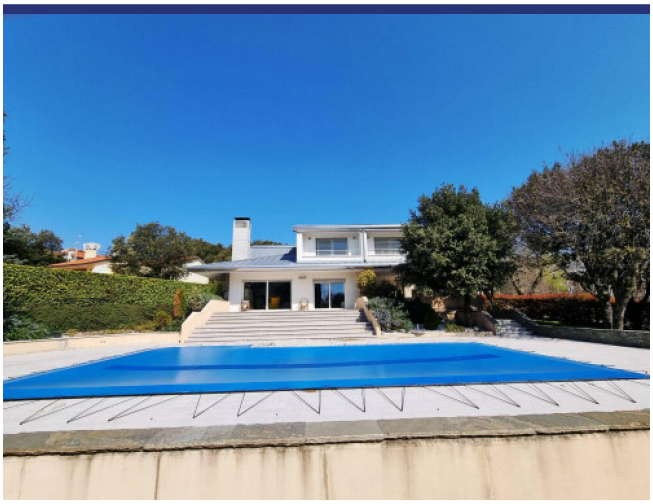
Friuli Venezia Giulia

Duino-Aurisina

5271: Luxe villa met zwembad
Prezzo: € 1.400.000



A breve distanza dal mare, esclusiva Villa con piscina recentemente ristrutturata.
L'abitazione si sviluppa su due piani e si compone internamente al piano terra da una spaziosissima zona giorno dotata di caminetto e caratterizzata dalle ampie vetrate che regalano luminosità ai locali e dalla vista sulla piscina e patio esterno. La cucina completamente, attrezzata di arredo ed elettrodomestici di alta qualità, con uscita su ampio porticato adatto per realizzare una zona pranzo estiva con possibilità di chiusura a veranda dello stesso. Troviamo inoltre un bagno finestrato con doccia ed un ripostiglio.
il collegamento al piano primo avviene attraverso una scala a vista contornata da un'ampia vetrata, il reparto notte si compone da un disimpegno con armadiature su misura, camera padronale con bagno finestrato e terrazza, camera doppia con terrazza, altre due stanze ed un ampio bagno.
Completano la proprietà una autorimessa doppia, con interna lavanderia, alla quale si accede attraverso un comodo vialetto con cancello motorizzato, zona barbecue, zona relax, aree verdi dotate di impianto di irrigazione, zona di parcheggio per ospiti e locale seminterrato con ripostiglio a servizio della piscina. L'area di 1350 mq totali è dotata di una recinzione che permette di viverla in assoluta privacy.
Impeccabile lo stato di manutenzione, le finiture sono pregevoli con pavimentazioni in listoni, impianto di riscaldamento a pavimento che permette di avere un'ottima efficienza energetica, dotata di impianto di climatizzazione (freddo/caldo) suddiviso nei piani, predisposizione per impianto fotovoltaico, impianto di aspirapolvere centralizzato, serramenti "Schuco".
La Villa è ubicata in un contesto residenziale riservato e tranquillo caratterizzato dalla presenza prevalente di abitazioni unifamiliari contornate dal verde, posizionata a breve distanza anche dal Faro e dal Castello di Duino.



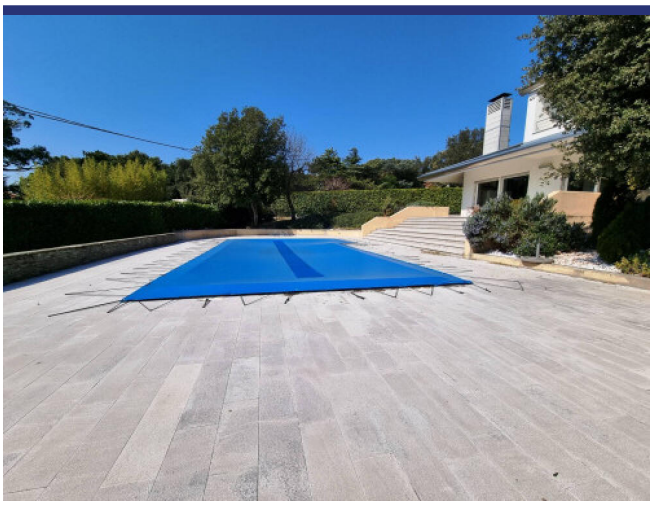






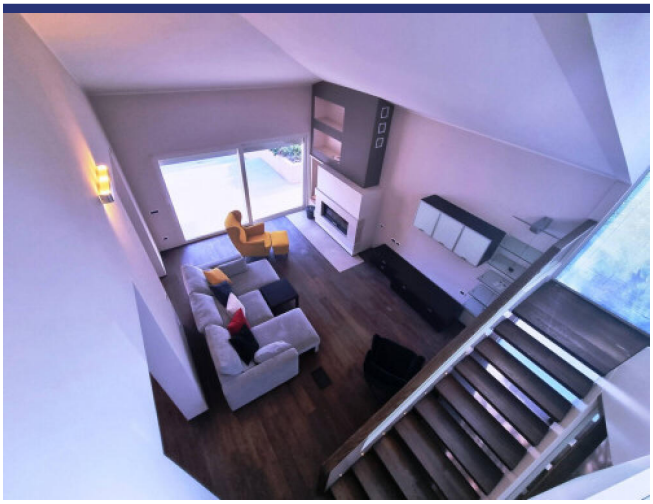










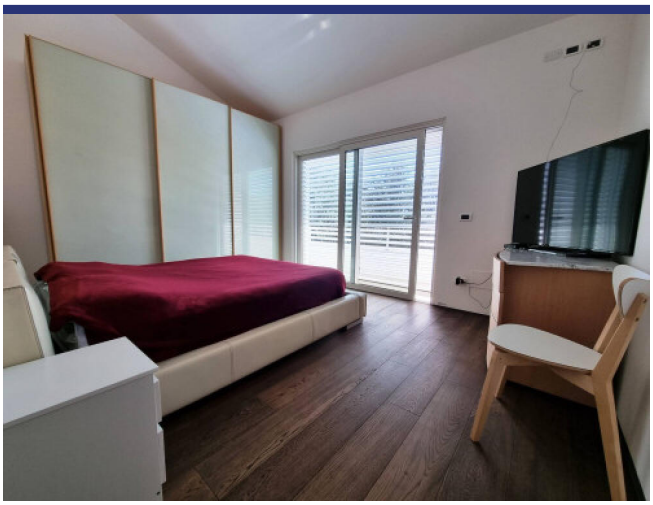


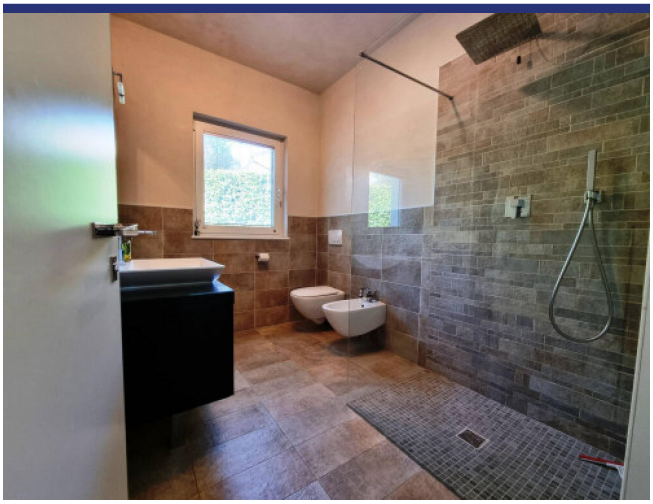


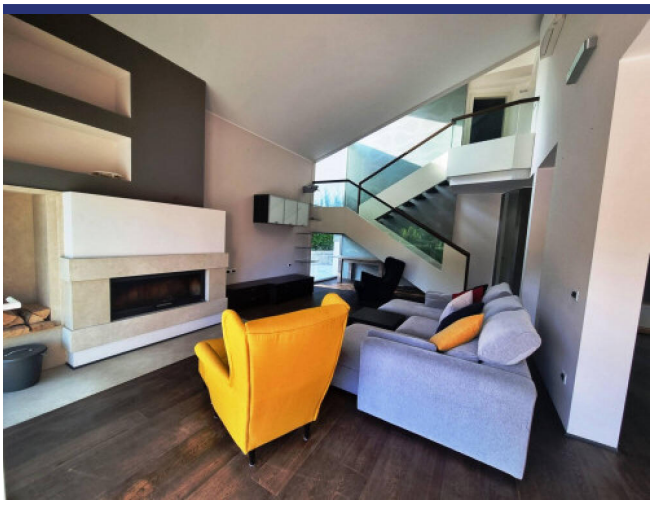


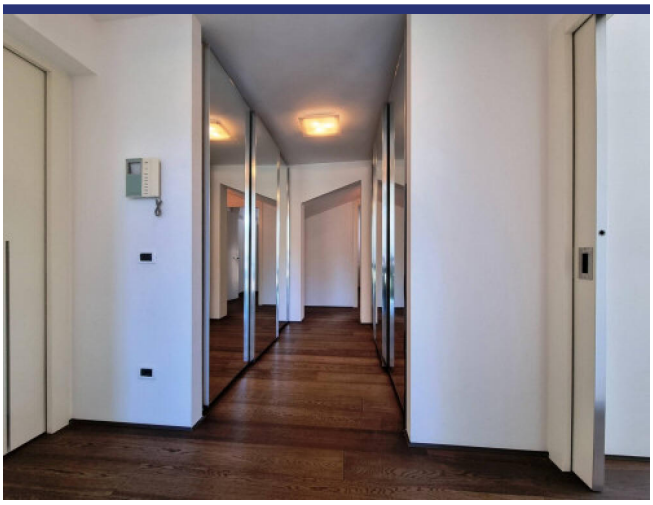




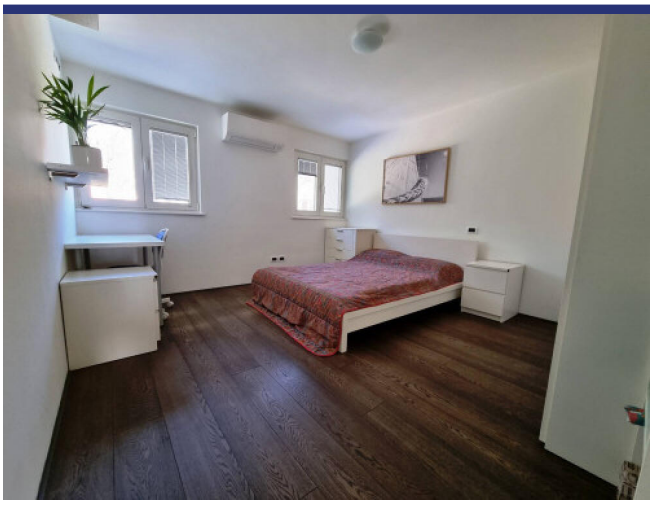




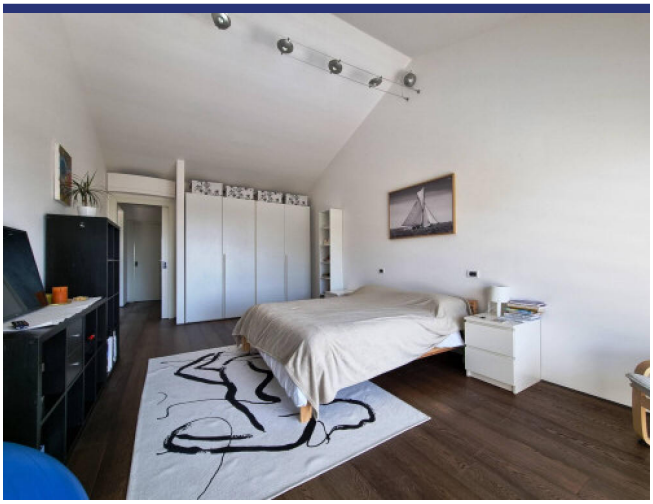


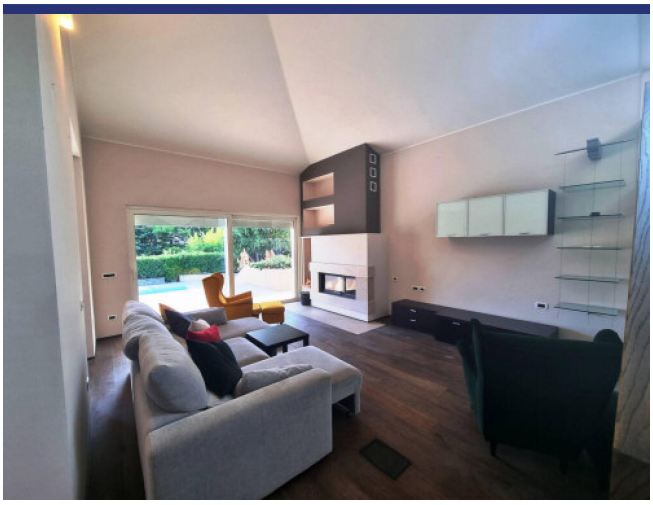








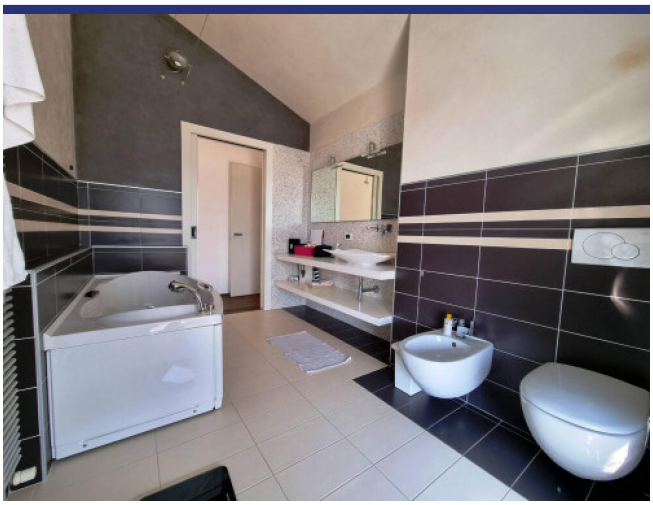




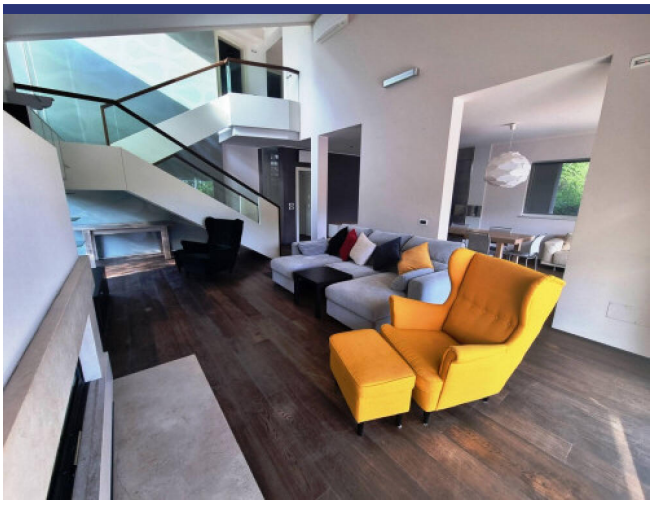


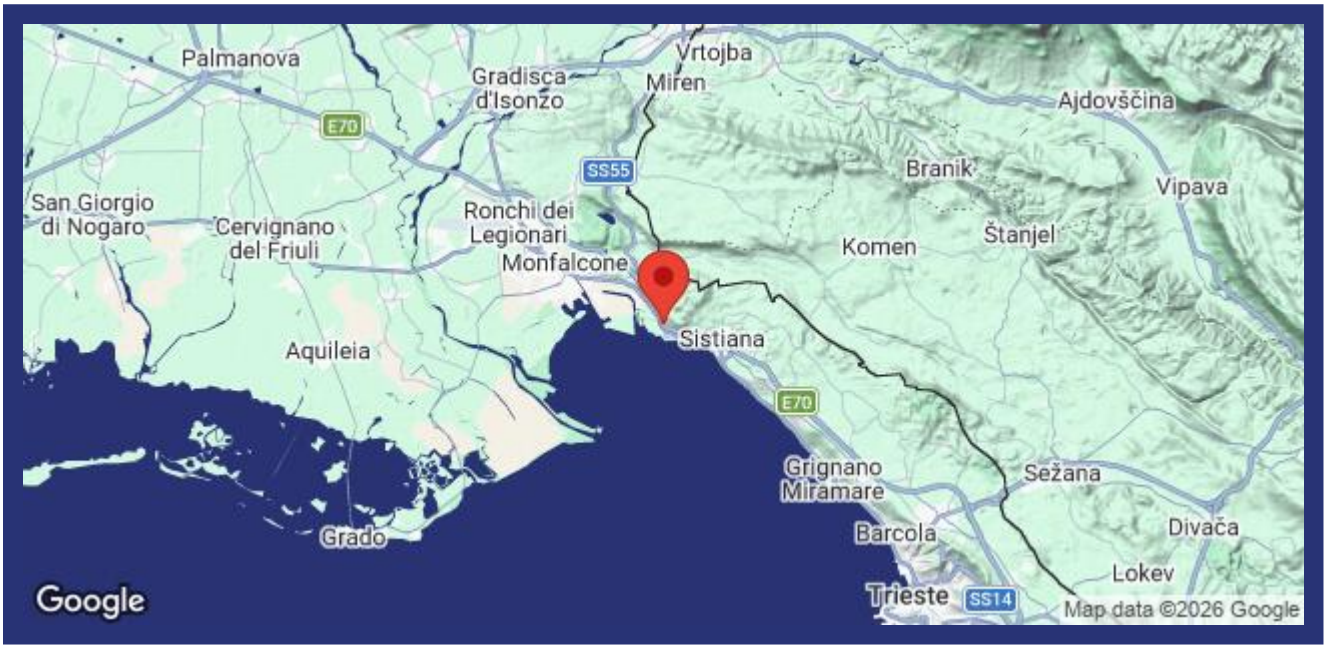












- Riferimento: 5271
- Villa/Casale
- Vista mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.400.000
- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 1370 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile