Dolomiti

Alleghe

6490: Dolomiti Supersci ad Alleghe, nel comune di Caprile, in posizione appartata con vista panoramica sul Monte Civetta
Prezzo: € 450.000



6490 Alleghe

Al centro del Dolomitisuperski.com (1200 Km di piste da sci - 450 impianti di risalita - 1 skipass) ad Alleghe, in località Caprile, in posizione appartata con vista panoramica sul Monte Civetta, proponiamo una baita/chalet ristrutturata negli anni '80 con tre livelli abitativi.

La proprietà ha un doppio accesso, sia dal piano terra che dal primo piano. Dal giardino si accede a una terrazza panoramica di 40 m². Qui si trova un'ampia zona giorno con cucina a vista e un grande tavolo da pranzo, una generosa area salotto, due camere matrimoniali e un bagno con finestra.

Una scala a chiocciola conduce alla mansarda, dove si trovano altre due camere matrimoniali, un bagno e due terrazze.

Al piano terra si trova un'ampia taverna con stufa a legna, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Il riscaldamento è assicurato principalmente da due stufe a pellet, integrate da convettori a gas. L'ideale sarebbe installare un sistema di riscaldamento con radiatori elettrici a infrarossi ad alta efficienza energetica. Naturalmente c'è spazio anche per ammodernare gli interni, ad esempio i bagni e la cucina, ma è anche possibile trasferirsi direttamente.

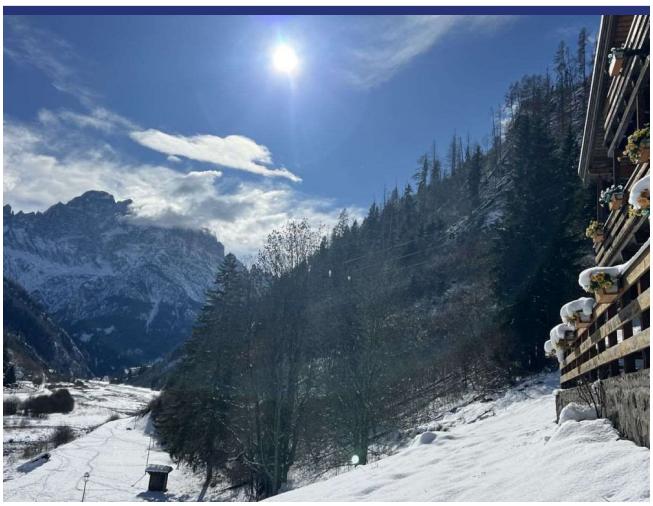
Romanticamente, la casa è raggiungibile solo a piedi o in motoslitta o quad, attraverso un ponte vicino c'è un collegamento con Caprile, o attraverso una piccola strada sterrata. Non c'è giardino, quindi nessuna manutenzione in montagna, tutte le piante vengono comunque mangiate da cervi e caprioli.

È la soluzione ideale per chi vuole vivere la montagna nella sua autenticità, in una posizione remota ma vicina al paese con i servizi e non lontana dai punti di raccolta per il comprensorio sciistico.

Lo scorso Natale ti ho regalato il mio cuore
Ma il giorno dopo l'hai dato via
Quest'anno, per salvarmi dalle lacrime
lo darò a qualcuno di speciale

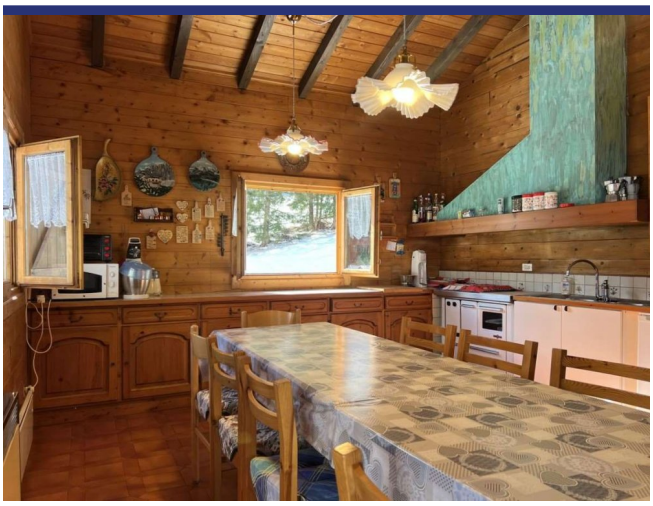






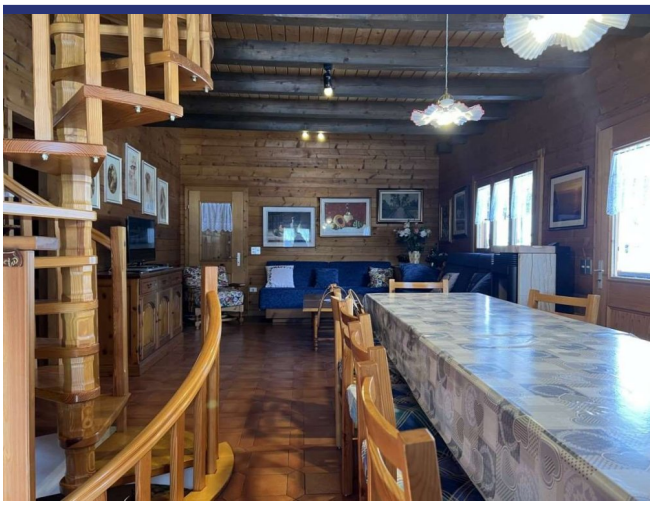


































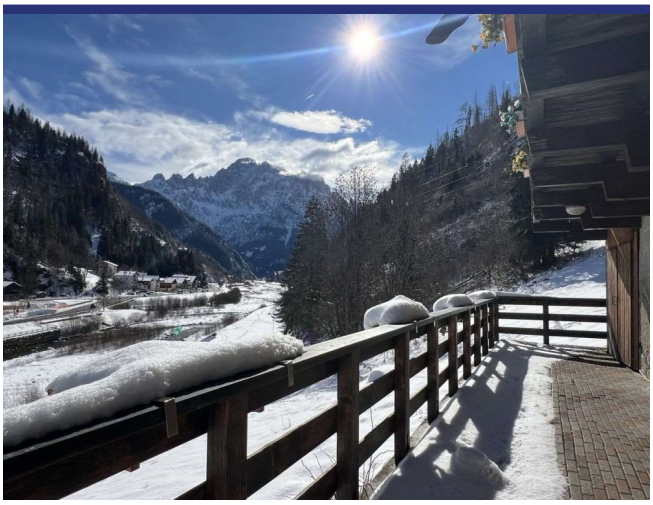





CARTA
UMIDO









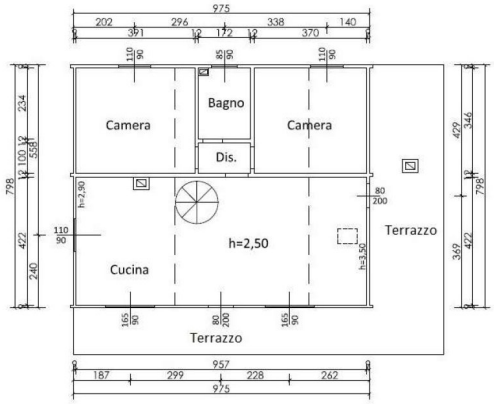




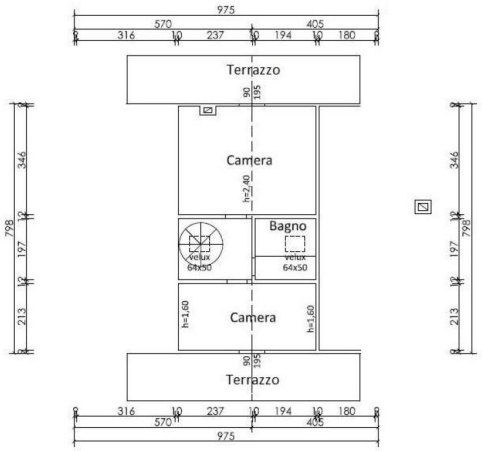




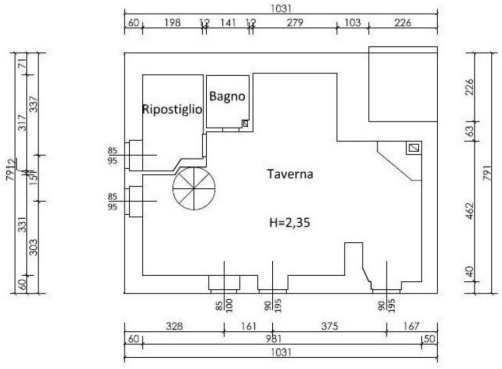
PIANO PRIMO



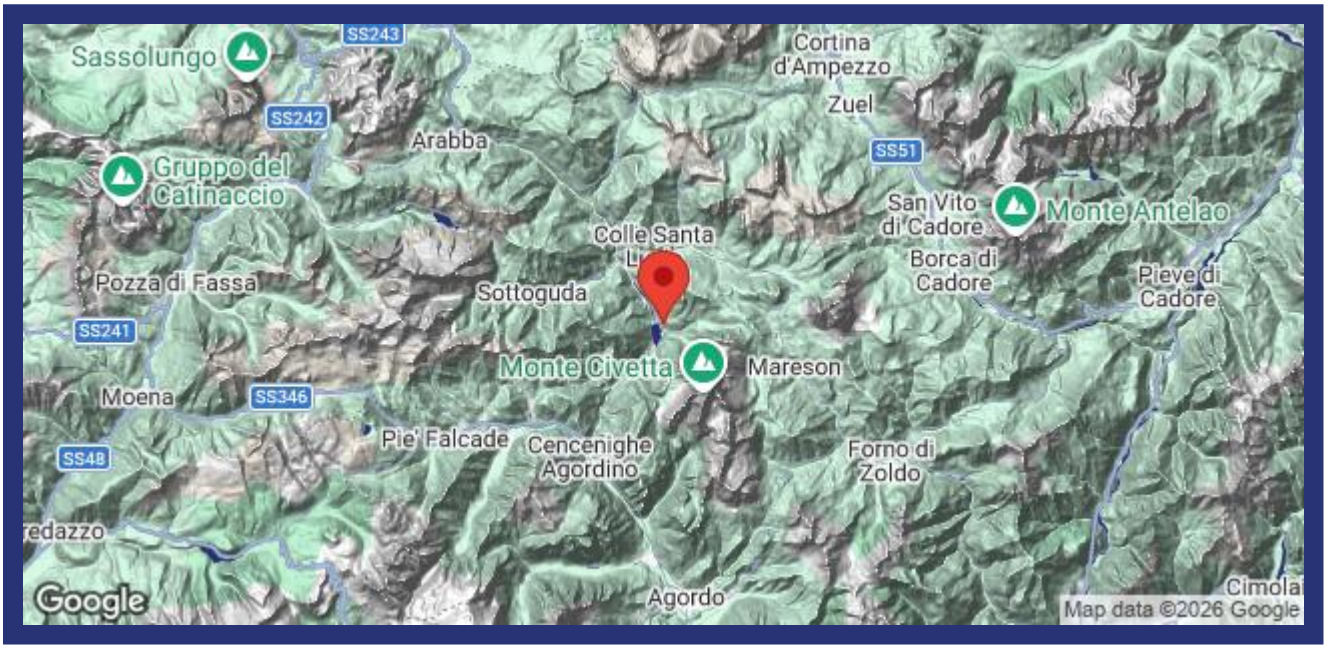
PIANO SECONDO



PIANO TERRA


1031
60
198
12
141
12
279
103
226
Ripostiglio
Bagno
Taverna
H=2,35
85
95
85
95
85
100
90
195
90
195
328
161
375
167
60
951
50
1031
71
337
317
791
12
150
331
303
60
226
63
791
462
40

6490 Alleghe



- Riferimento: 6490
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 450.000

- spazio abitabile: 205 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: In fase di negoziazione