

# Lago di Como

## Gravedona ed Uniti

6182: Gravedona ed Uniti- Casa indipendente in centro paese

Prezzo: € 490.000



## 6182 Gravedona ed Uniti

### Casa Indipendente a Gravedona con Giardino: Un'Opportunità Unica nel Cuore del Lago

Se stai cercando una casa indipendente a Gravedona con giardino, non cercare oltre! Situata nel cuore del paese e a pochi minuti dalle splendide rive del lago, questa affascinante proprietà è l'ideale per chi desidera un'abitazione confortevole e versatile.

#### Caratteristiche Principali della Casa

##### Spazi Ben Organizzati

L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione intelligente. Al piano seminterrato, troviamo un'ampia zona ripostiglio, una centrale termica e una cantina. C'è anche la possibilità di trasformare questo spazio in un'autorimessa, ampliando semplicemente l'ingresso carraio. Questo upgrade non solo aggiunge valore alla proprietà, ma offre anche un pratico posto auto o ulteriore spazio per riporre attrezzi.

##### Piano Rialzato Accogliente

Salendo al piano rialzato, si viene accolti da un luminoso ingresso che conduce a un soggiorno confortevole, dotato di una balconata spaziosa, perfetta per rilassarsi all'aria aperta. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti. Questo piano è completato da una camera da letto e un bagno, offrendo comfort e funzionalità.

##### Zona Notte al Piano Superiore

Il piano superiore, accessibile tramite una comoda scala interna, ospita la zona notte con travi a vista che conferiscono un tocco rustico all'ambiente. Qui troviamo due camere da letto, di cui una con salotto privato e camino, e accesso a un ampio terrazzo coperto con vista panoramica. Un secondo bagno completa questo livello, garantendo ulteriore comodità e privacy.

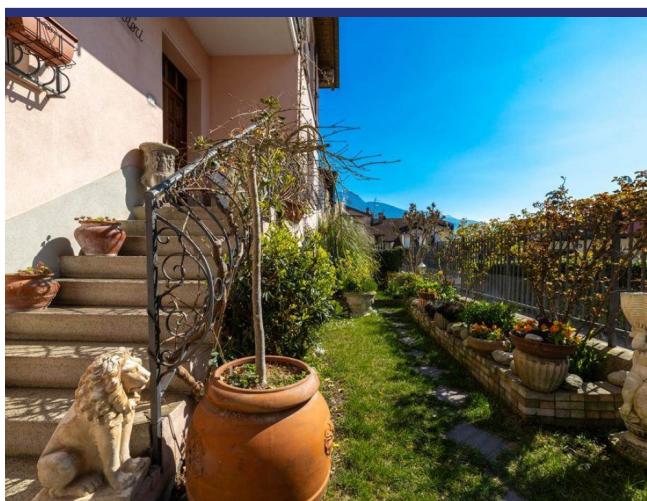
#### Possibilità di Investimento

Un aspetto particolarmente interessante di questa casa indipendente a Gravedona con giardino è la possibilità di suddividerla in due appartamenti indipendenti. Infatti, entrambi i piani sono serviti da una scala esterna e già predisposti con gli allacciamenti necessari per la cucina al piano primo. Questa caratteristica la rende ideale non solo come prima casa, ma anche come investimento per chi desidera affittare una parte dell'abitazione e generare un reddito.

#### Una Posizione Invidiabile

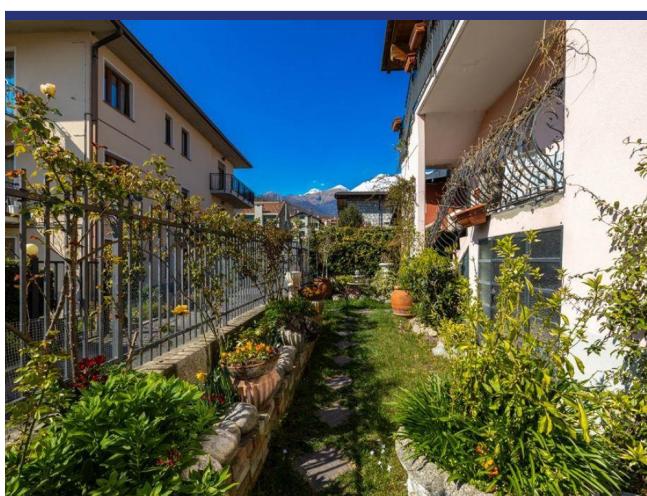
Situata a pochi passi dal lago, questa casa rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione versatile e con ampi spazi. Non perdere l'occasione di scoprire tutto il potenziale di questa affascinante proprietà a Gravedona. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

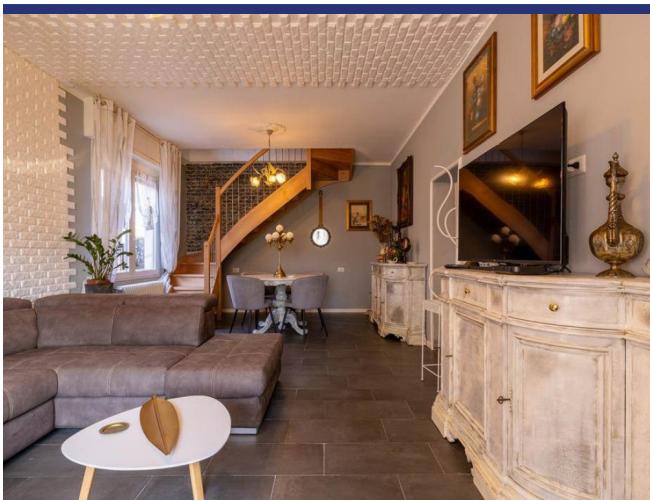
6182 Gravedona ed Uniti



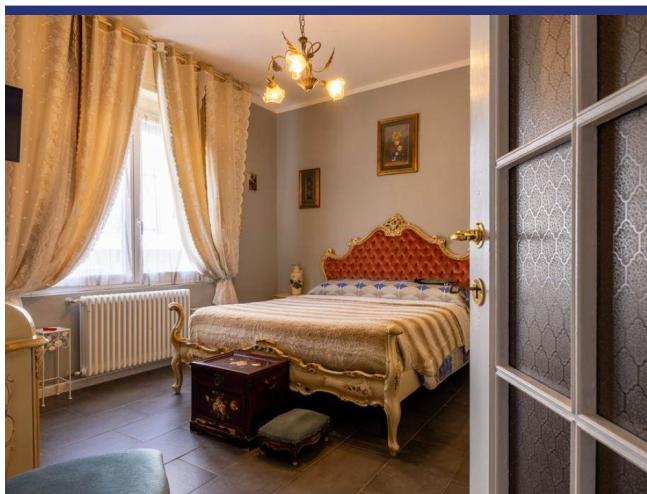


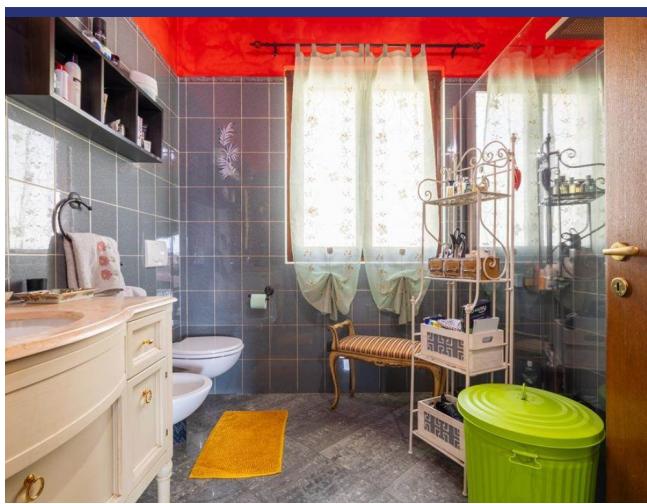
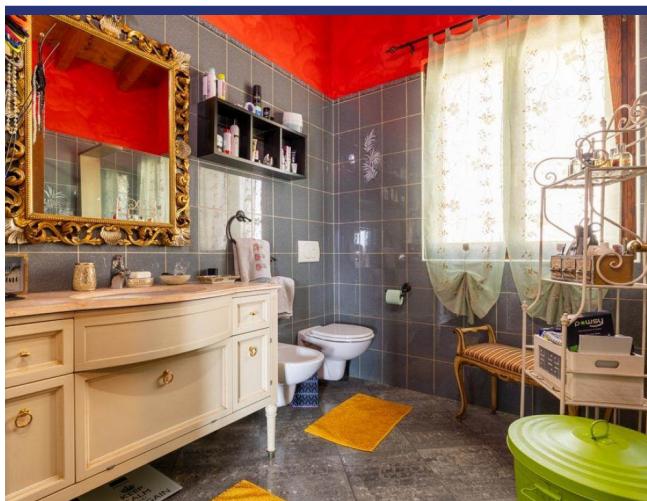
## 6182 Gravedona ed Uniti





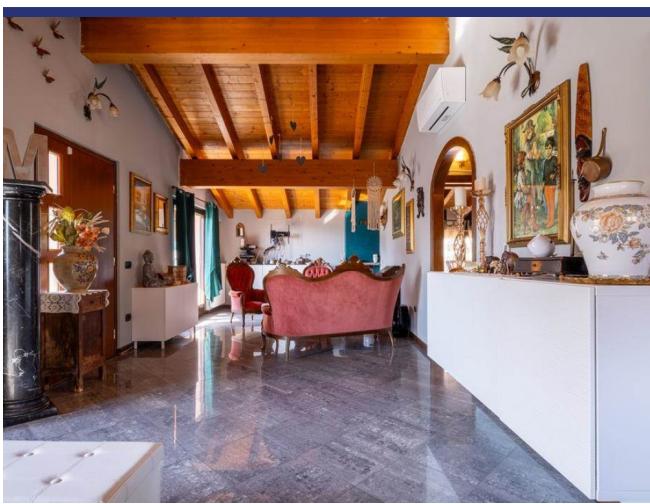
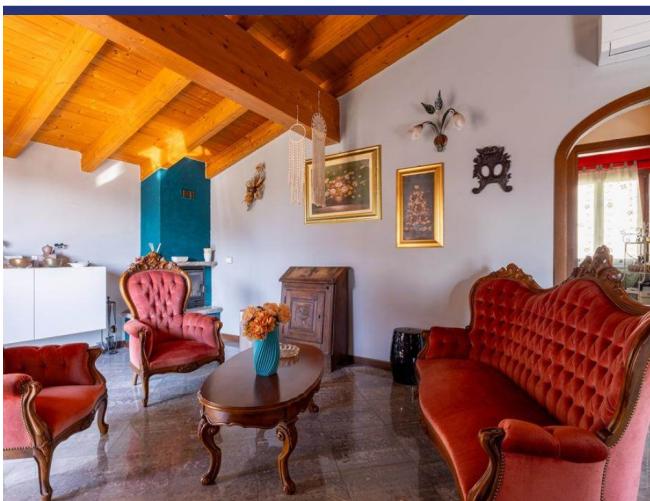
6182 Gravedona ed Uniti



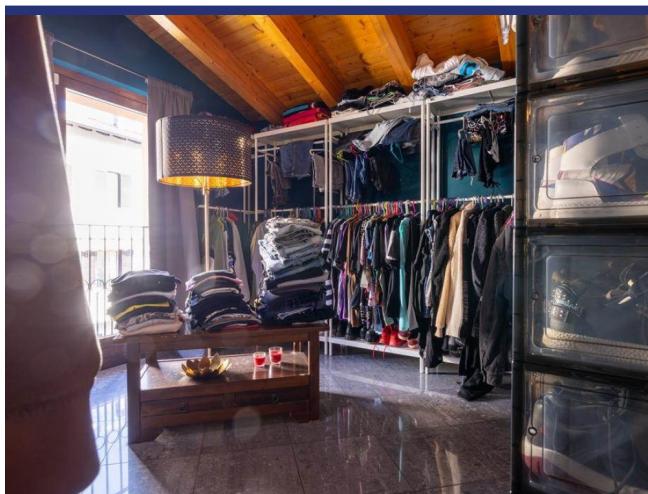


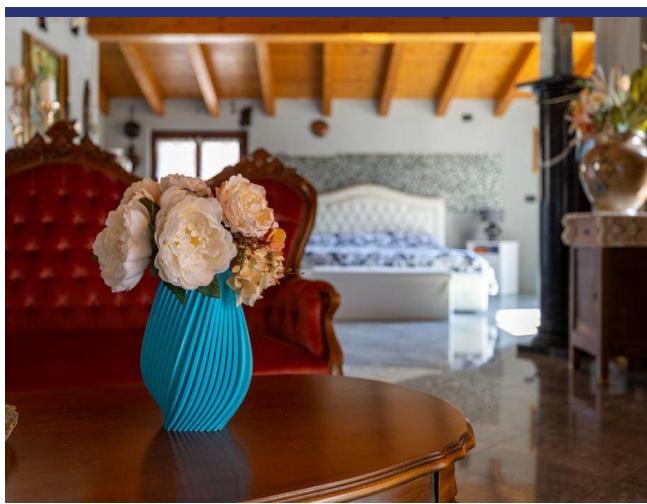
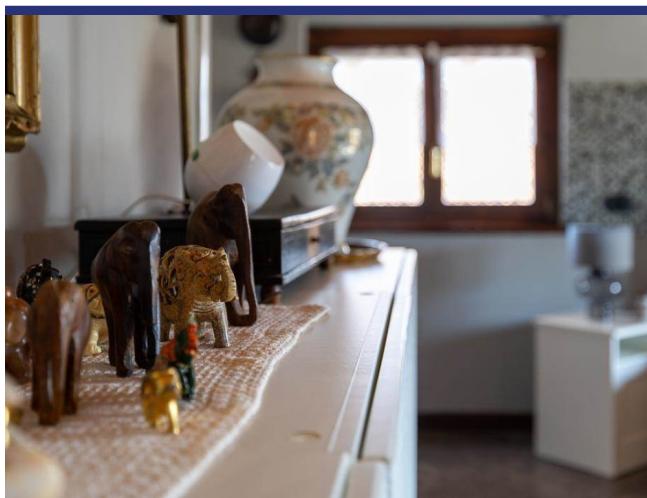
6182 Gravedona ed Uniti



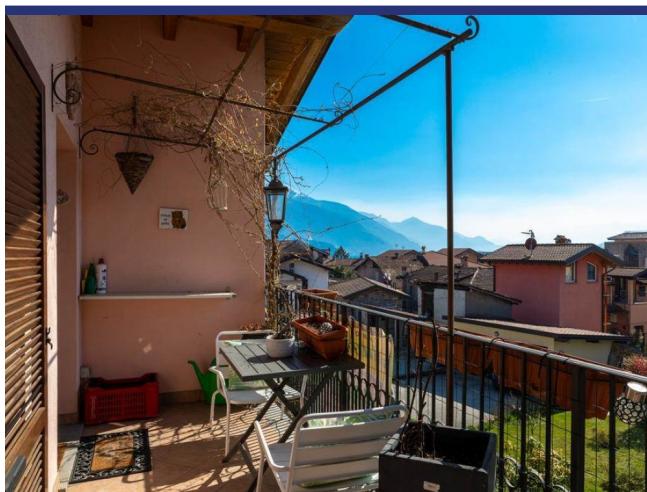


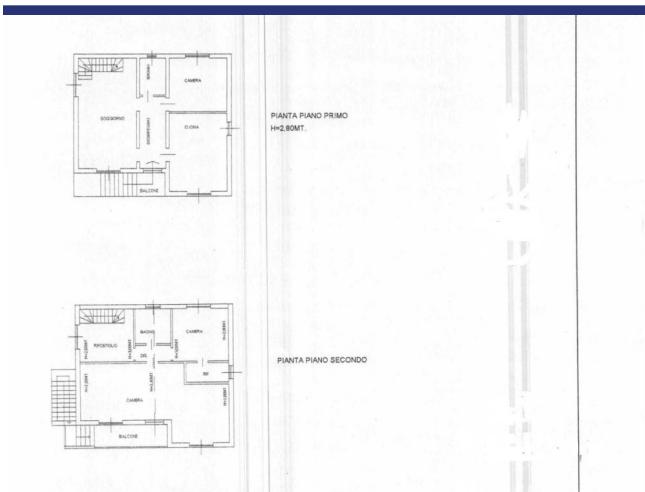
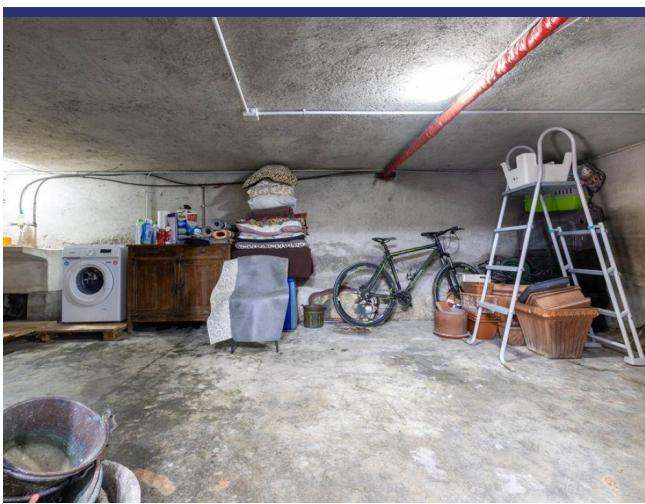
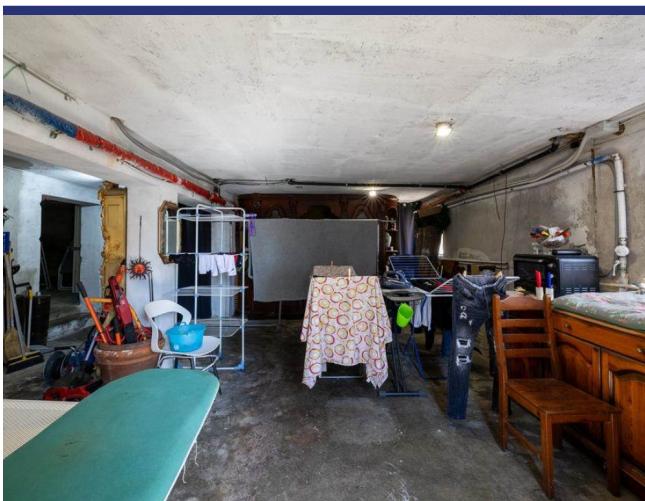
6182 Gravedona ed Uniti



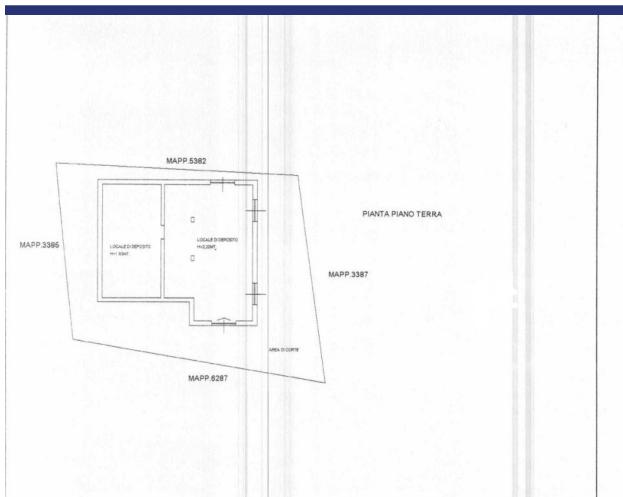


6182 Gravedona ed Uniti

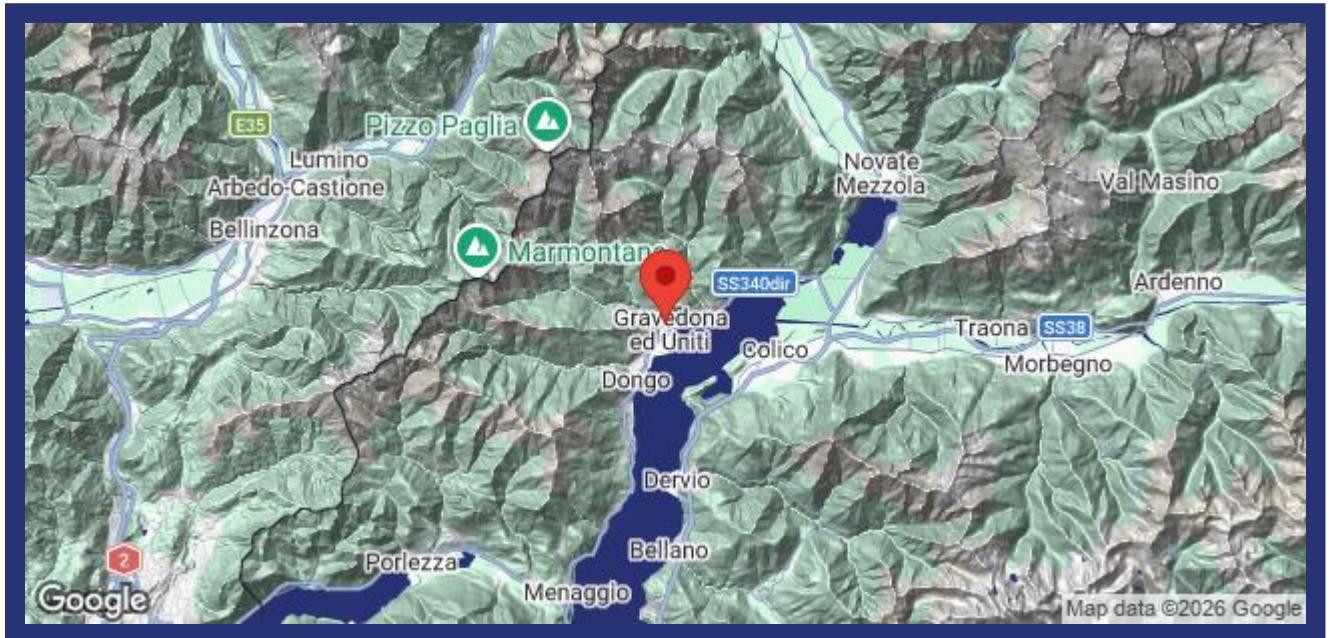




## 6182 Gravedona ed Uniti



## 6182 Gravedona ed Uniti



- Riferimento: 6182
- Villa/Casale
- Townhouse
- 0.8 km dal lago
- Giardino
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Prezzo: € 490.000
- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Terreno: 100 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

