

Dolomiti

Alleghe

6490: Dolomiti Supersci ad Alleghe, nel comune di Caprile, in posizione appartata con vista panoramica sul Monte Civetta

Prezzo: € 450.000



6490 Alleghe

Al centro del Dolomitisuperski.com (1200 Km di piste da sci - 450 impianti di risalita - 1 skipass) ad Alleghe, in località Caprile, in posizione appartata con vista panoramica sul Monte Civetta, proponiamo una baita/chalet ristrutturata negli anni '80 con tre livelli abitativi.

La proprietà ha un doppio accesso, sia dal piano terra che dal primo piano. Dal giardino si accede a una terrazza panoramica di 40 m². Qui si trova un'ampia zona giorno con cucina a vista e un grande tavolo da pranzo, una generosa area salotto, due camere matrimoniali e un bagno con finestra.

Una scala a chiocciola conduce alla mansarda, dove si trovano altre due camere matrimoniali, un bagno e due terrazze.

Al piano terra si trova un'ampia taverna con stufa a legna, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Il riscaldamento è assicurato principalmente da due stufe a pellet, integrate da convettori a gas. L'ideale sarebbe installare un sistema di riscaldamento con radiatori elettrici a infrarossi ad alta efficienza energetica. Naturalmente c'è spazio anche per ammodernare gli interni, ad esempio i bagni e la cucina, ma è anche possibile trasferirsi direttamente.

Romanticamente, la casa è raggiungibile solo a piedi o in motoslitta o quad, attraverso un ponte vicino c'è un collegamento con Caprile, o attraverso una piccola strada sterrata. Non c'è giardino, quindi nessuna manutenzione in montagna, tutte le piante vengono comunque mangiate da cervi e caprioli.

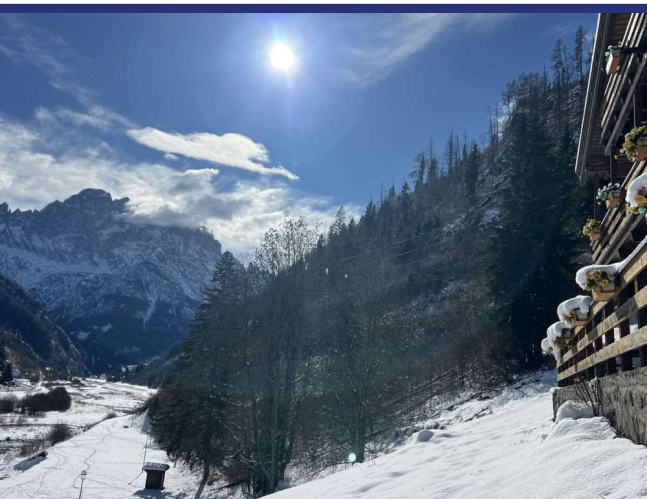
È la soluzione ideale per chi vuole vivere la montagna nella sua autenticità, in una posizione remota ma vicina al paese con i servizi e non lontana dai punti di raccolta per il comprensorio sciistico.

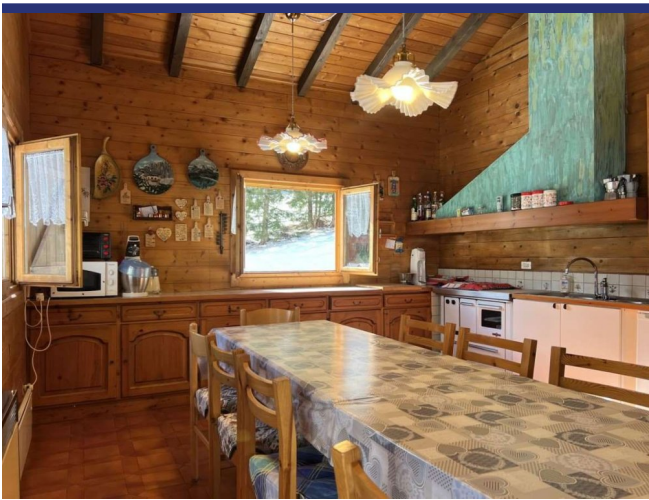
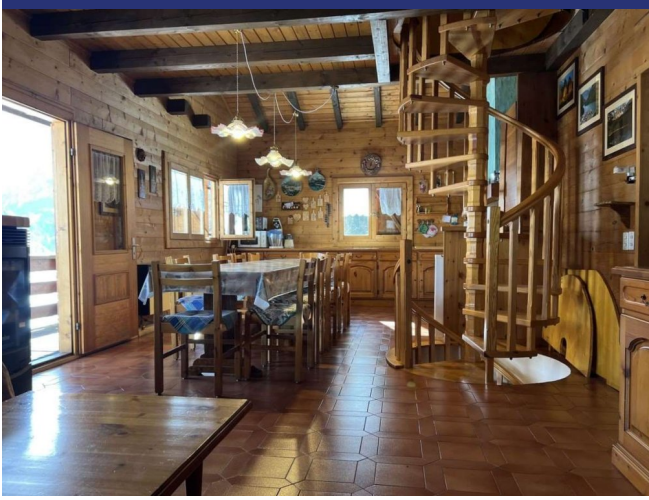
Lo scorso Natale ti ho regalato il mio cuore

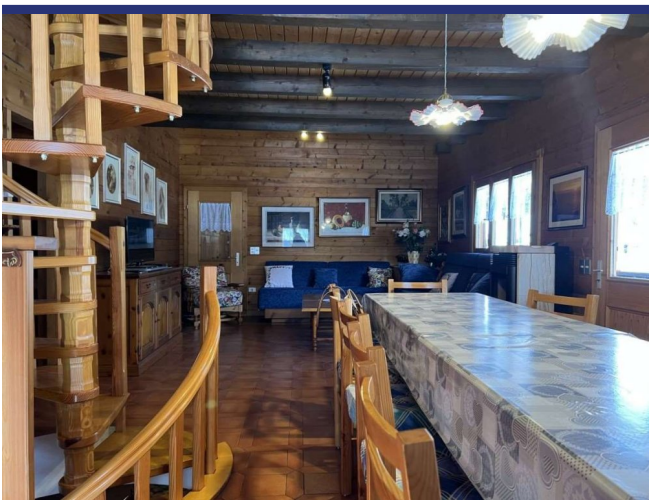
Ma il giorno dopo l'hai dato via

Quest'anno, per salvarmi dalle lacrime

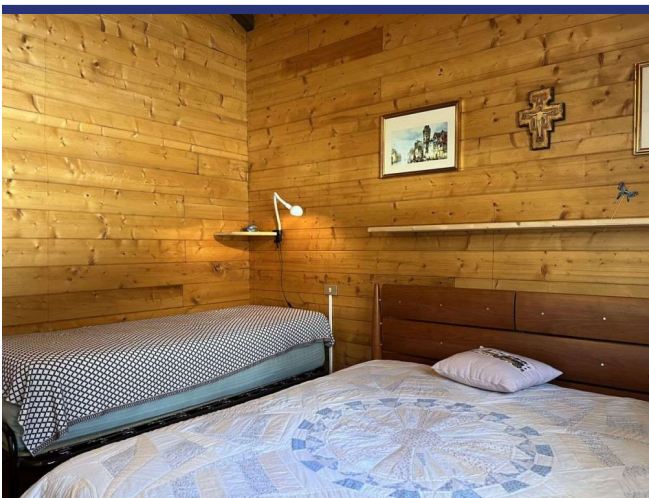
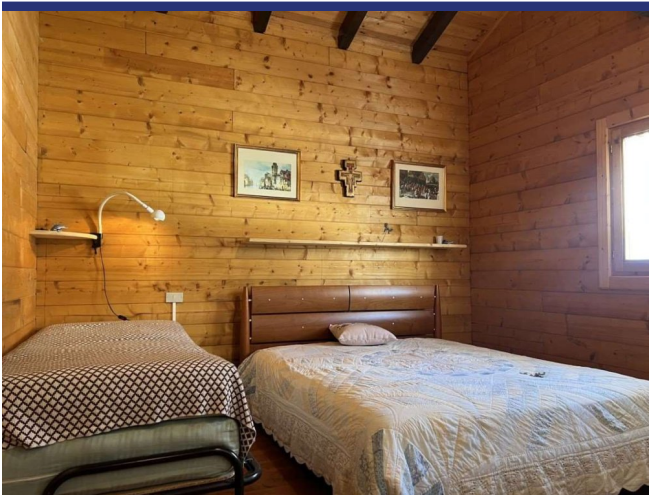
lo darò a qualcuno di speciale







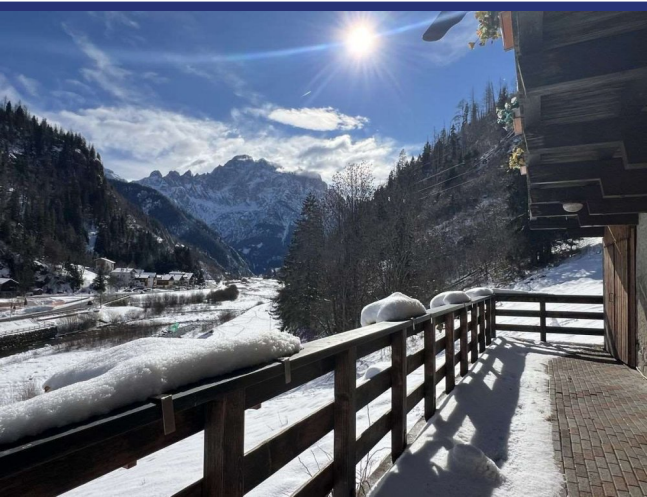








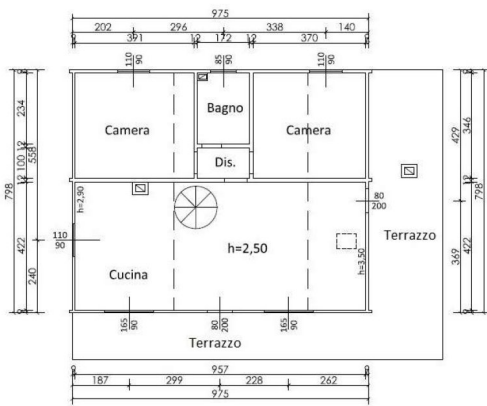




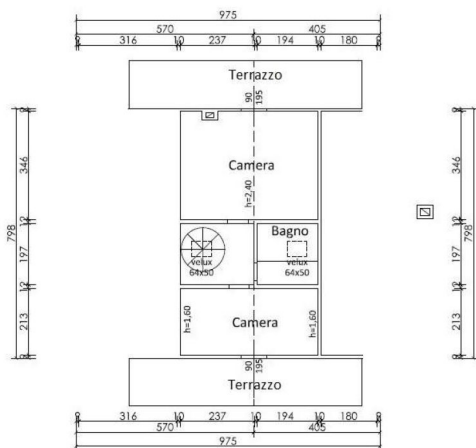




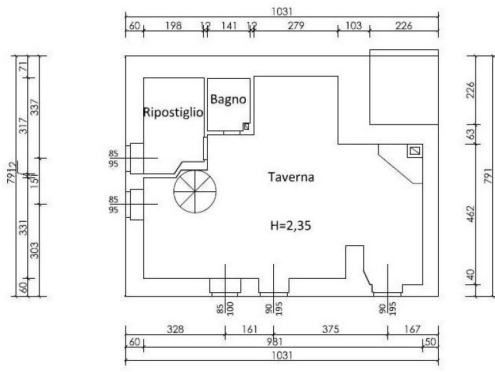
PIANO PRIMO



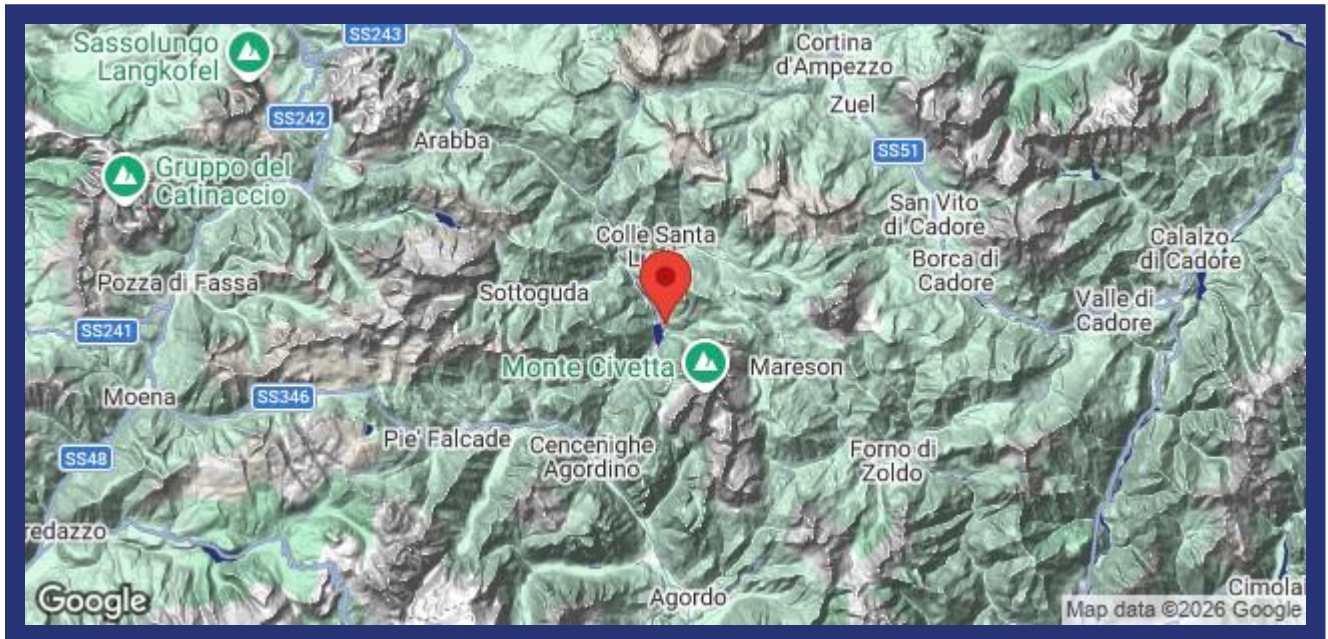
PIANO SECONDO



PIANO TERRA



6490 Alleghe



- Riferimento: 6490
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 205 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: In fase di negoziazione

