Emilia Romagna

Ravenna

4174: Villa nobile con annessi, da ristrutturare, a un quarto d'ora da Ravenna e dal mare
Prezzo: € 550.000



La tenuta è composta dalla villa principale, eretta sulle fondamenta di un antico fortilizio, e da tre ulteriori fabbricati adiacenti, tutti da ristrutturare, per una superficie lorda totale di circa 2.357 mq.

La Villa

Disposta su due livelli, oltre alle due imponenti torri situate sui due angoli opposti, ha una superficie lorda di circa 788 mq.
Ricostruita nel 1600, fu possedimento di nobili famiglie del luogo e nel corso dei secoli è stata più volte restaurata e ristrutturata, fino al secolo scorso.

Attualmente la villa è suddivisa come di seguito indicato ma in considerazione del fatto che necessita di ristrutturazione, gli spazi potrebbero essere ridistribuiti in base alle esigenze dell'acquirente:

- piano terra: salone centrale con grande camino toscano del 1500, cucina con dispensa, sei camere e due bagni;

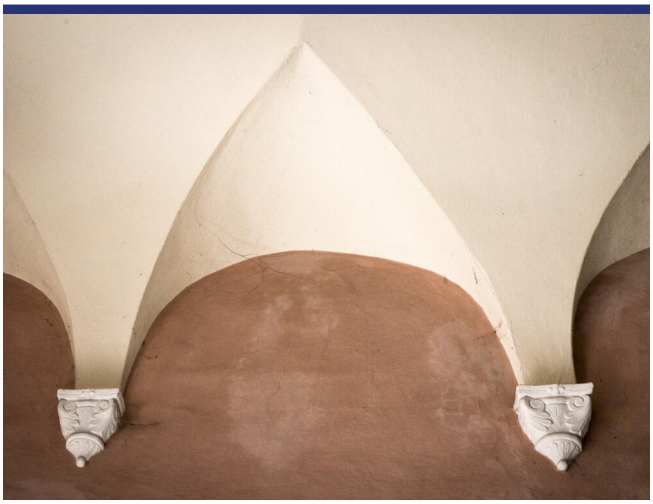
primo piano: gran parte occupato da alte soffitte, oltre a due ulteriori camere e un bagno.
In una delle due torri troviamo infine un ulteriore locale.

Gli altri tre fabbricati, sempre da ristrutturare, erano adibiti a magazzini, rimesse, ripostigli e depositi, con alcune parti destinate ad abitazione del personale.

Le dimensioni sono:
Fabbricato 1 - superficie lorda di circa 1132 mq;
Fabbricato 2 - superficie lorda di circa 350 mq;
Fabbricato 3 - superficie lorda di circa 87 mq.

Tenuta della Corte è un'affascinate dimora d'epoca, perfetta sia come residenza di rappresentanza, che come luogo in cui ospitare cerimonie ed eventi.
Grazie all'ampia metratura e alla posizione, a breve distanza da Ravenna e dal mare, e a meno di un'ora da Forlì, Ferrara e Bologna, la proprietà sarebbe perfetta anche come struttura turistico-ricettiva.





























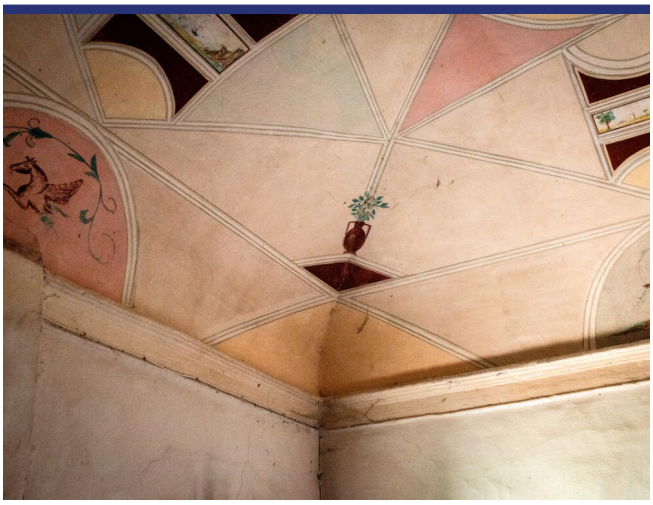


















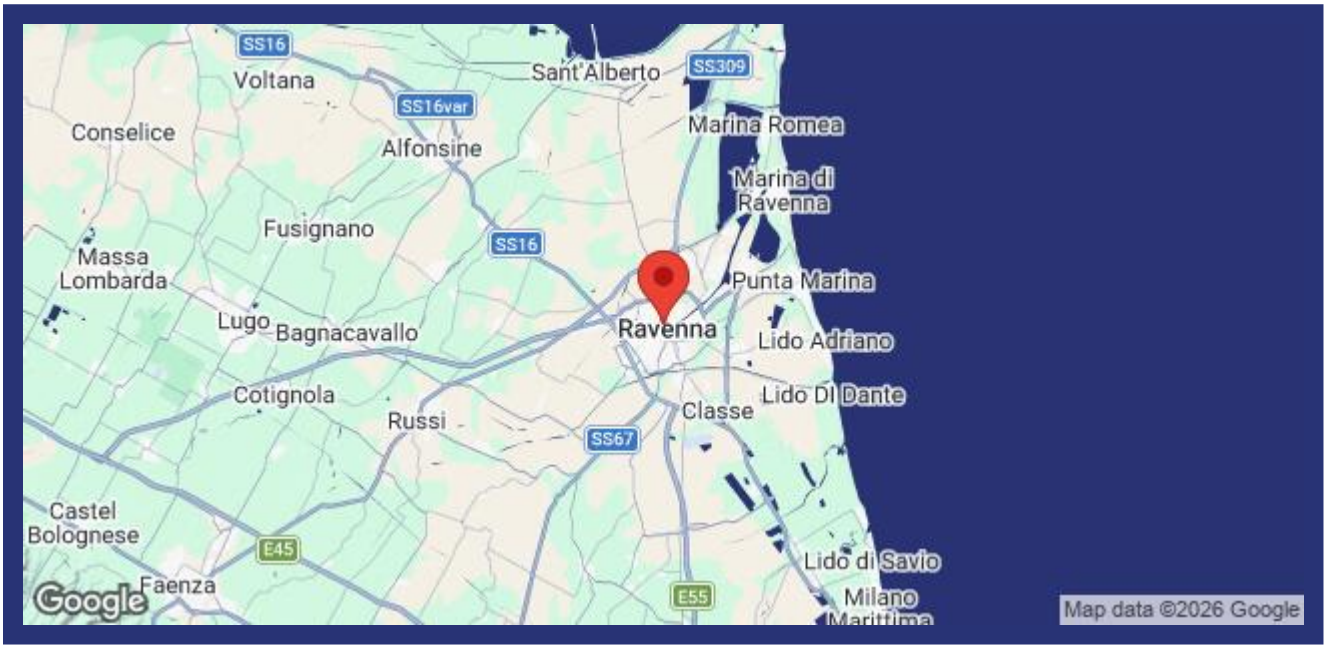








4174 Ravenna



- Riferimento: 4174
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 17 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 550.000
- spazio abitabile: 2357 m^2
- Terreno: 15500 m^2
- camere da letto: 15
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Venduto