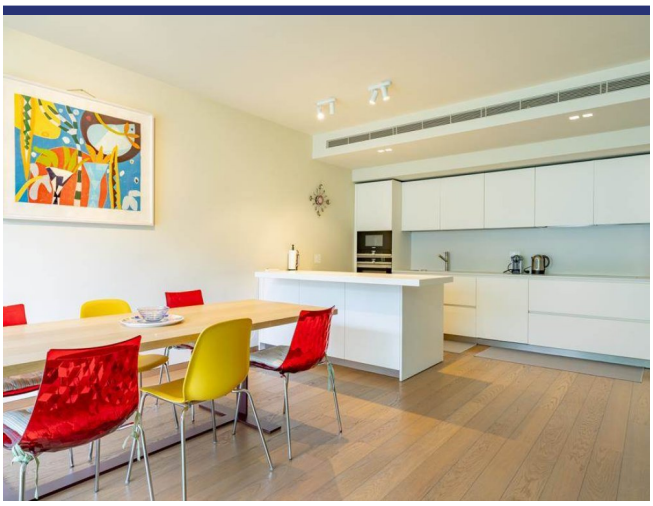


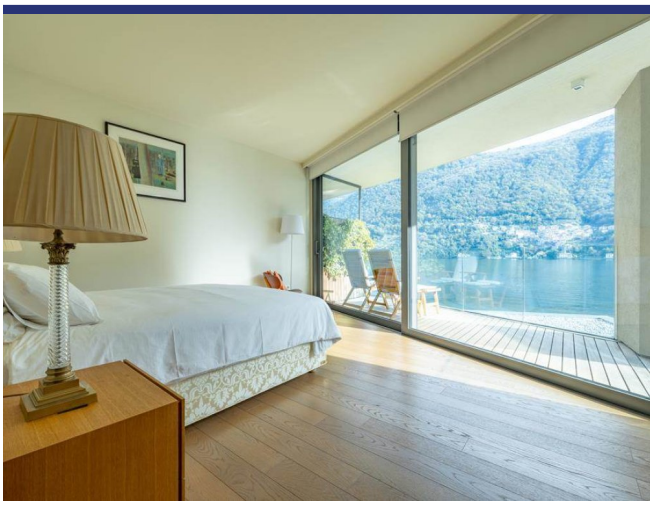


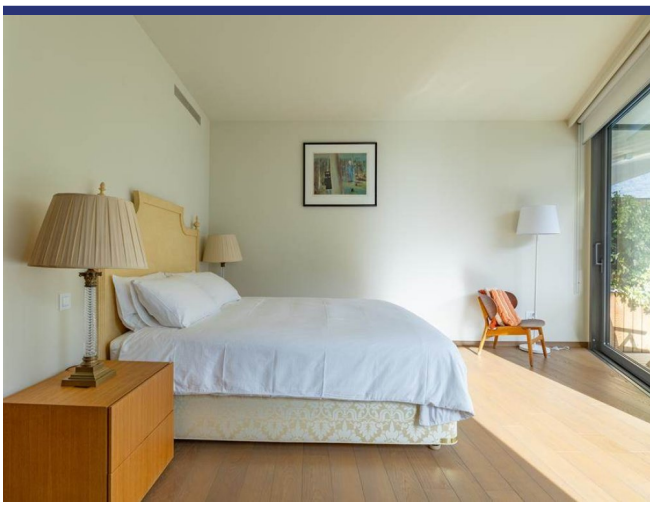


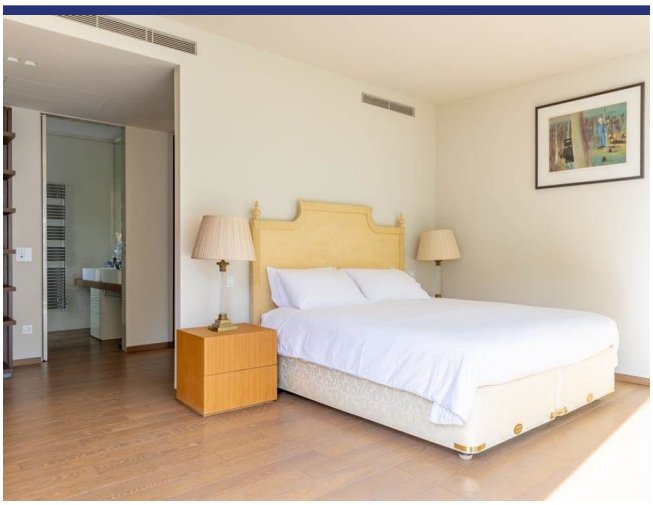


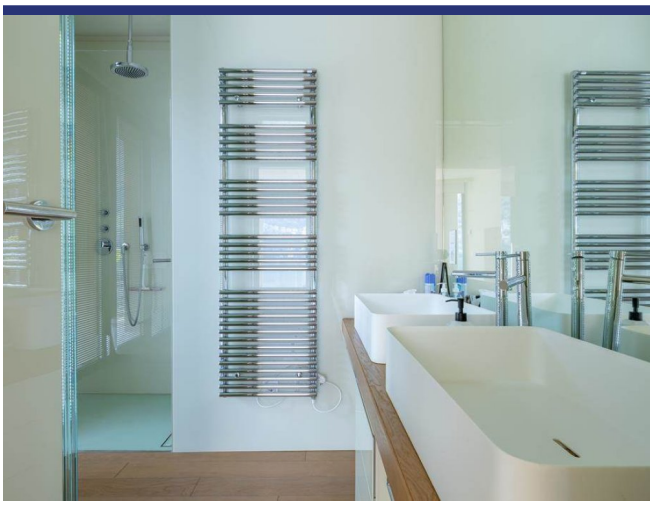


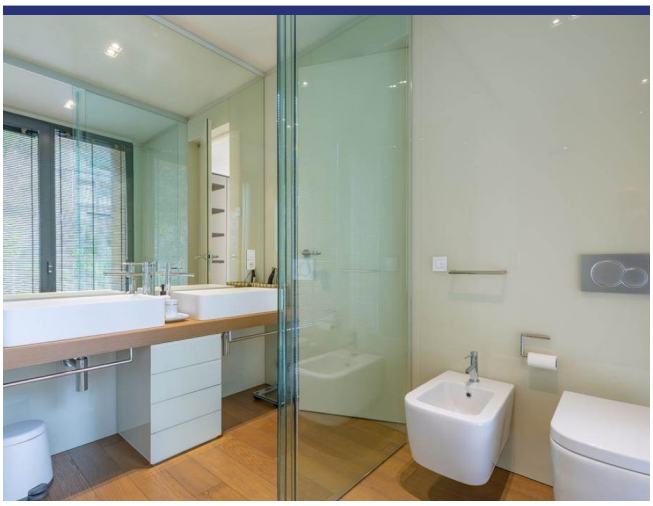


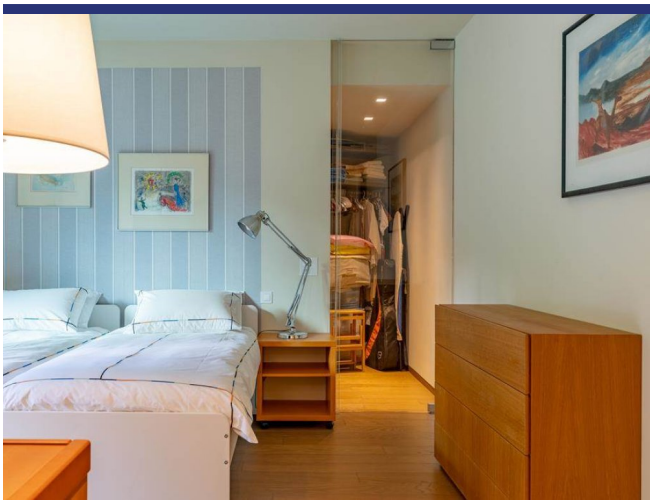


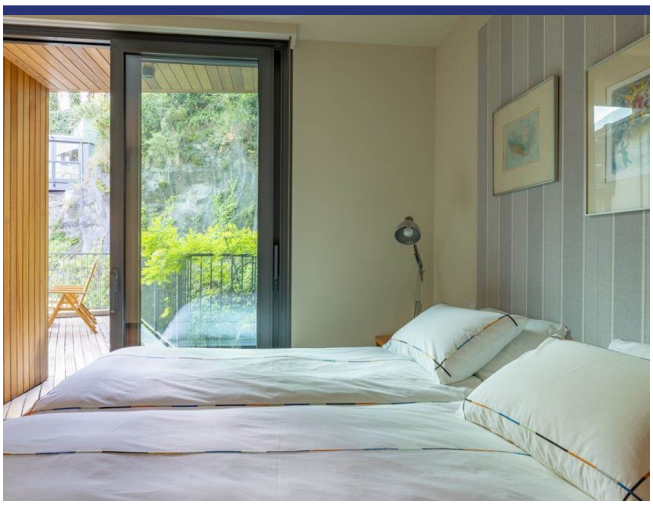


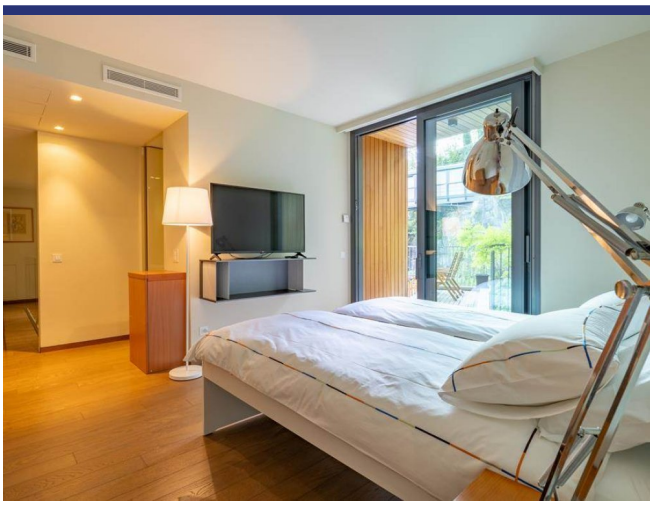


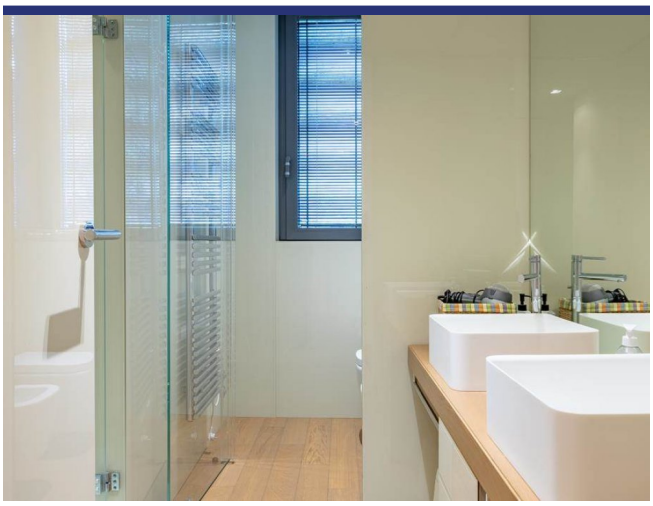


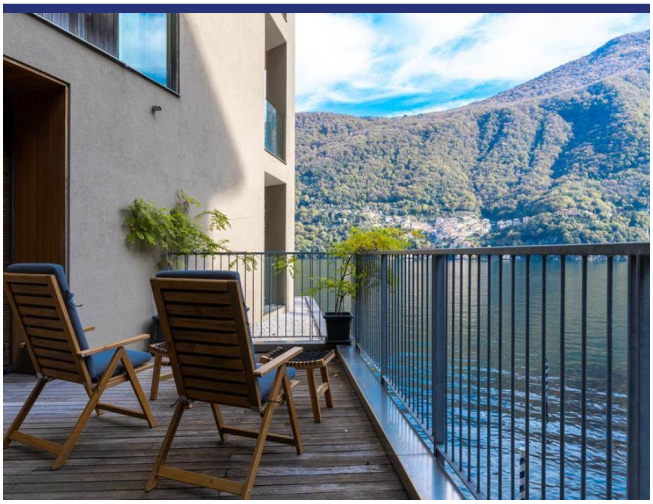


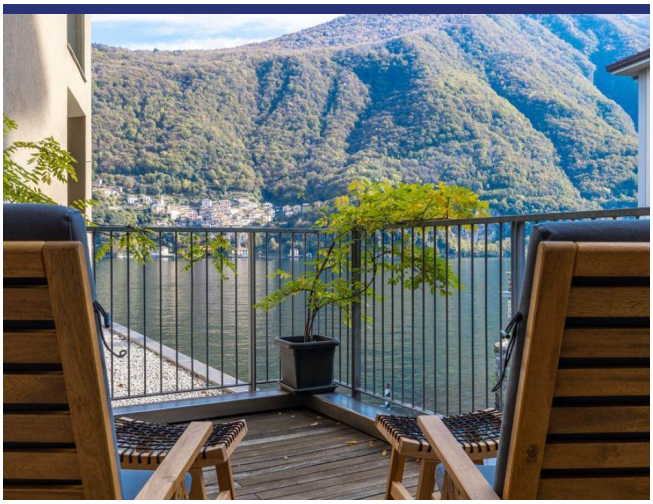


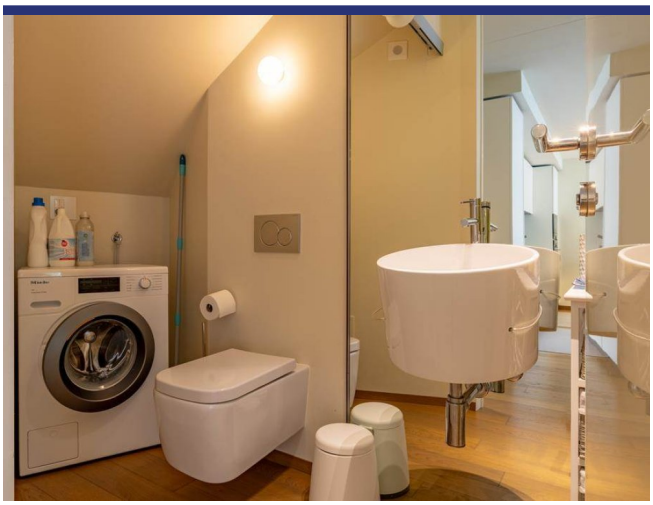


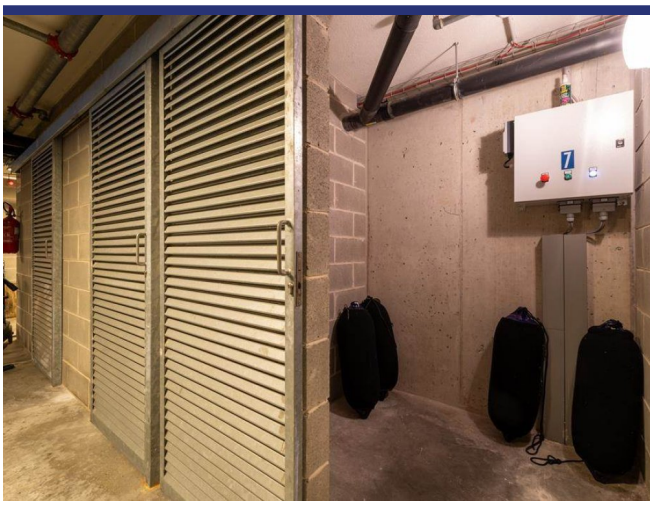


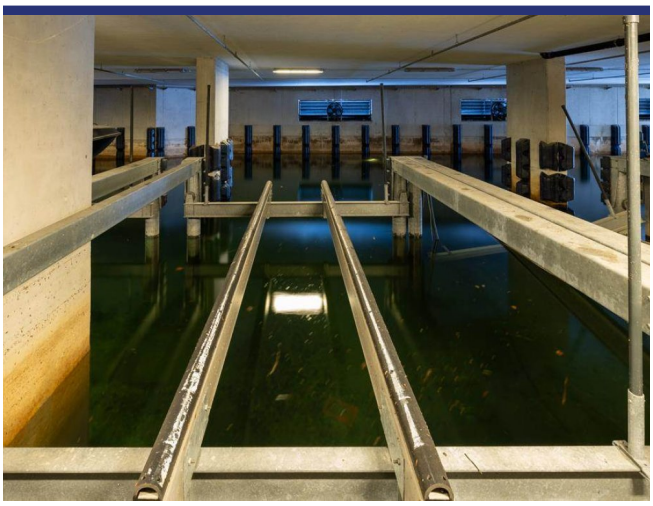


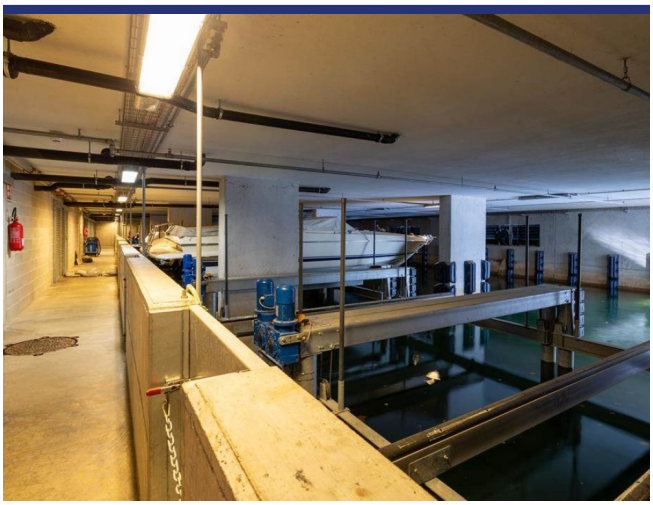


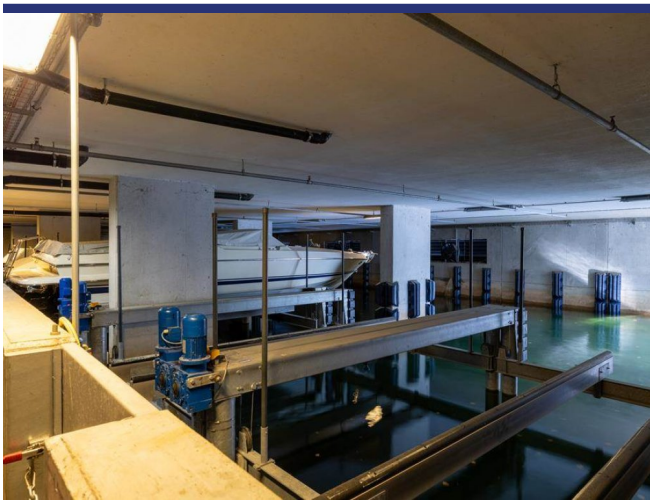


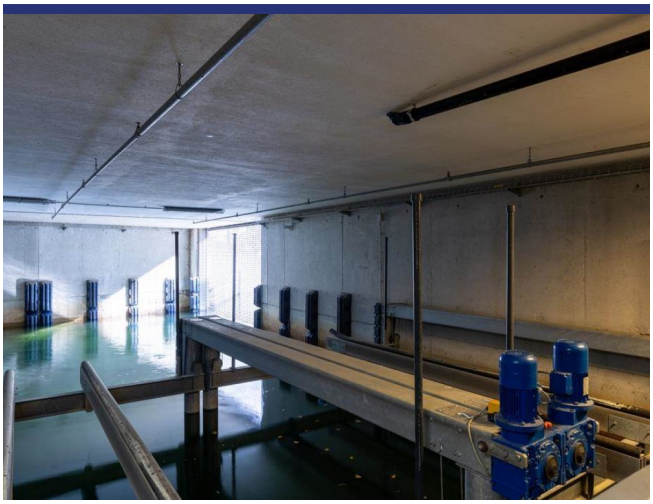


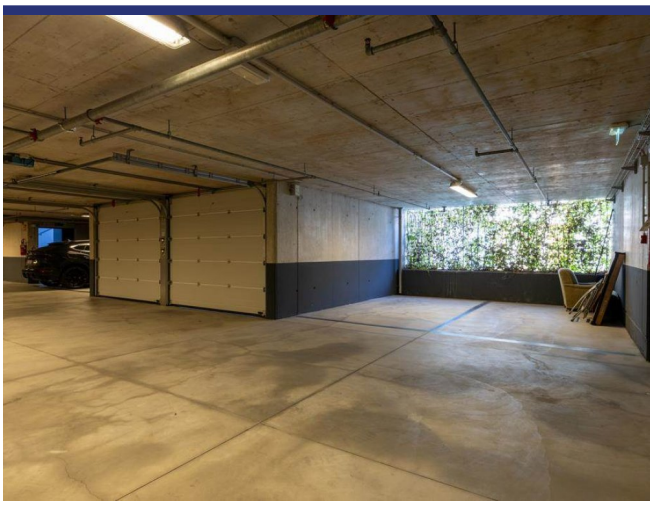


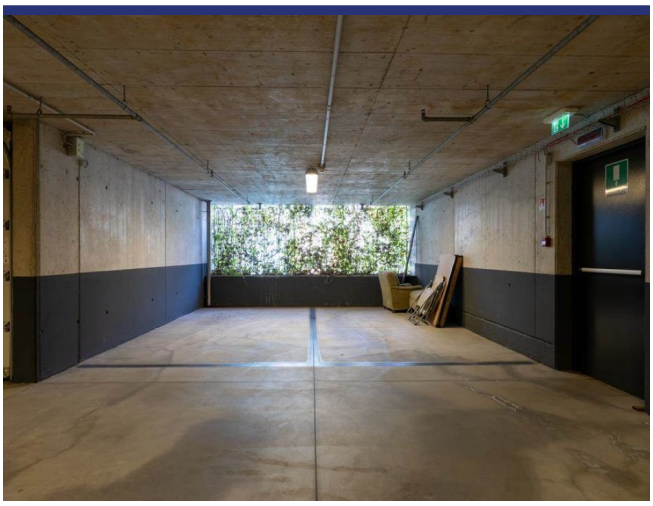


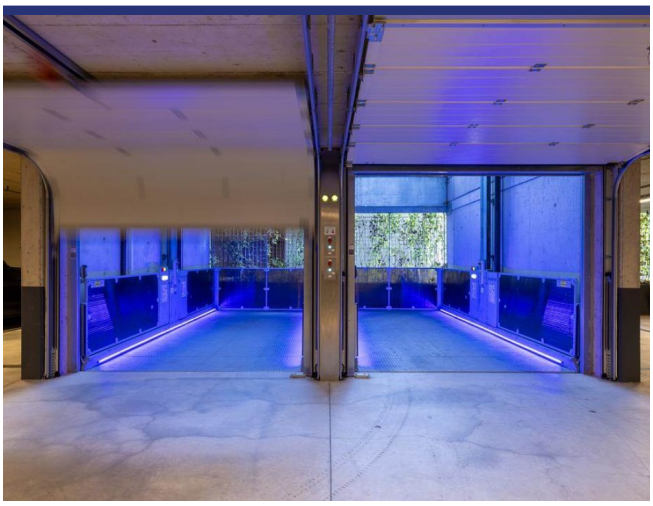


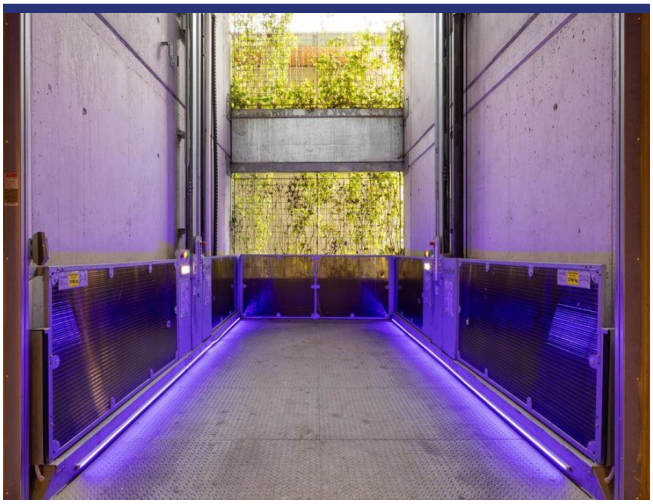












6117 Laglio

- Riferimento: 6117
- Apartemento/In borgo
- Vista lago
- Vista panoramica
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 160 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile