# Friuli Venezia Giulia

## Lignano Sabbiadoro (Riviera)

5270: Vrijstaande villa in Riviera
Prezzo: € 430.000



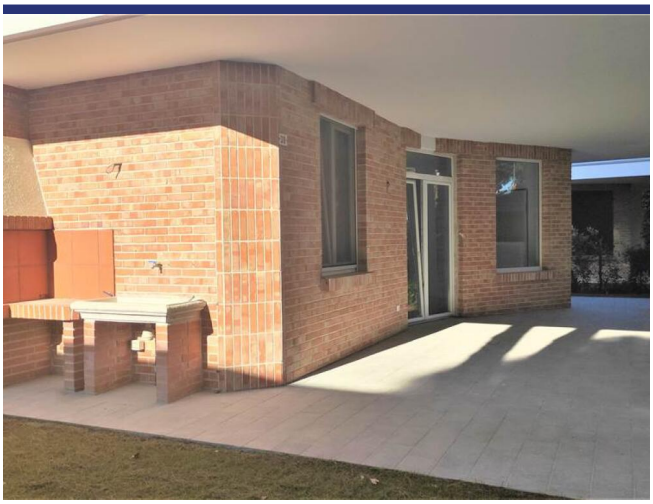
A Lignano Riviera, all'altezza dell' ufficio spiaggia n.5, proponiamo in esclusiva villa singola a pochi passi dalla spiaggia ed in zona tranquilla e riservata.

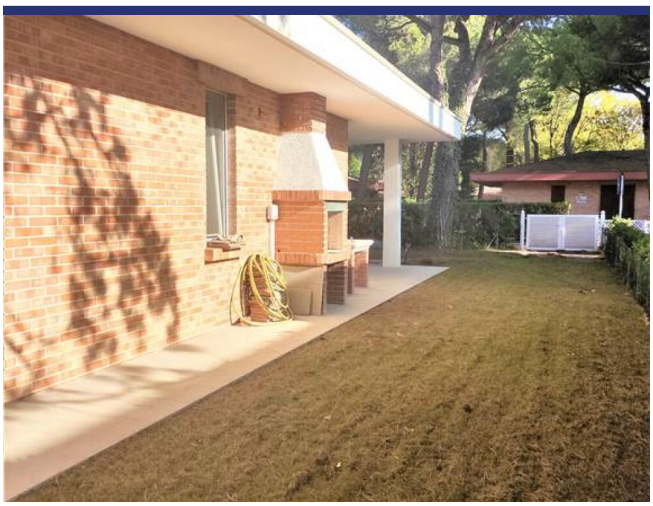
Completamente ristrutturata nel 2021.
Si compone di zona giorno con cucina ed accesso diretto al patio e al giardino privato. Le camere da letto matrimoniali sono due, di cui una con bagno padronale. La terza stanza è singola. Completa il tutto una stanza usufruibile come ripostiglio ed il bagno principale. Entrambi i bagni sono finestrati.

Complessivamente l'immobile misura circa 100 metri quadri.

L'acquisto è assoggettato ad imposta di registro e non a iva.







# 5270 Lignano Sabbiadoro (Riviera)




- Riferimento: 5270
- Villa/Casale
- 1 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Prezzo: € 430.000
- spazio abitabile: 100 $m^2$
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile