Emilia Romagna

Sogliano al Rubicone

6092: Appena fuori dal confine con le Marche, viene offerta in vendita questa fantastica e resistente proprietà con piscina
Prezzo: € 415.000



Questa bella proprietà è composta da 3 unità abitative, ed è situata su una collina (525 m di altitudine) in un piccolo borgo tra la costa adriatica (30 km) e gli Appennini, con una vista spettacolare su San Marino, San Leo, Rimini e Monte Perticara, sul mare e sulle dolci colline fino alle Marche e alla Toscana.

L'accogliente borgo di cui fa parte la casa, è composto da 7 case ed è splendidamente situato in collina, lontano dalla folla. Si trova vicino al confine con le Marche, nel cuore verde e gastronomico della regione Emilia-Romagna, provincia di Forlì-Cesena, nel comune di Sogliano al Rubicone. Una base ideale per escursioni giornaliere (una giornata al mare, escursioni a piedi, in bicicletta e in mountain bike) e in città. Le principali città vicine sono Rimini, Ravenna, Cesena, San Marino e Pesaro.

Il complesso è stato sottoposto a una completa ristrutturazione nel 2008 e 2009, con il riutilizzo della maggior parte dei materiali originali, ed è stato ricostruito in modo sostenibile. La struttura è dotata di pannelli solari (per l'elettricità) e termici (per l'acqua calda) e di serbatoi sotterranei per l'acqua piovana, utilizzata come acqua di scarico per i servizi igienici, per il riempimento della piscina e per l'irrigazione del giardino e dell'orto biologico. L'acqua calda prodotta in eccesso viene utilizzata per riscaldare l'acqua della piscina in primavera e in autunno. Il complesso è autosufficiente al 90% per quanto riguarda l'elettricità e dispone di una stazione di ricarica .

Ogni appartamento (uno per 2 e uno per 4 persone) ha un ingresso indipendente e un arredamento confortevole e completo. Negli appartamenti, robustezza secolare e lusso contemporaneo vanno di pari passo .

Servizi :

- Stazione di ricarica a energia solare, una batteria Tesla da 13,5 kWh per l'accumulo di energia solare. Durante il giorno, il punto di ricarica è alimentato da pannelli solari e di notte da questo Tesla Powerwall II.
- Pavimenti e tetto isolati, la maggior parte delle finestre con doppi vetri.
- Riscaldamento a pavimento e a parete.
- Approvvigionamento di acqua calda: riscaldamento centralizzato combinato (acqua calda e riscaldamento), collettore solare, scaldabagno solare.
- Diverse terrazze. Anche la terrazza del borgo è di proprietà.
- Ampio giardino ben curato.
- Pavimentazione caratteristica e attraente (piastrelle di clinker e granito, muri in ciottoli).
- Piscina di 4,5 x 8,0 x 1,45 m consfioro - il sistema di pompaggio della piscina funziona con energia pulita .
- Pozzo originale con pompa a mano.
- Allacciamenti acqua, elettricità, gas naturale e rete fognaria, fossa settica, linea telefonica/fibra ottica/Wi-Fi, impianto domotico e ascensore nella casa principale.
- Parole d'ordine: tranquillità, natura, cultura, gastronomia.

Giardiniere e personale addetto alle pulizie a disposizione.

Distanza aeroporti internazionali:

- Bologna: 120 km

- Perugia: 137 km
- Ancona (Falconara): 130 km

Un video con drone della proprietà è disponibile su richiesta.







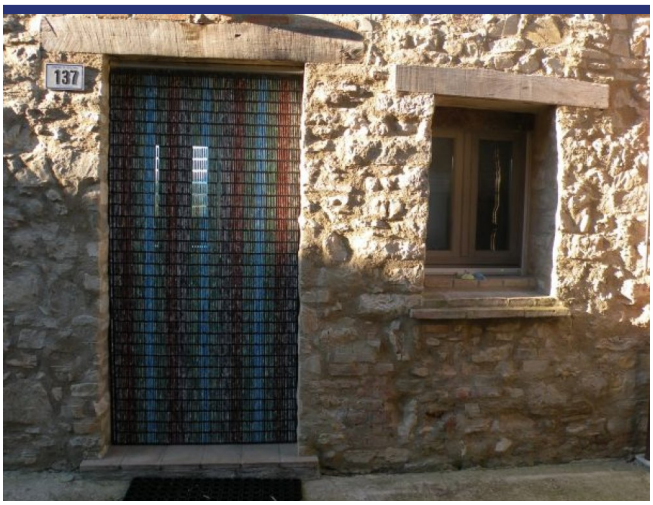











137

























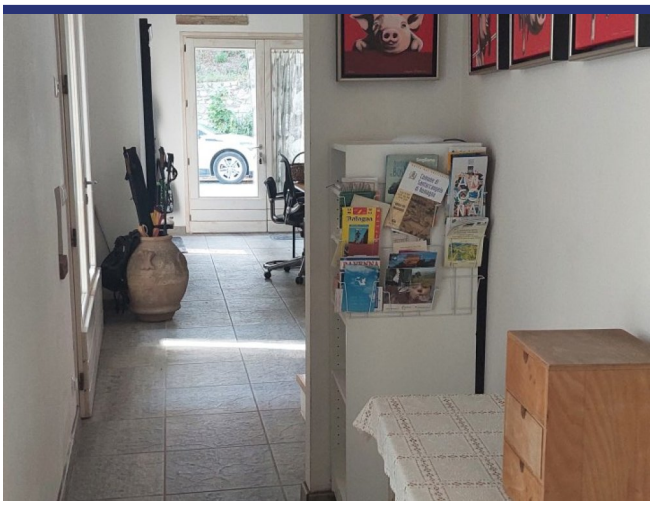


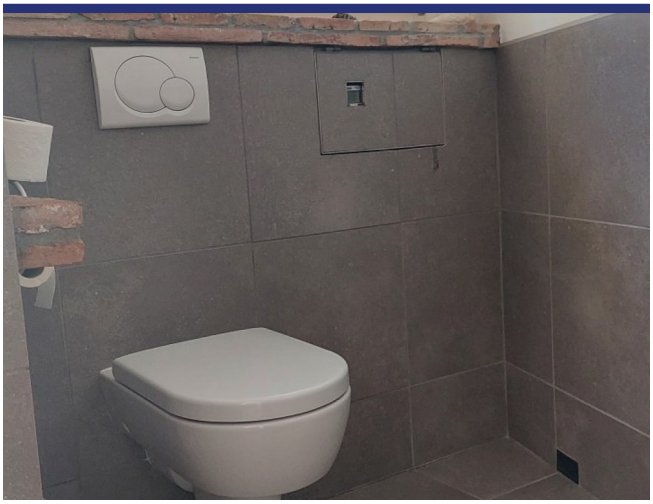


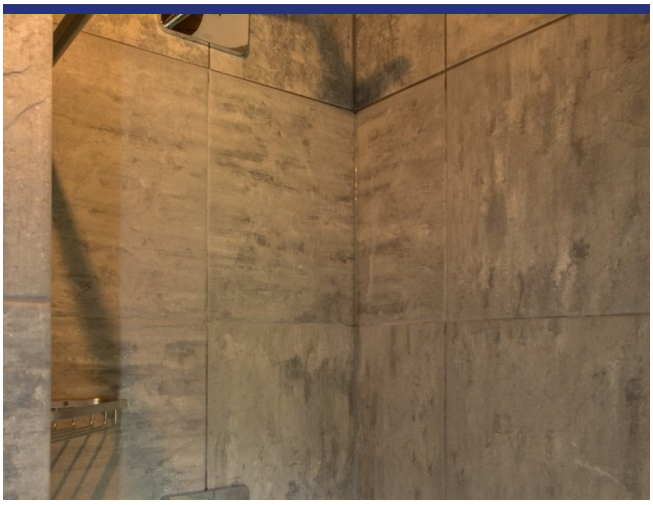




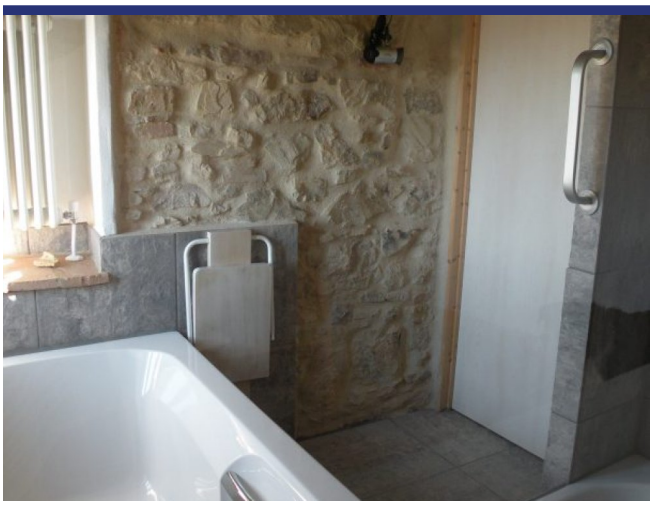


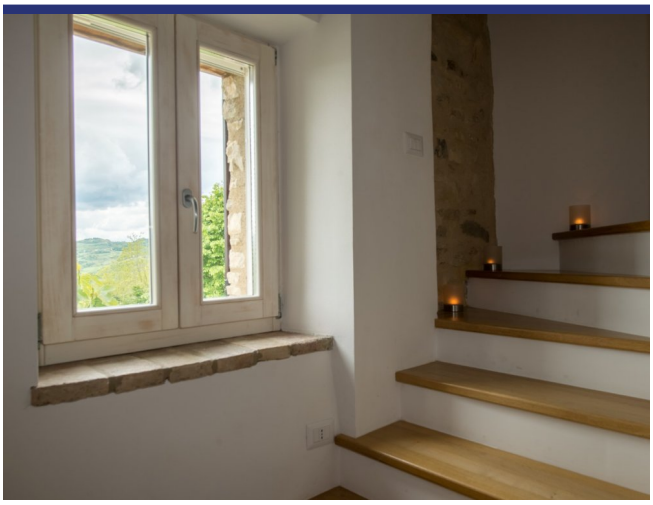










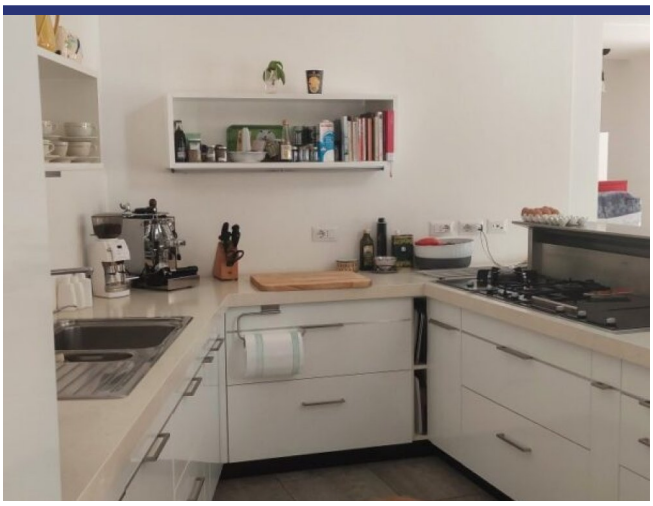


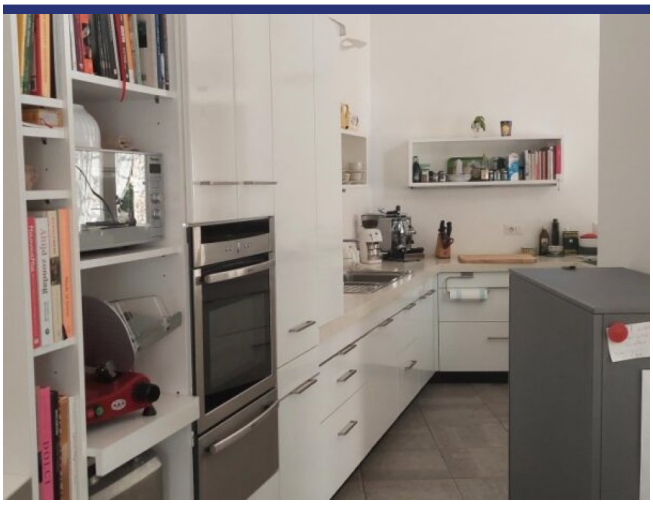


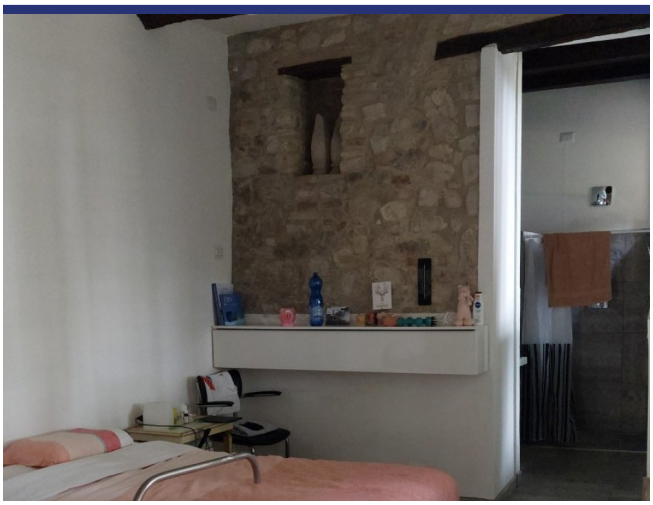


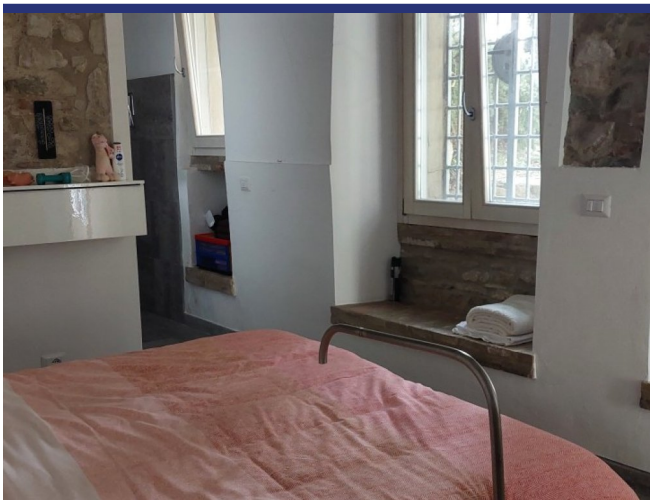


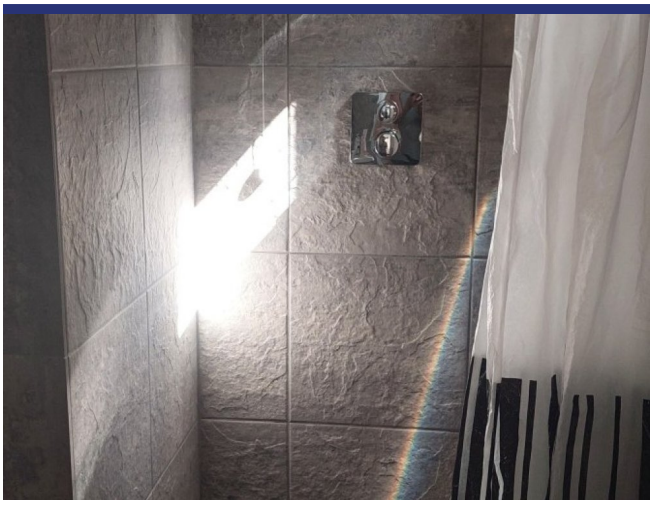


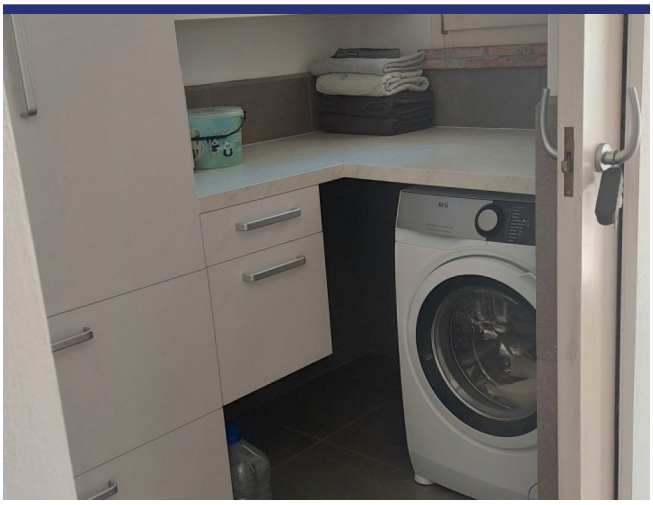


















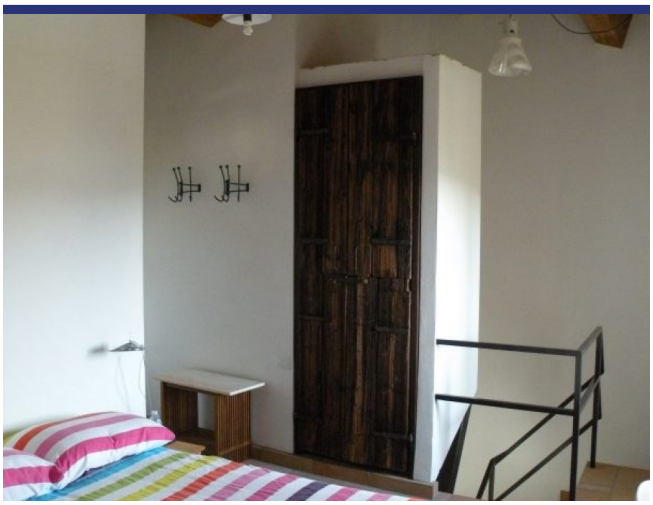


































- Riferimento: 6092
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 415.000
- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 4000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto