

Lago di Como

Domaso

6154: Domaso - Villetta indipendente con vista lago.

Prezzo: € 380.000



Situata nel cuore di Domaso, a pochi minuti di cammino dalle splendide rive del Lago di Como e vicino a tutti i principali servizi, questa incantevole villa indipendente rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Circondata da un giardino privato ben curato, l'immobile offre un perfetto equilibrio tra comfort e tranquillità, rendendolo ideale sia per una residenza permanente sia come investimento.

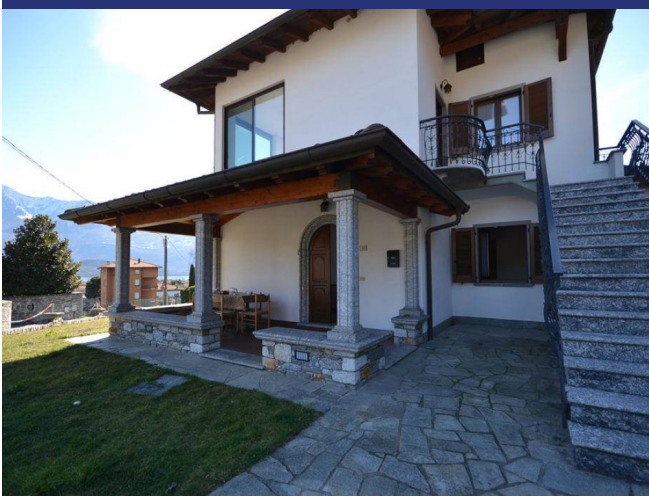
La villa attualmente è suddivisa in due appartamenti autonomi, ciascuno con caratteristiche distintive. L'appartamento al piano terra accoglie gli ospiti con un luminoso ingresso che conduce a un soggiorno accogliente, una cucina a vista ben attrezzata, una spaziosa camera da letto e un bagno funzionale. Gli spazi interni sono progettati per garantire il massimo comfort, mentre il giardino privato rappresenta un angolo di relax ideale per godere delle belle giornate all'aperto.

L'appartamento al primo piano, invece, vanta un terrazzo coperto che offre una vista panoramica sul paesaggio circostante, perfetto per cene estive o semplicemente per sorseggiare un caffè al mattino. Anche questo appartamento è dotato di un ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera da letto e bagno, garantendo così la stessa comodità e funzionalità dell'unità al piano terra.

Entrambi gli appartamenti sono attualmente affittati, offrendo un reddito immediato per l'investitore. Il contratto di locazione per l'appartamento al piano terra scade a agosto 2025, mentre quello per l'appartamento al piano primo è valido fino a luglio 2027. Questa situazione rende la villa una proposta interessante per chi desidera un investimento sicuro e redditizio.

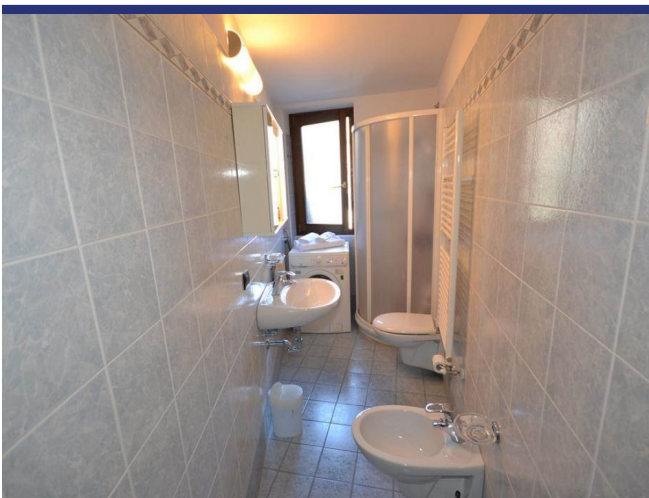
Completano l'offerta posti auto esterni, fondamentali per la comodità degli inquilini e dei proprietari. Con una richiesta di € 380.000,00, questa villa indipendente rappresenta un'ottima opportunità da non perdere per gli amanti del lago e della tranquillità che solo Domaso sa offrire. Non lasciarti sfuggire questa occasione: contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!







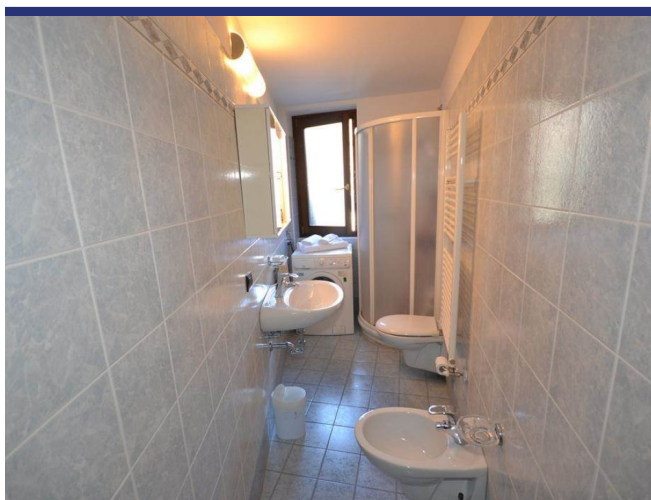
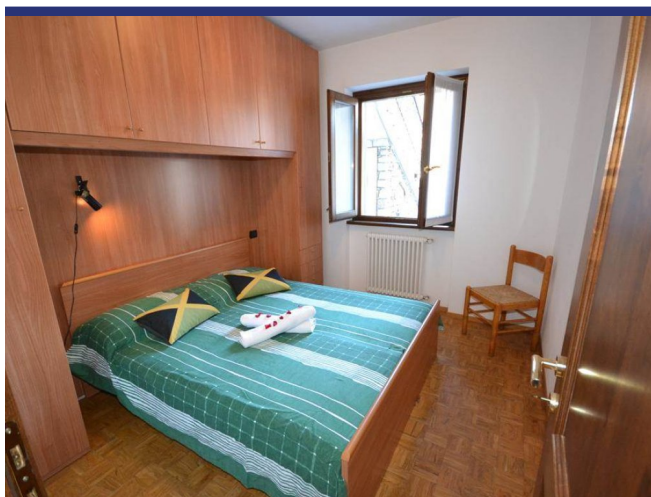
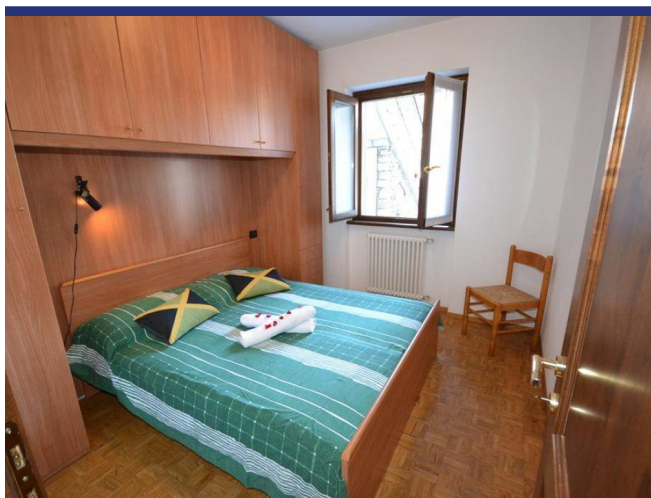




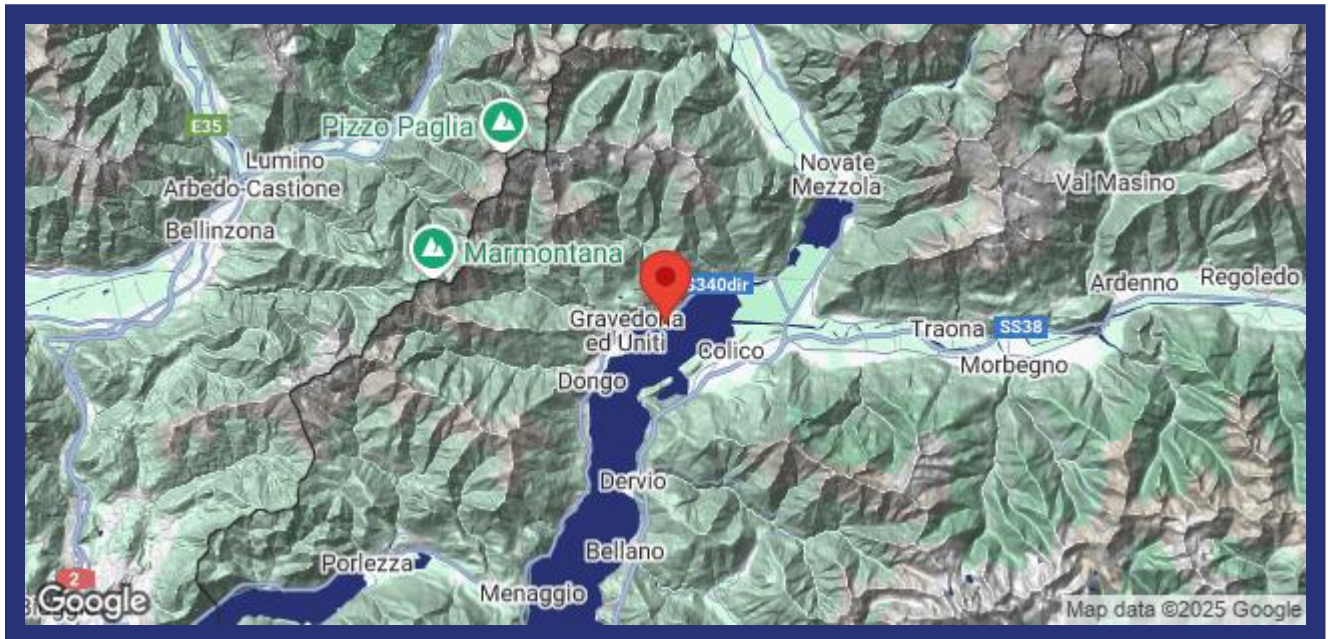












- Riferimento: 6154
- Villa/Casale
- Vista lago
- 0.8 km dal lago
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 380.000
- spazio abitabile: 80 m²
- Terreno: 150 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

