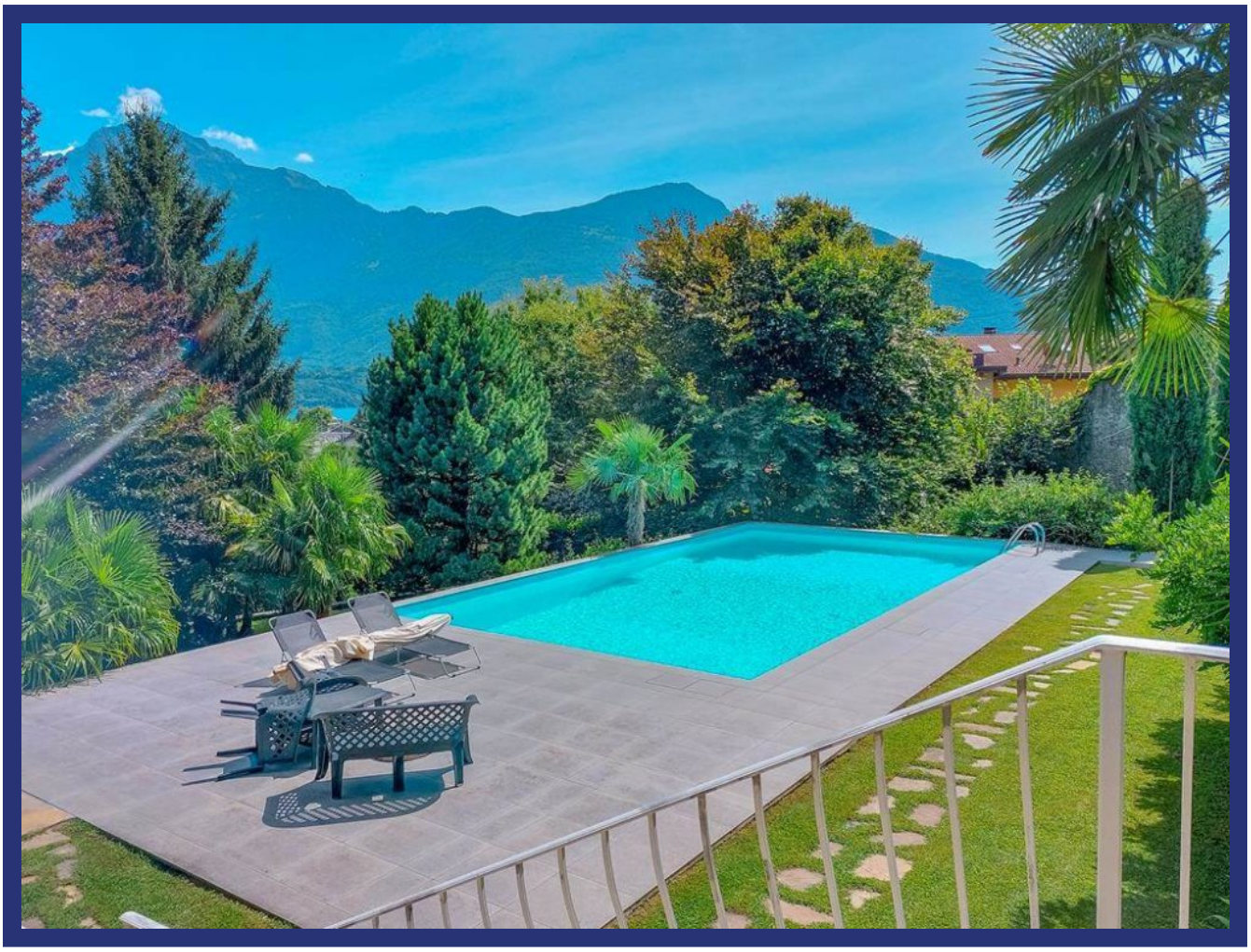
# Lago di Como

## Domaso

6291: Domaso - Villa con Giardino e Piscina in nel cuore del Paese
Prezzo: € 950.000



Se stai cercando una villa con giardino e piscina in una posizione privilegiata, questa splendida proprietà situata nel cuore del paese è la soluzione ideale. A pochi minuti da tutti i servizi e dal suggestivo lago, questa villa rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, immerso nel verde e dotato di ogni comfort.

Caratteristiche principali della villa con giardino e piscina:

- Spazio esterno di oltre 1800 mq: Giardino curato, ben piantumato e pianeggiante, con ampio solarium e zona relax, ideale per vivere all'aperto durante tutto l'anno.
- Piscina privata con area relax: Perfetta per rinfrescarsi e godersi il clima mite, con un grande solarium per momenti di convivialità e svago.
- Ampio giardino e dependance: Casetta ad uso ripostiglio o trasformabile in dependance estiva, completa di cucina e servizi, per ospitare amici e familiari.

Distribuzione funzionale su tre livelli:

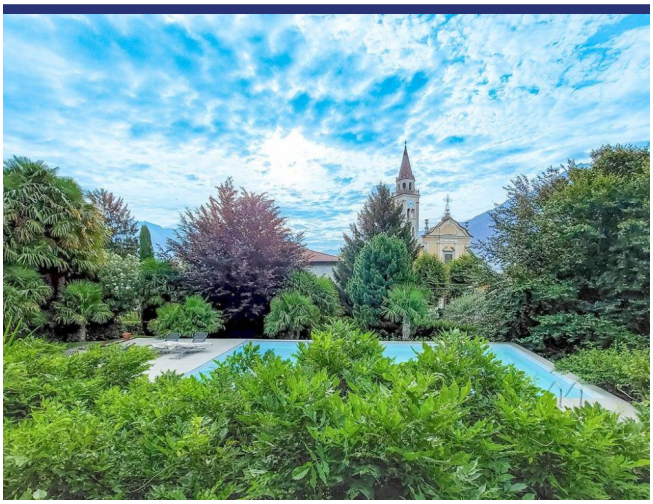
-
- Piano rialzato: Ingresso, salone luminoso con porticato, cucina abitabile, bagno di servizio.
- Primo piano: Zona notte con tre camere da letto, bagno e balconi con vista sul giardino e piscina.
- Piano seminterrato: Taverna con accesso diretto al giardino, camera, studio, bagno e cantina.

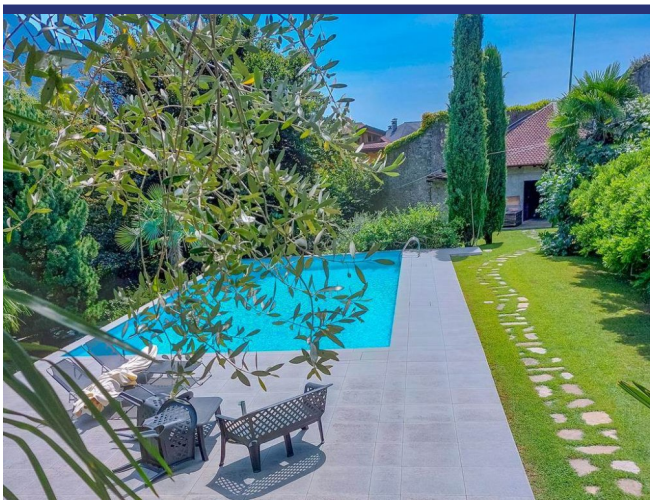
- Efficienza energetica: Caldaia recentemente sostituita per un risparmio energetico ottimale.
- Flessibilità nell'arredamento: Possibilità di acquisto arredato o senza mobili, secondo le preferenze.

Vantaggi di scegliere questa villa con giardino e piscina:

- Posizione strategica, a pochi minuti dal lago e dai principali servizi.
- Ambiente tranquillo e riservato, ideale come residenza principale o casa vacanze.
- Spazi esterni ideali per il relax, l'intrattenimento e le attività all'aperto.
- Possibilità di personalizzare gli spazi interni ed esterni secondo le proprie esigenze.
- Perfetta sia come residenza principale sia come seconda casa per le vacanze, offre tutte le comodità di cui hai bisogno per uno stile di vita rilassato e confortevole.

Accessori: Canna fumaria, Cassaforte, Cancello Elettrico, Doppi Vetri, Impianto Satellitare, Inferriate, Ingresso indipendente, Piscina, Porta Blindata, Ripostiglio, Veranda













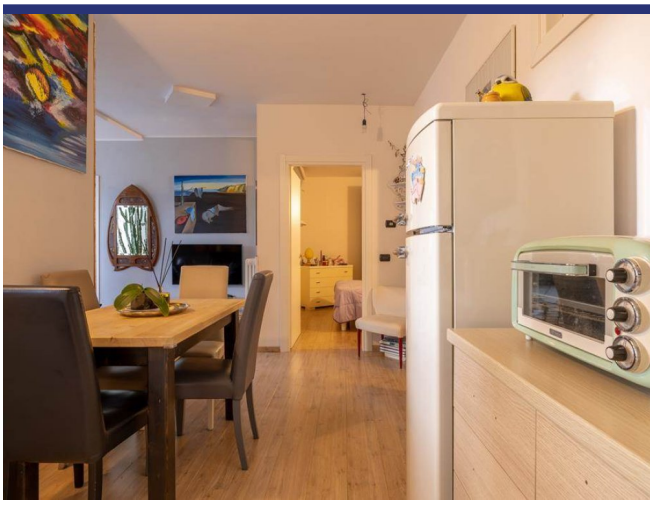


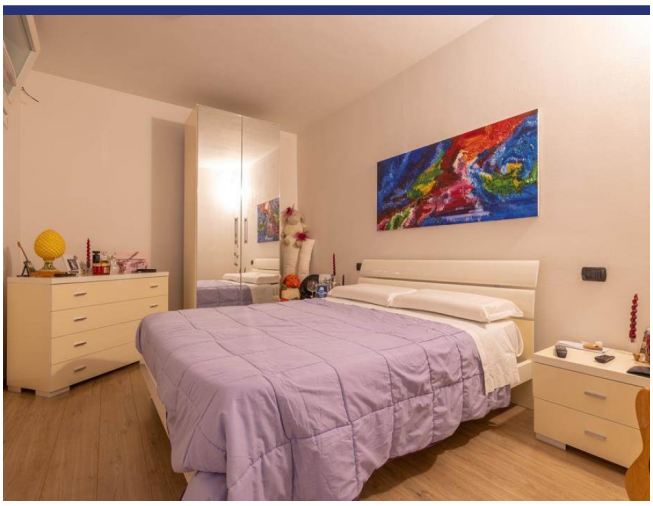


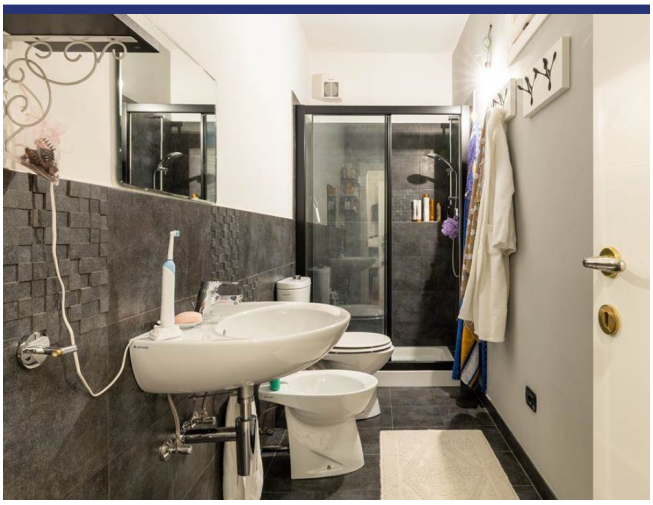


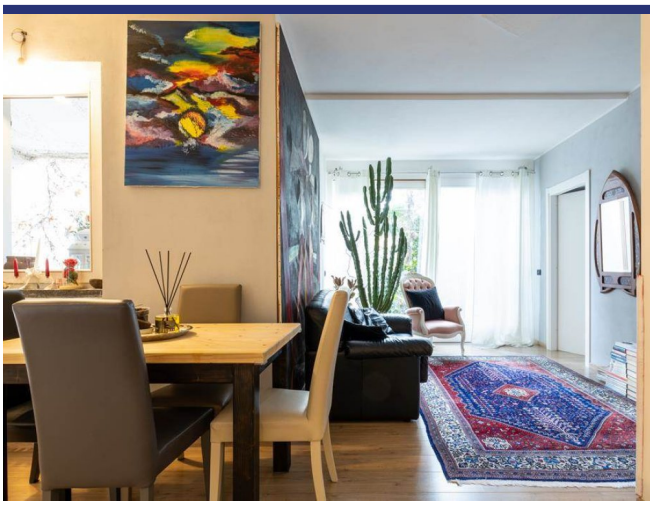


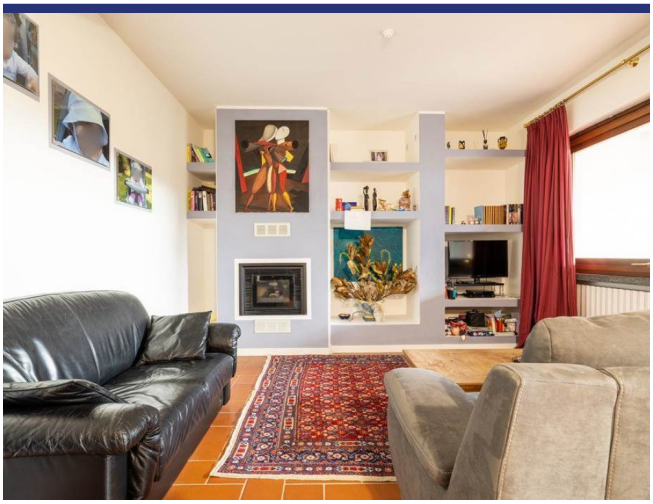


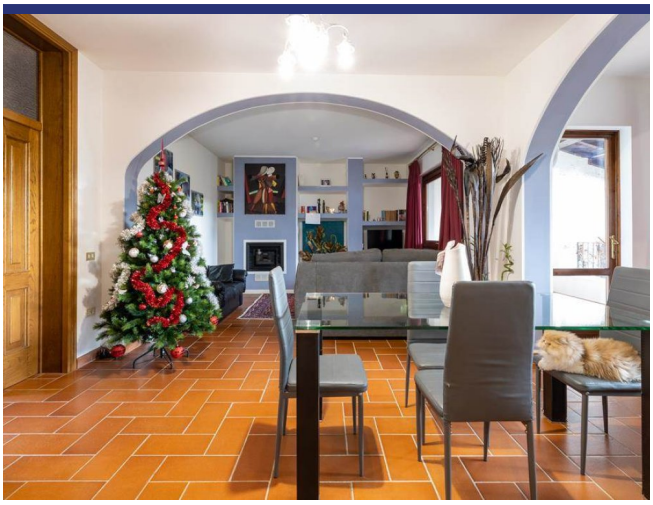


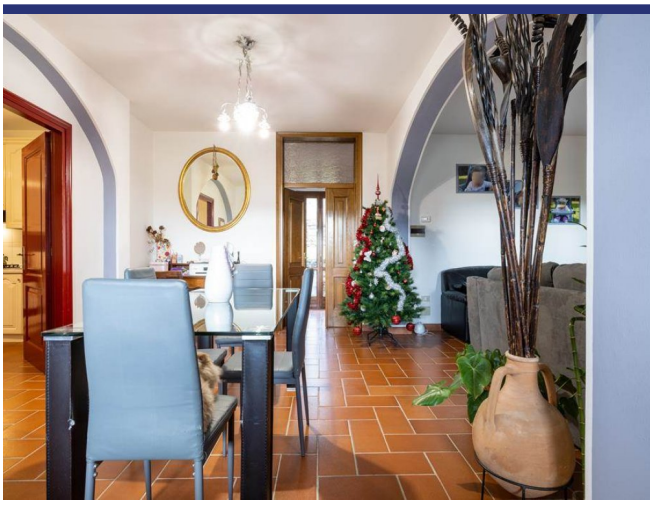


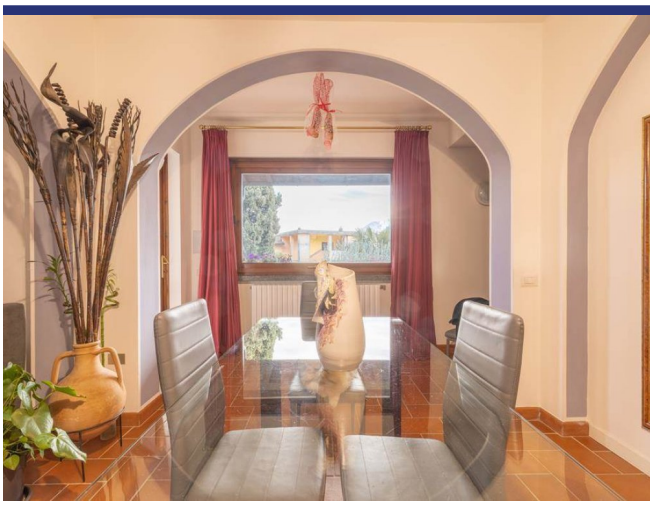






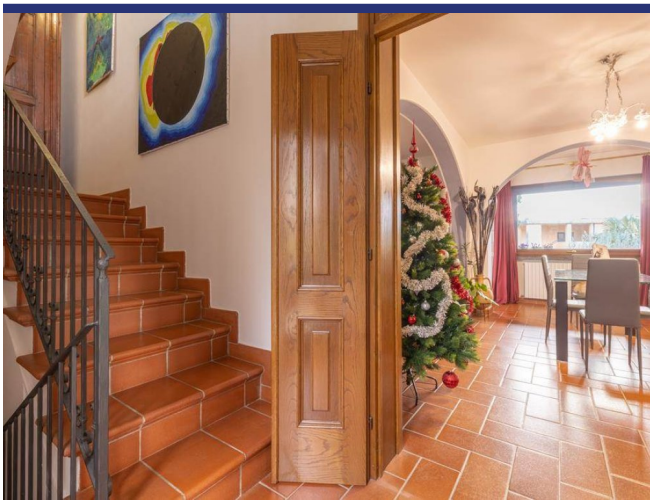


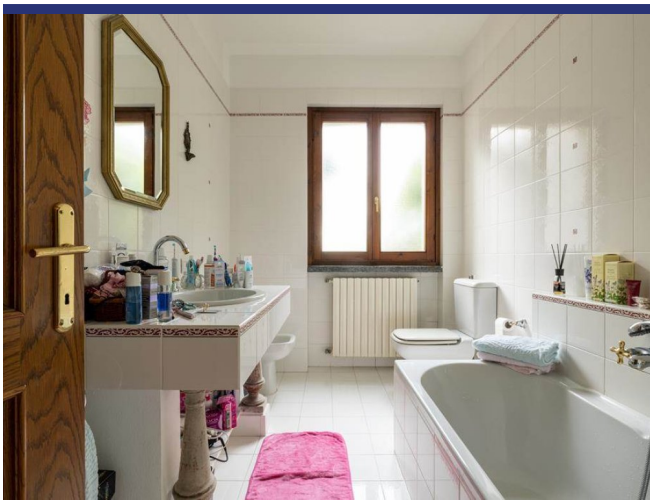


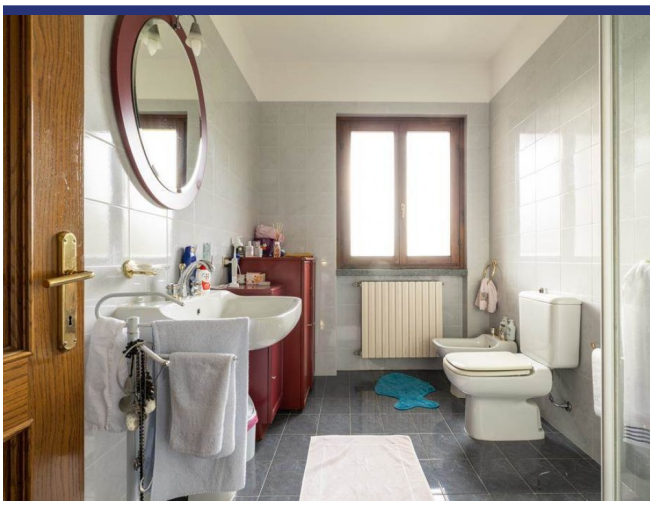


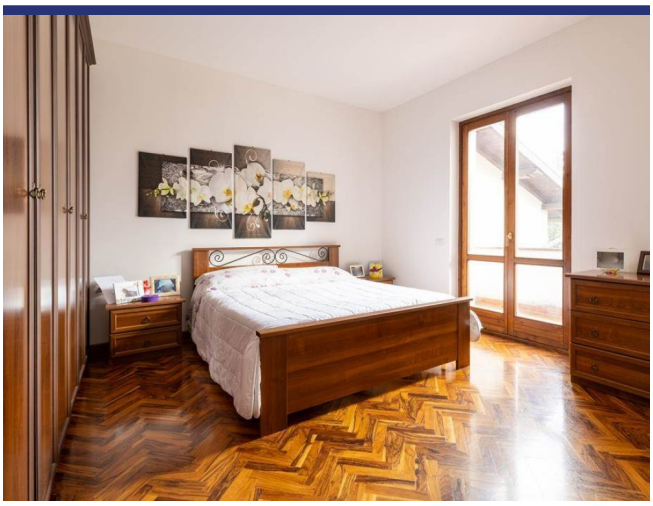


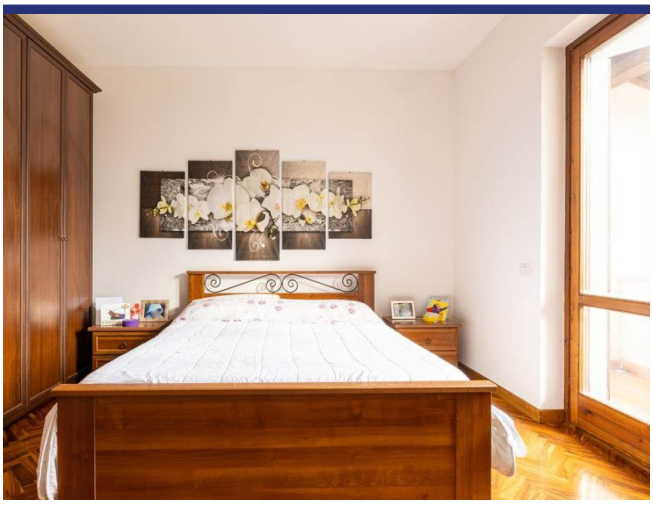


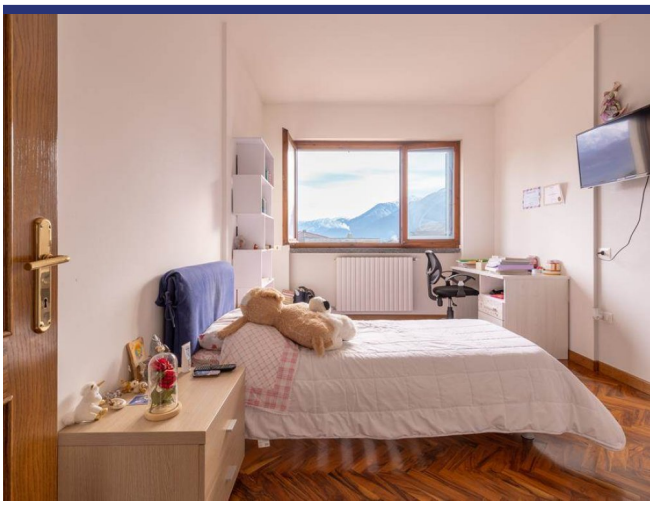


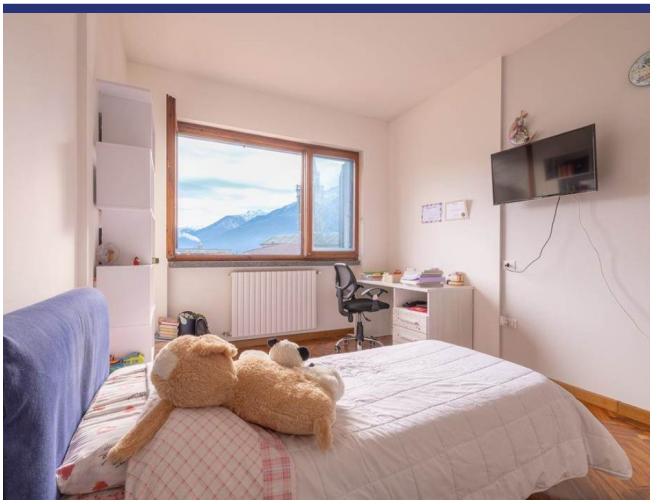








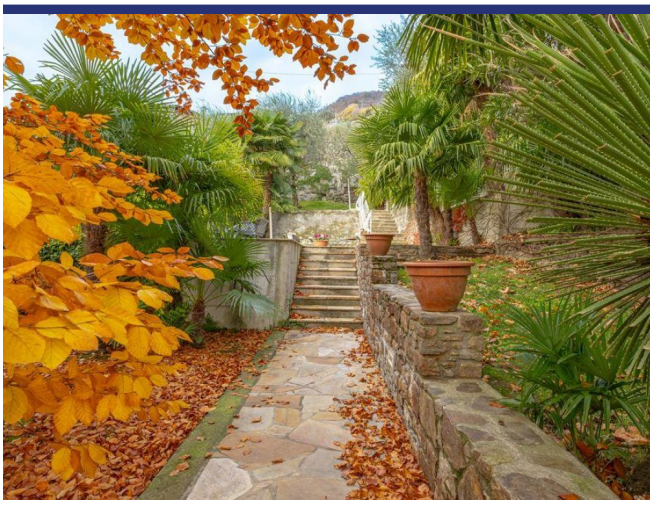














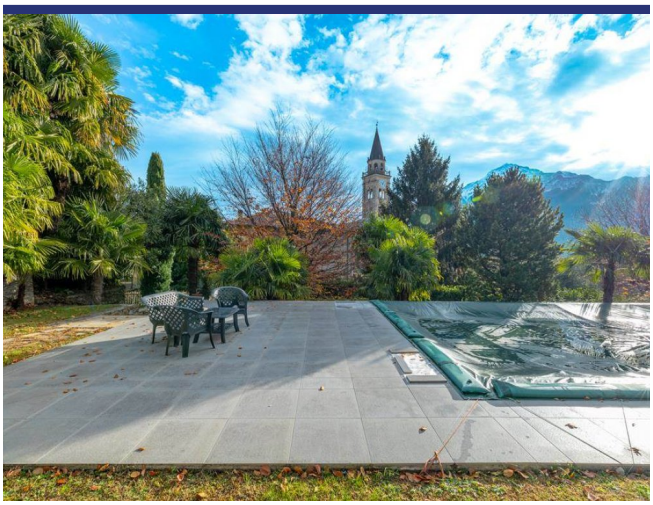


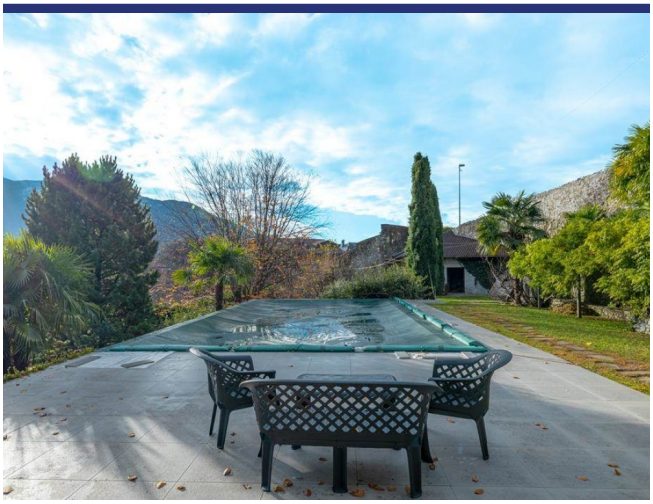


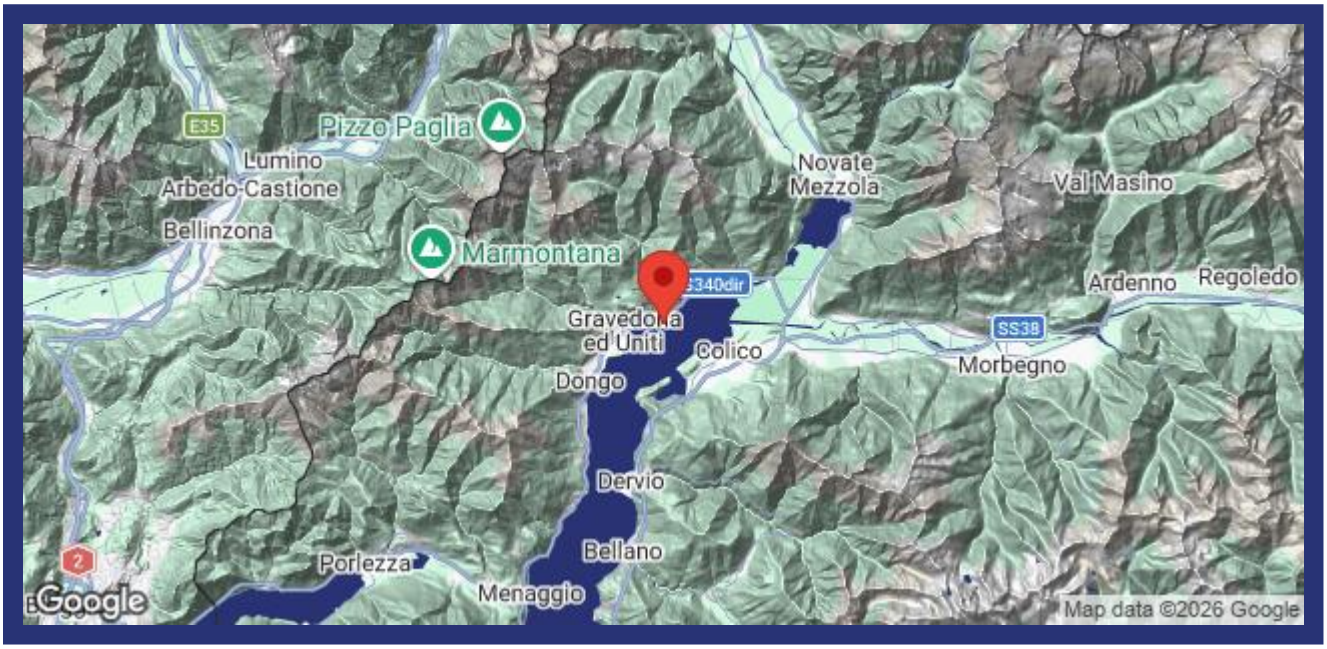













- Riferimento: 6291
- Villa/Casale
- 0.25 km dal lago
- 0.2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 950.000

- spazio abitabile: 210 $m^2$
- Terreno: 1800 $m^2$
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile