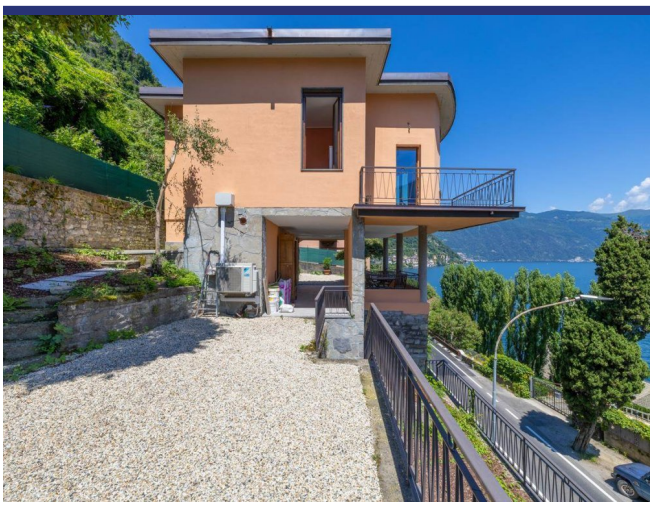
Lago di Como

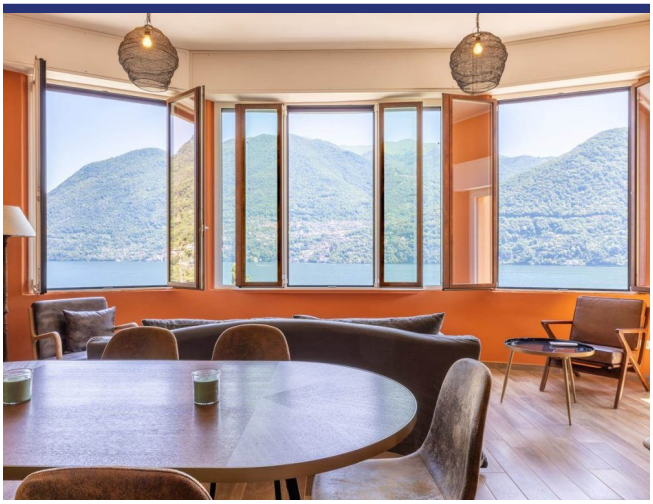
Brienno

5974: Lago di Como, Brienno - Villa indipendente con giardino privato e vista lago!
Prezzo: € 520.000

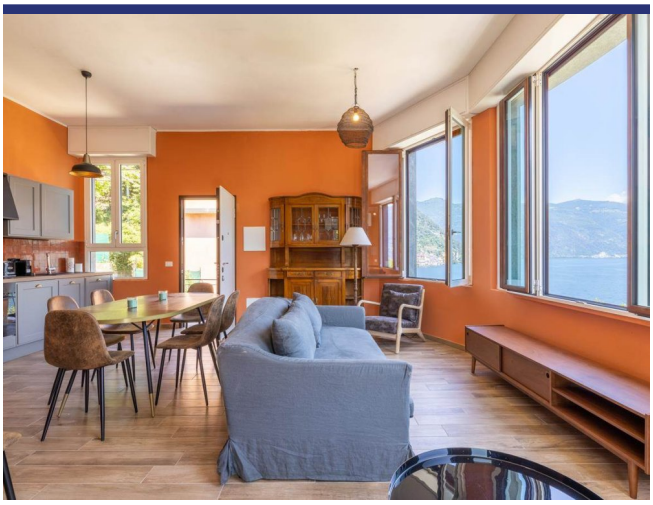
5974 Brienno

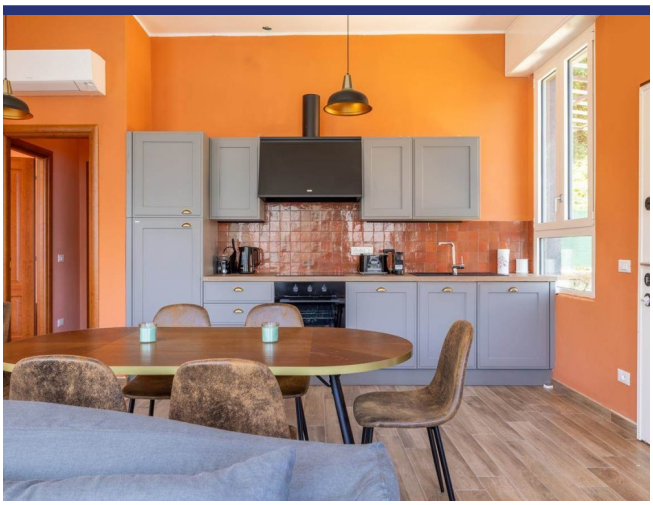
Proponiamo in vendita a Brienno villino con giardino privato, sviluppato su due livelli così composti:
al piano primo troviamo ingresso, soggiorno con cucina a vista, grandi vetrate panoramiche, balcone, due camere da letto e un bagno.
Al piano terra troviamo un piccolo monolocale per gli ospiti con ingresso separato e piccolo bagno.
Il villino è stato appena ristrutturato con grande attenzione all'efficienza energetica. Riscaldamento ad aria con pompa dio calore alimentata con i pannelli fotovoltaici sistemati sul tetto.
L'accesso è solo attraverso una scalinata di 75 gradini e la proprietà non dispone di alcun posto auto privato.
Appena sotto la proprietà sono però disponibili alcuni parcheggi liberi che vengono occupati raramente.

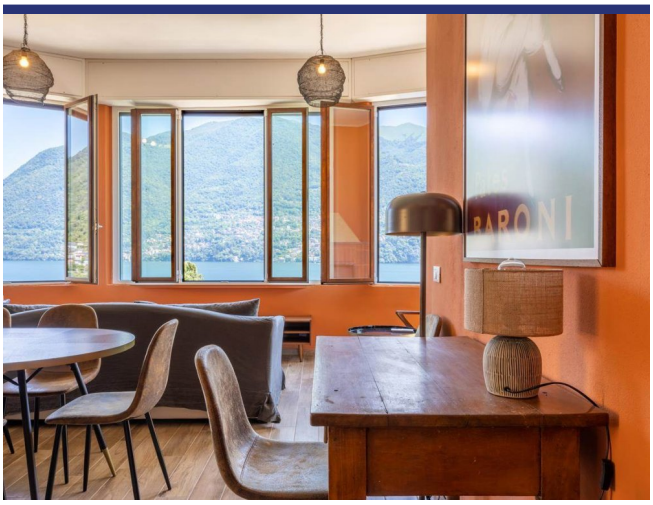


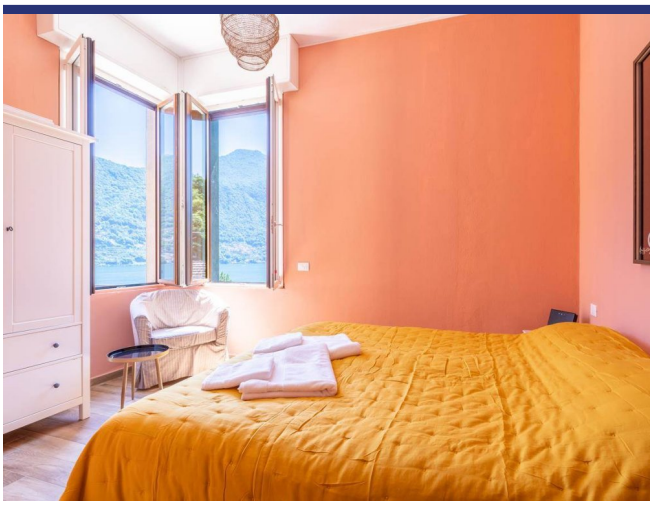


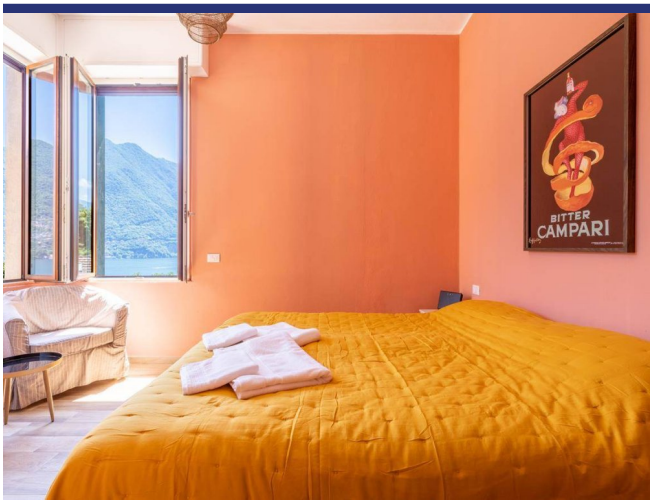
Pâtes
ARONI

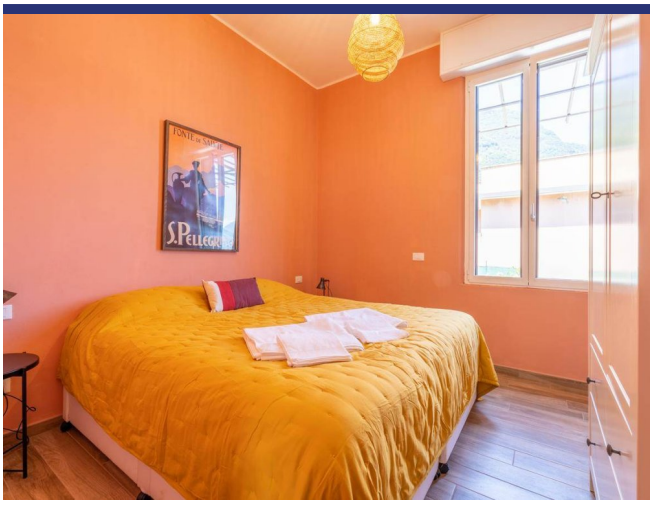


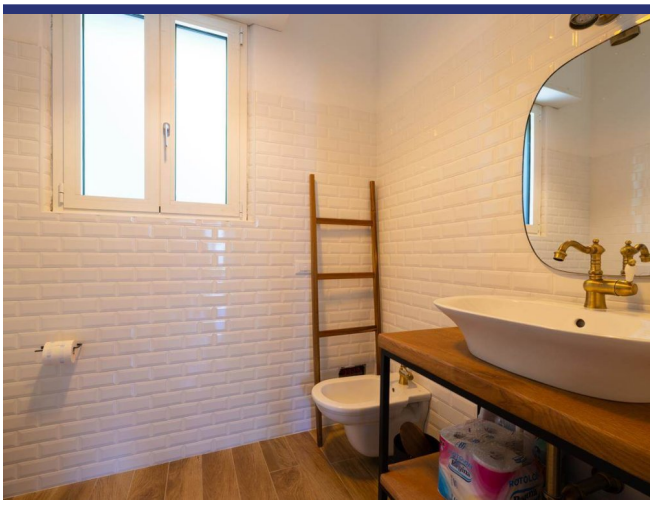


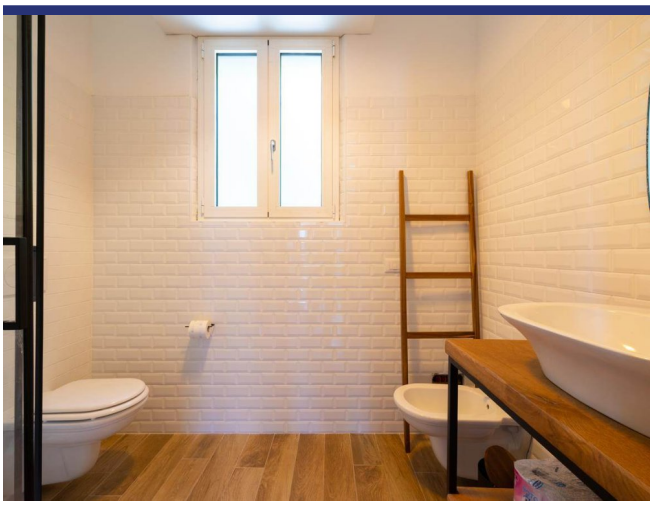


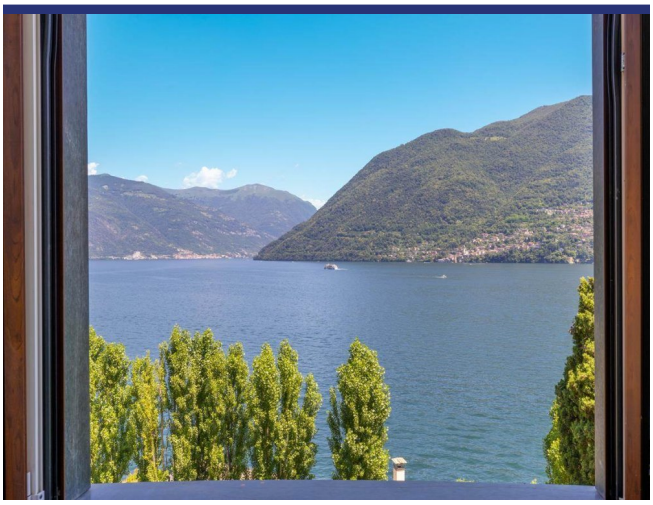


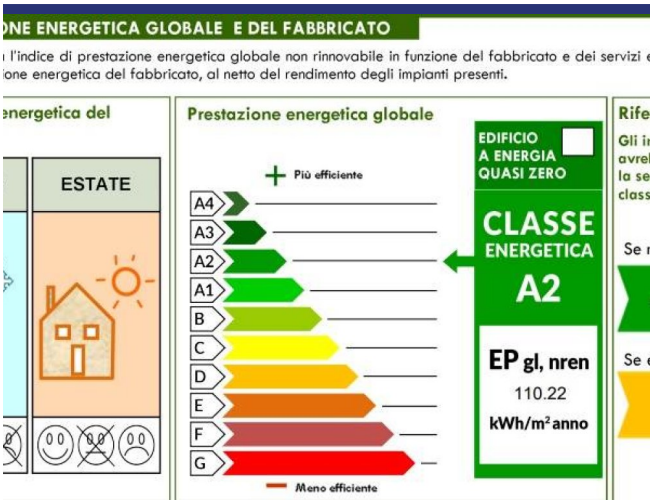

BITTER
CAMPARI


S.PELLEGRINO

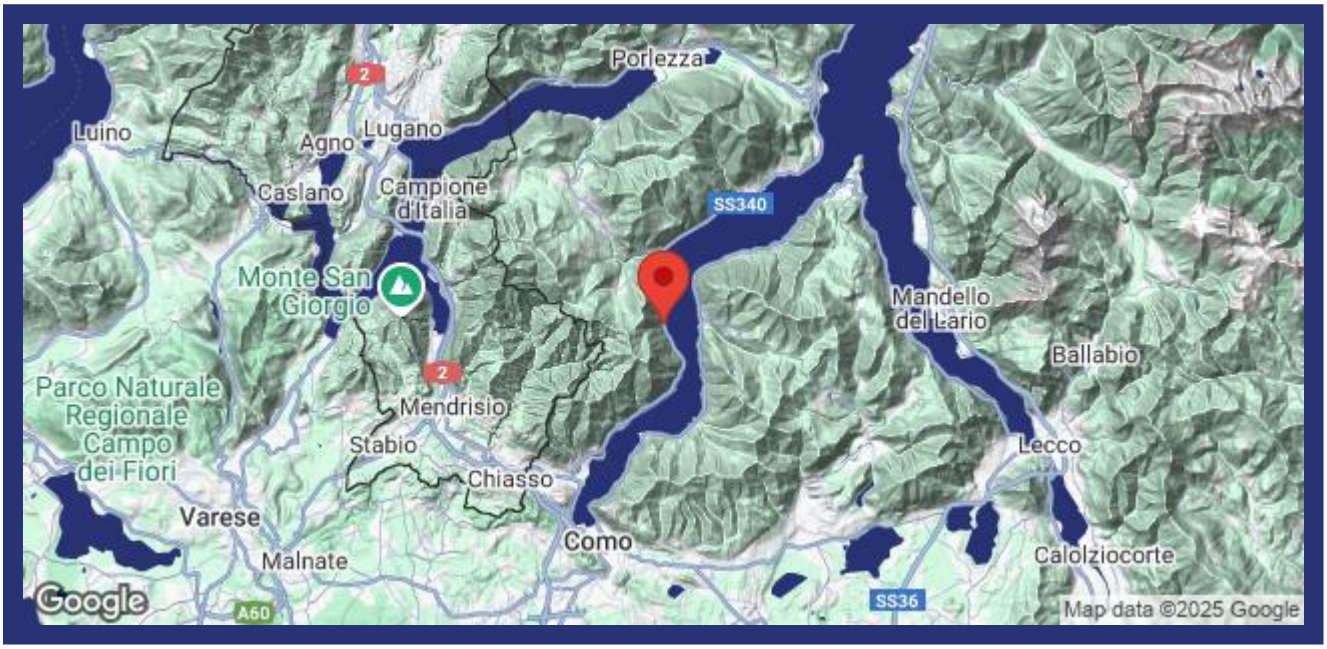







ONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO
l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi
ione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.
energetica del
ESTATE
Prestazione energetica globale
Più efficiente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficiente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A2
EP gl, nren
110.22
kWh/m² anno

5974 Brienno



- Riferimento: 5974
- Villa/Casale
- Vista lago
- Vista panoramica
- 0.1 km dal lago
- 0.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 520.000

- spazio abitabile: 120 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile