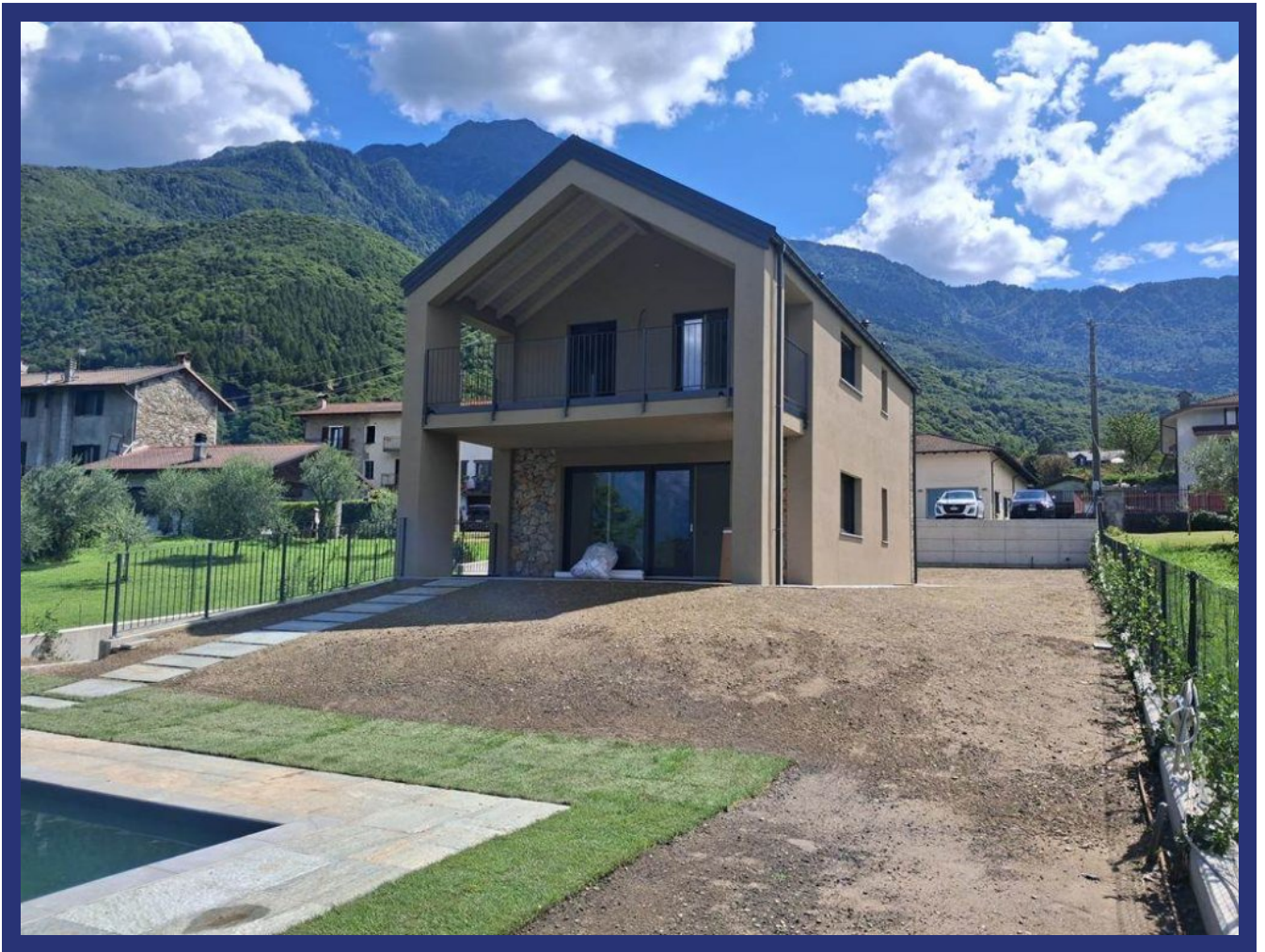


Lago di Como

Colico

6307: Colico - Villa indipendente a Colico con piscina e giardino

Prezzo: € 820.000



6307 Colico

Se stai cercando una villa indipendente a Colico con piscina e giardino, questa splendida proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per vivere in un ambiente esclusivo, tranquillo e immerso nella natura. Situata in una posizione residenziale privilegiata, a pochi minuti dal lago di Como e dai principali servizi della zona, questa villa offre comfort, eleganza e privacy.

Caratteristiche principali

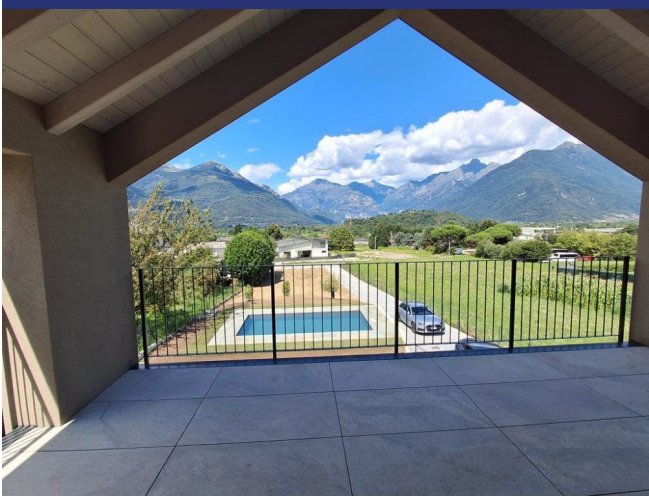
- Ampio giardino di circa 500 mq con piscina privata, ideale per momenti di relax, convivialità e attività all'aperto
- Superficie totale di 211 mq distribuita su tre livelli, con un terrazzo di 21 mq per godere di viste panoramiche e atmosfere serene
- Spazi esterni esclusivi: patio, terrazzo e giardino per vivere all'aperto in totale privacy
- Garage di 37 mq al piano seminterrato, perfetto per più veicoli e spazio di deposito
- Zona giorno luminosa: soggiorno con accesso diretto al patio, cucina moderna e funzionale, camera da letto e bagno al piano terra
- Zona notte spaziosa: tre camere da letto con affaccio sul grande terrazzo e due bagni, uno di servizio, al primo piano
- Finiture di alta qualità: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, serramenti in legno-alluminio e pavimenti in gres porcellanato

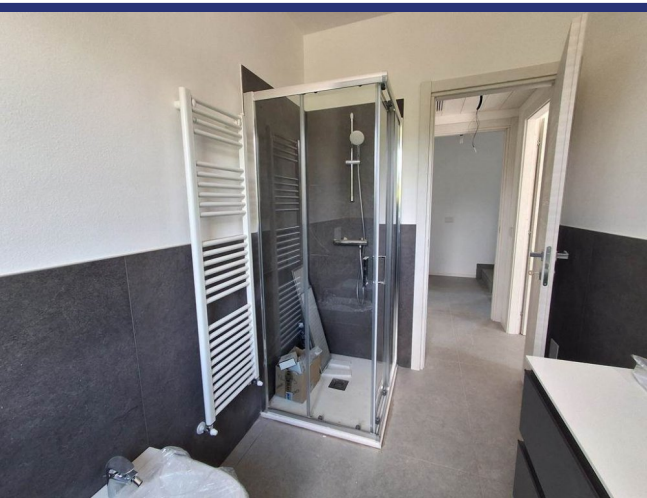
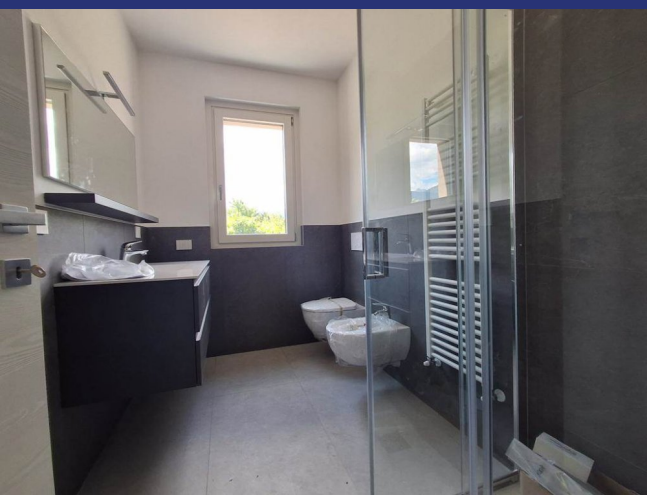
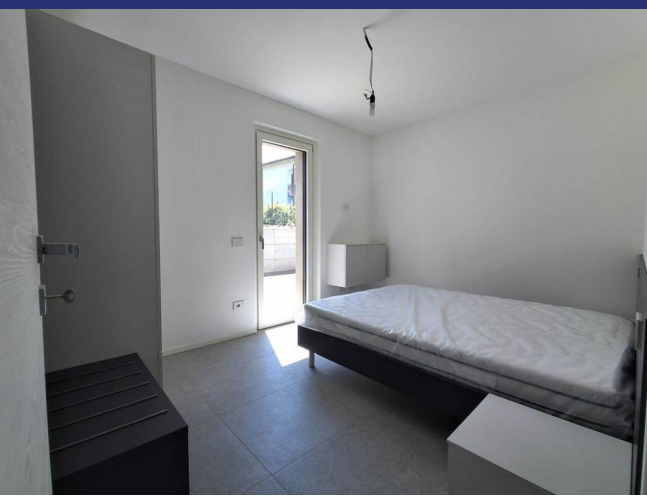
Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, circondato dalla natura, senza rinunciare alle comodità moderne. Perfetta anche come seconda casa o investimento immobiliare, grazie alla sua posizione strategica vicino al lago e ai principali servizi.

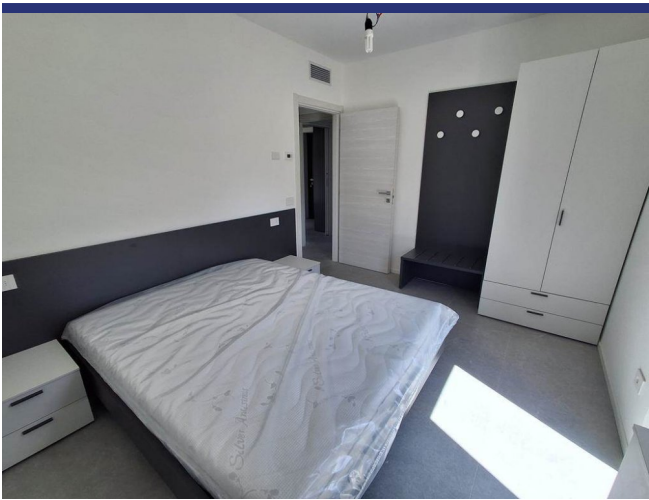
Dettagli tecnici e caratteristiche extra

- Riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale
- Impianto fotovoltaico per un'efficienza energetica superiore
- Serramenti in legno-alluminio per durabilità e design elegante
- Pavimenti in gres di alta qualità per un ambiente raffinato e resistente

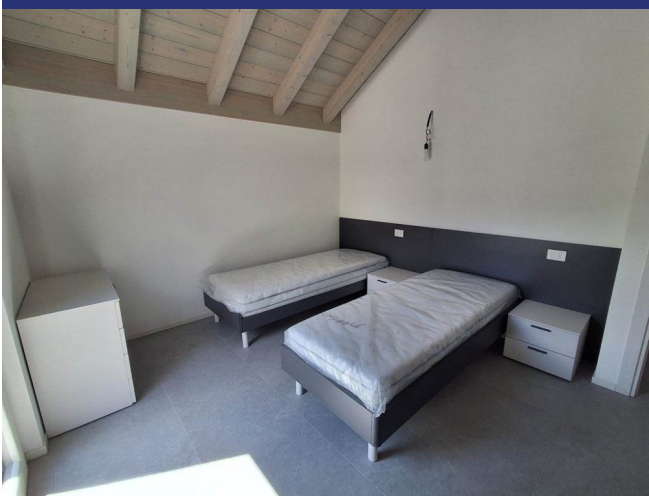


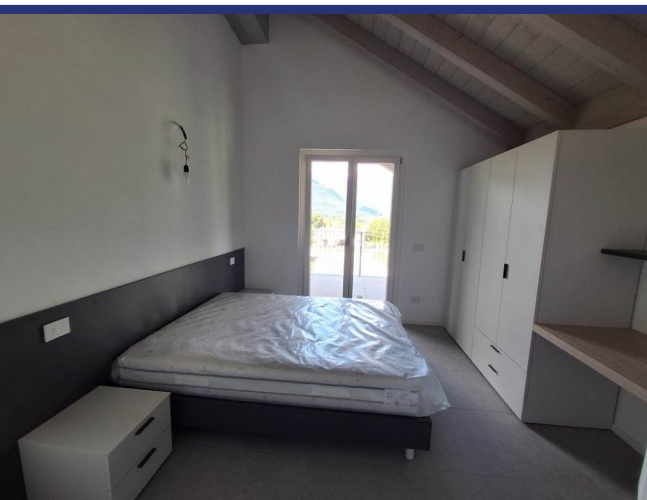
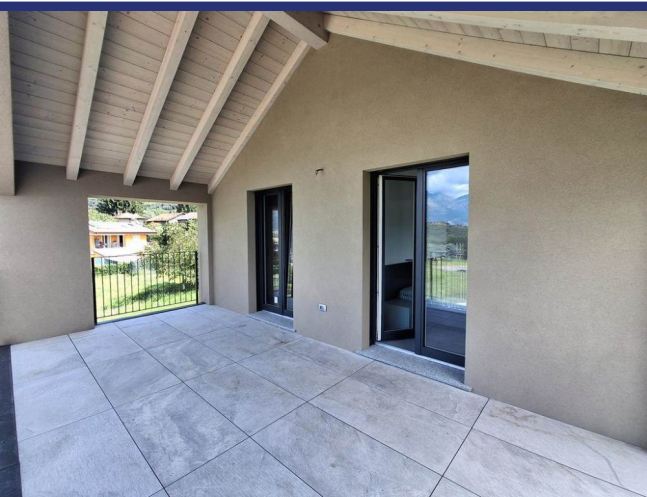
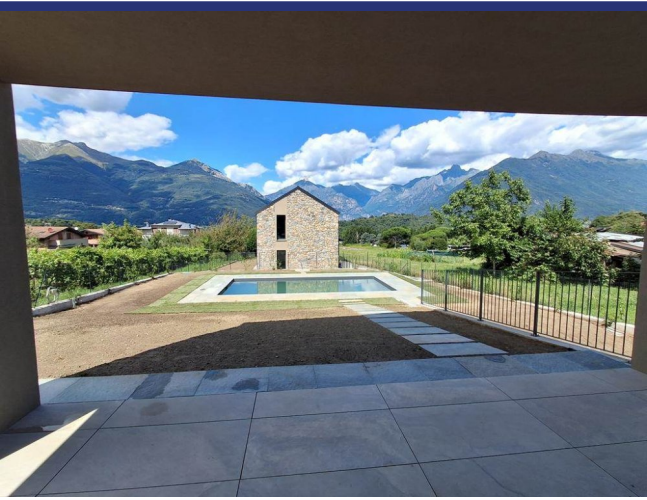




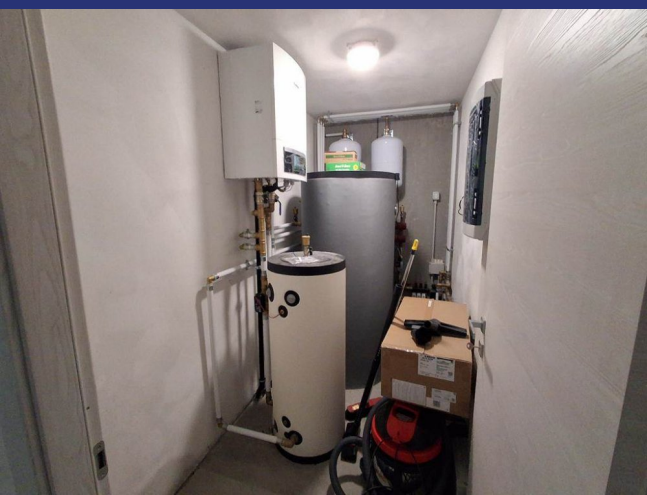


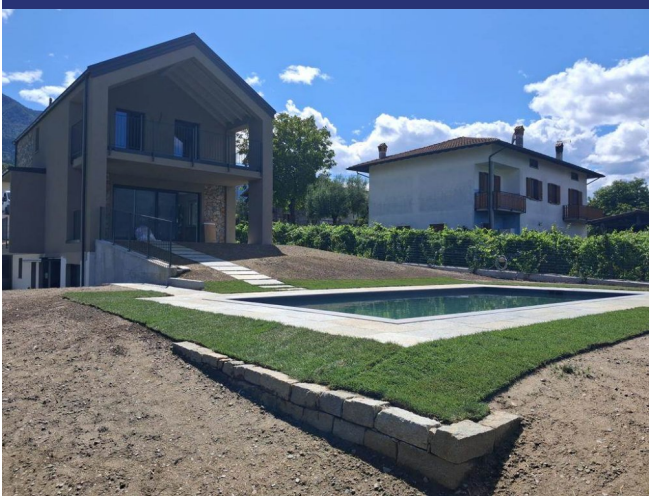






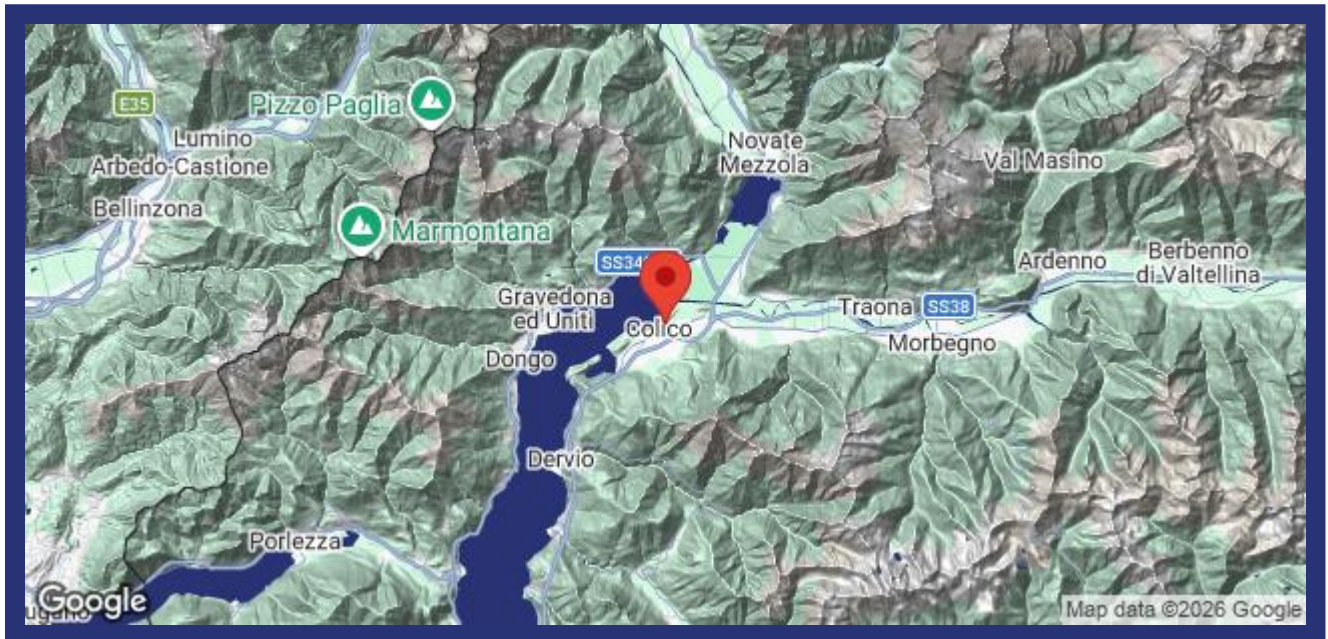








6307 Colico



- Riferimento: 6307
- Villa/Casale
- 1 km dal lago
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 820.000
- spazio abitabile: 211 m²
- Terreno: 500 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

