

Amalfi-Sorrento

Atrani

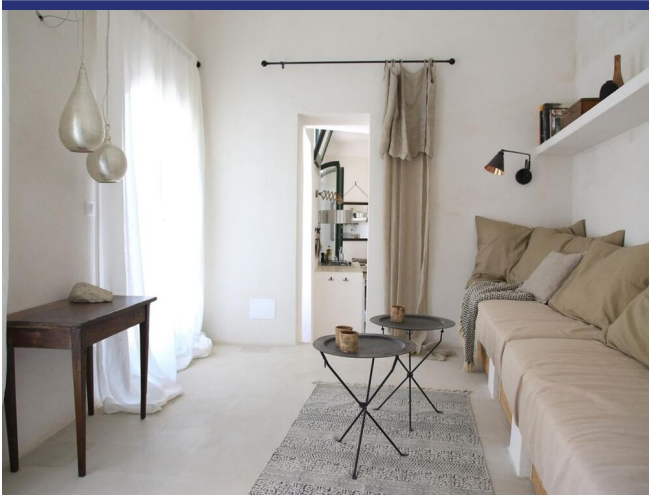
4712

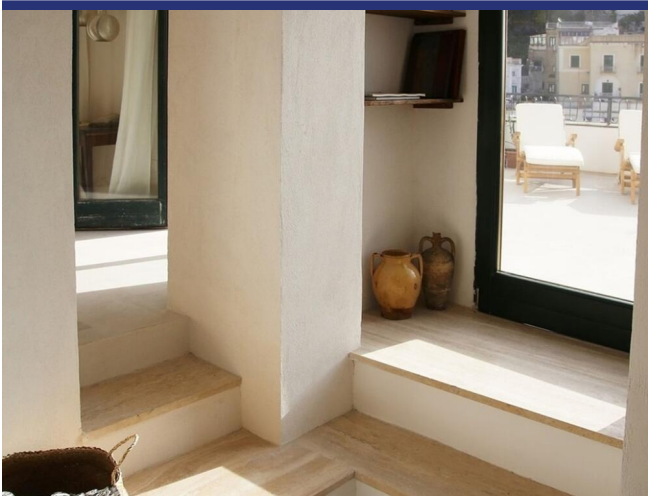
Prezzo: € 750.000

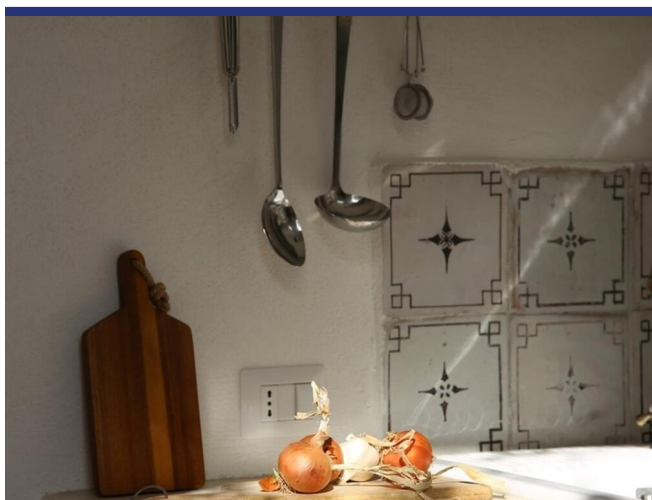
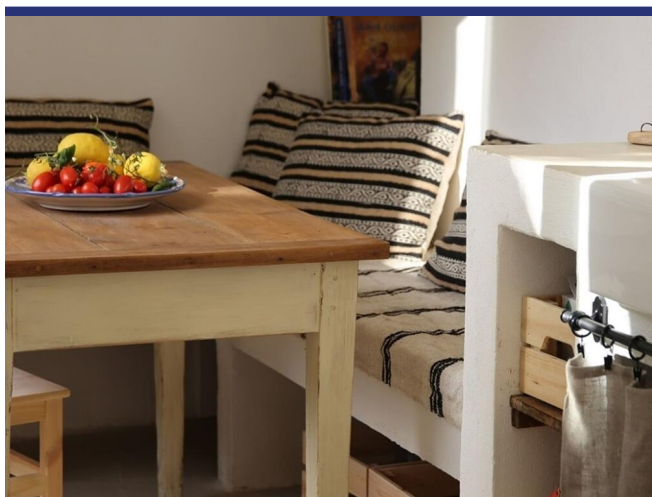
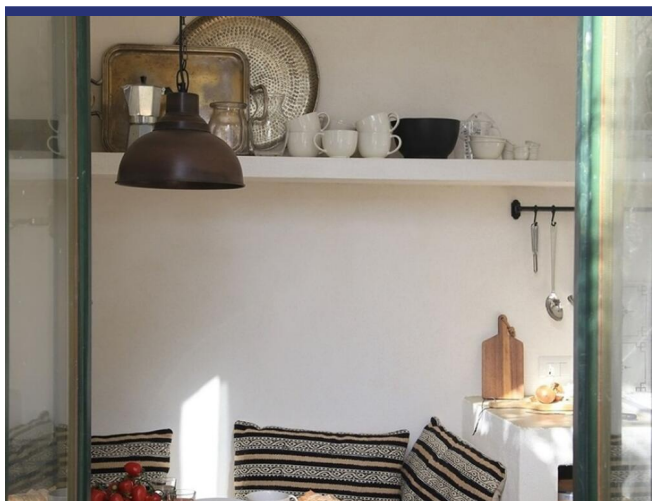


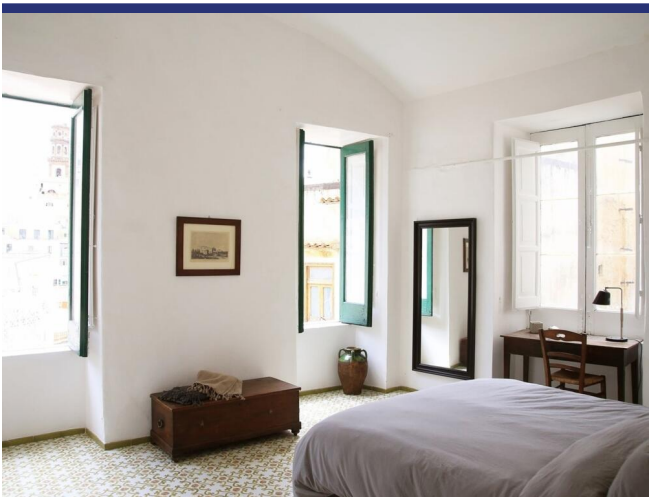
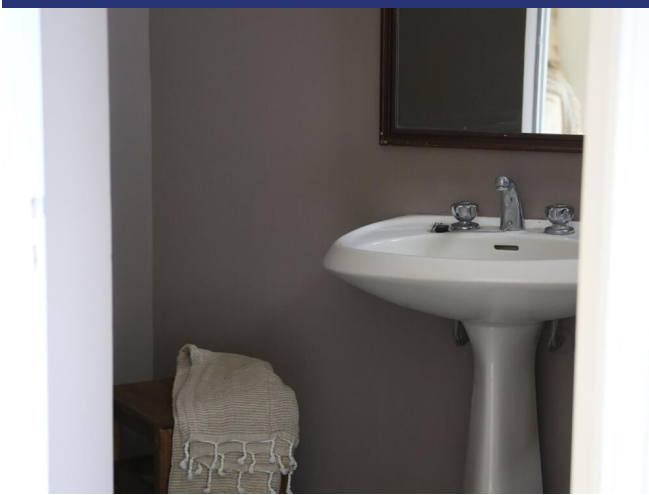
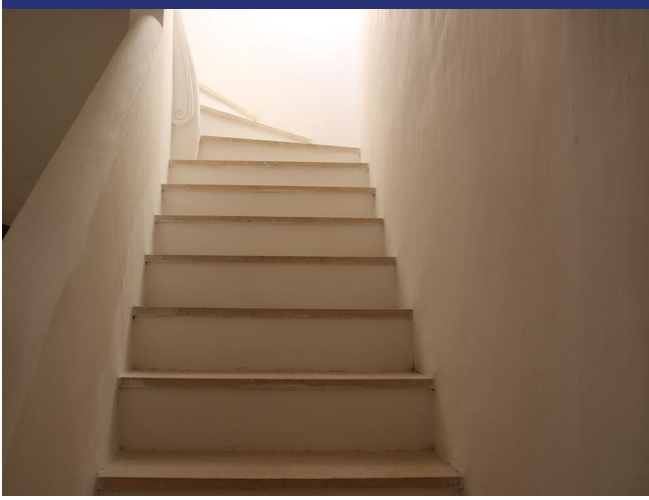
Come una pietra preziosa incastonata nell'oro, questa splendida antica residenza è incastonata in uno dei borghi più belli e caratteristici della Costiera Amalfitana, Atrani. La sensazione che puoi provare quando vi accedi è piacevole e rilassante: quando ti siedi nel sofà del salotto o in terrazza è inevitabile che l'incanto della vista del paesaggio non ti lasci senza fiato. Un susseguirsi di sbalzi e colori, dal Campanile del Duomo che si erge sul paese, dedicato alla Santa Patrona Maria Maddalena al mare con i suoi movimenti e le sue infinite sfumature. Vi si accede da una strada comunale che parte sia dalla statale amalfitana che dalla piazzetta del paese. Comodissimo anche l'accesso dal parcheggio comunale Luna Rossa, dove un ascensore ed un breve percorso fatto di strettoie e scalini, conduce velocemente alla proprietà. L'accesso principale della casa è autonomo. Il fabbricato si presenta in buone condizioni conservative, si compone al piano terra di disimpegno, una cucina non abitabile, un soggiorno, un bagno con doccia ed un ampio terrazzo e al piano sotto strada, collegato da un'ampia scala privata interna, da due camere da letto con accesso indipendente e tra loro comunicanti, due piccoli soppalchi, un bagno, due piccoli ambienti spogliatoio, per un totale di mq 116 circa calpestabili ed un terrazzo esposto a nord di circa 58 mq. L'appartamento presenta buone rifiniture: i soffitti si presentano in strutture originarie a volta; la zona giorno si presenta ben esposta alla luce, soleggiata e con splendida vista sul paese e sul mare, le camere ed il bagno si trovano al livello sottostante al fabbricato e con ampie finestre che affacciano sul borgo. La casa è stata recentemente ristrutturata dal suo proprietario architetto, con una forte enfasi sulla conservazione degli elementi storici e intrecciandoli con uno stile più moderno, in stile mediterraneo. Tutti i pavimenti sono rivestiti con vecchie piastrelle di cemento o maioliche e la scala ha gradini in travertino. Le pareti sono finite con entrambi intonaco naturale o il classico color gesso sbiancato che è tradizionale in questa zona. Lo stile è semplice e chiaro, senza ingombri inutili. Utilizzato sia come casa estiva dei proprietari che come casa vacanza. Numerosi ospiti sono anche in visita nei mesi invernali in quanto la casa beneficia di un buon funzionamento impianto di riscaldamento con termosifoni in ogni stanza. Il centro dell'attenzione è l'ampia terrazza soleggiata (58 mq) . La posizione è centralissima, a poche centinaia di metri dalla spiaggia, dall'ufficio postale, dalle scuole pubbliche, dal Municipio, dal piccolo molo di attracco barche, dalle attività commerciali, bar, ristoranti, attività ricettive, nonché dal paese di Amalfi e suoi terminal di terra e mare.

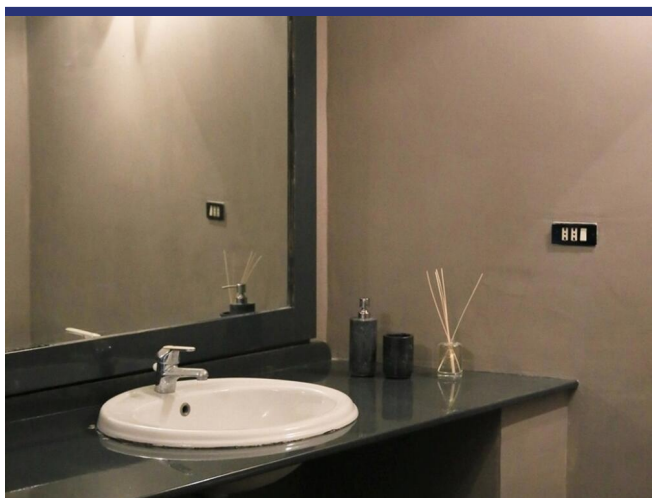
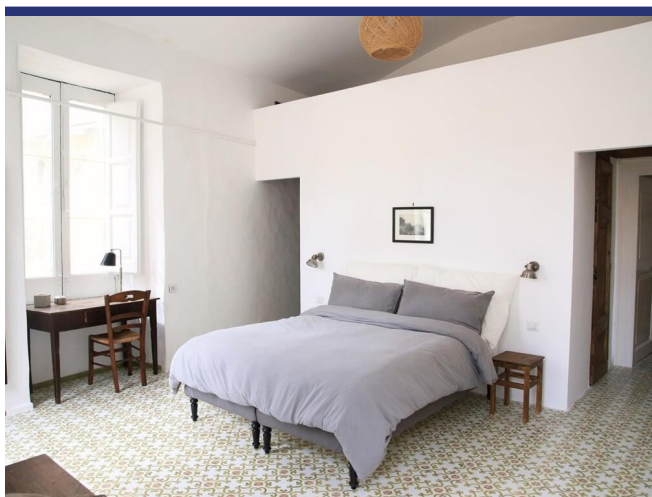
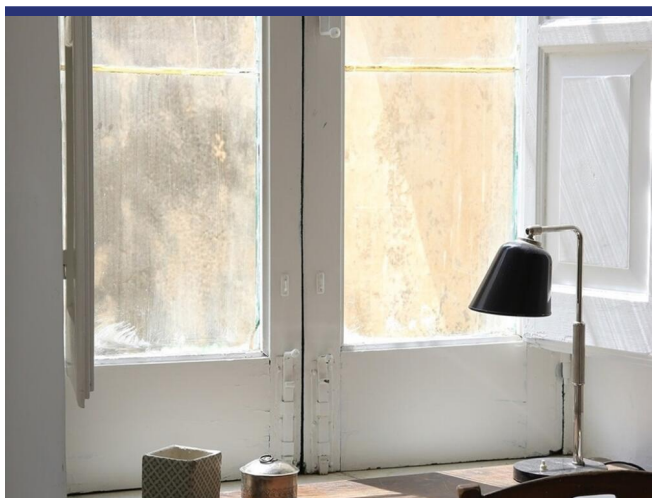
Una perla in una delle perle della Costiera, senza dubbio un privilegio che pochi possono permettersi. Se ami la Costiera Amalfitana e vuoi essere uno dei pochi privilegiati, questa è la proprietà giusta per te. Bellezza della struttura e del luogo, comodità, storicità, nessuna ristrutturazione necessaria.

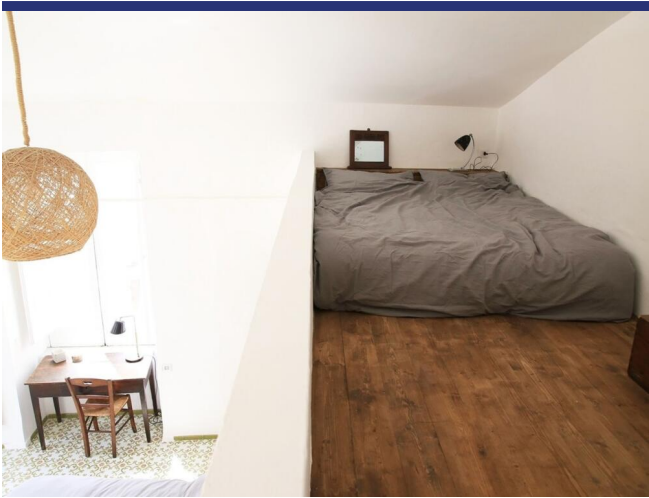
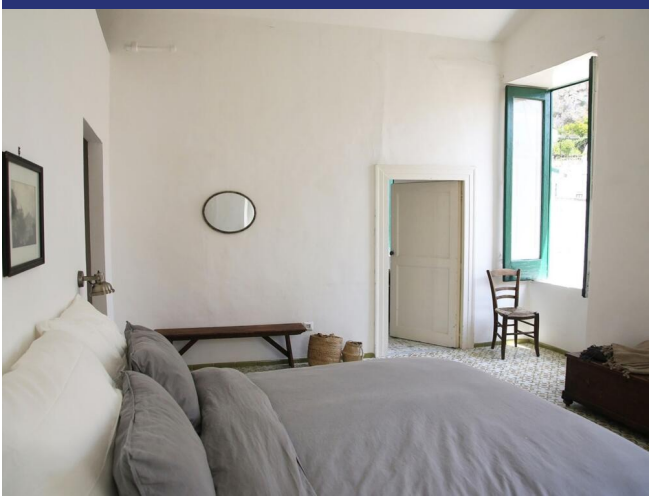


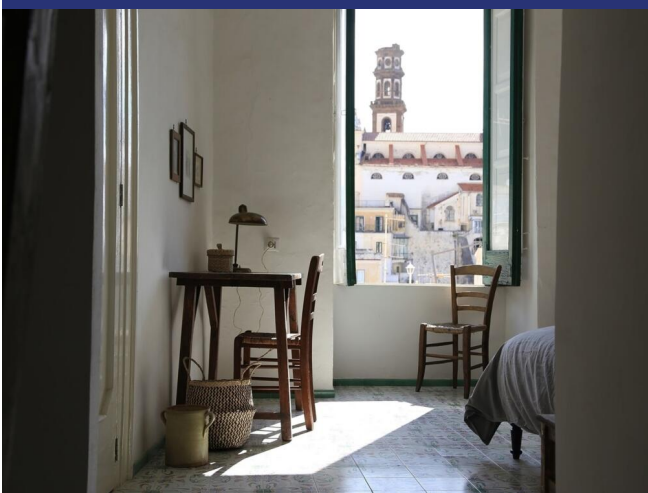






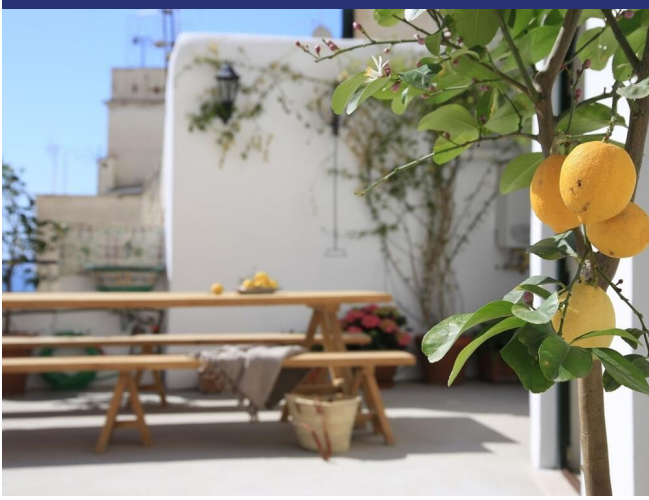


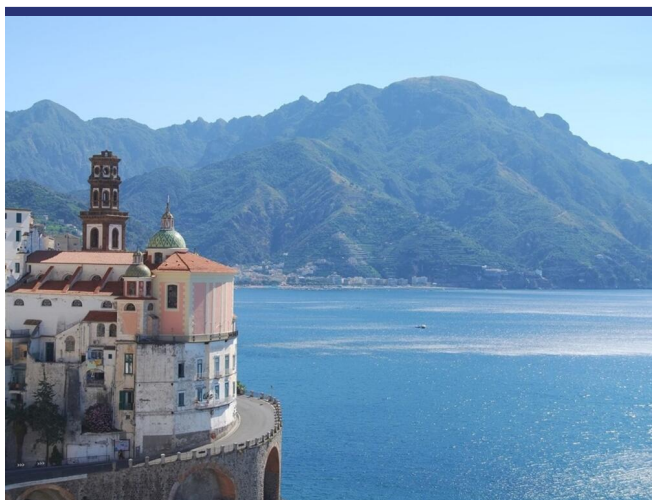
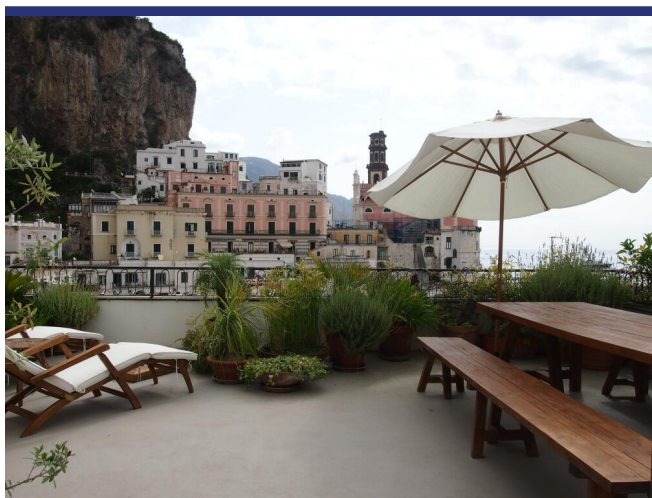




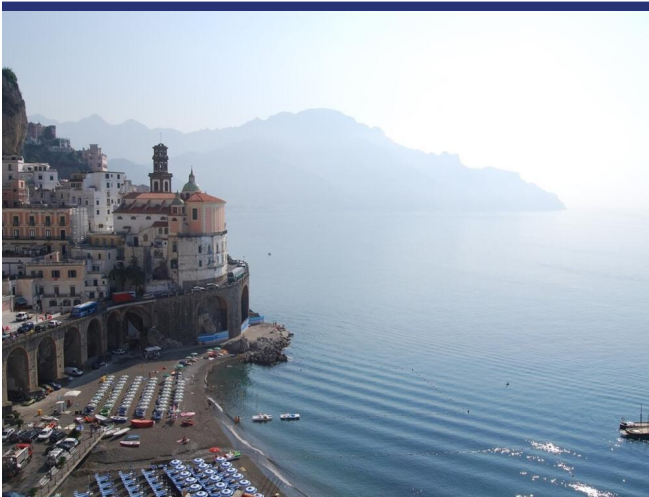








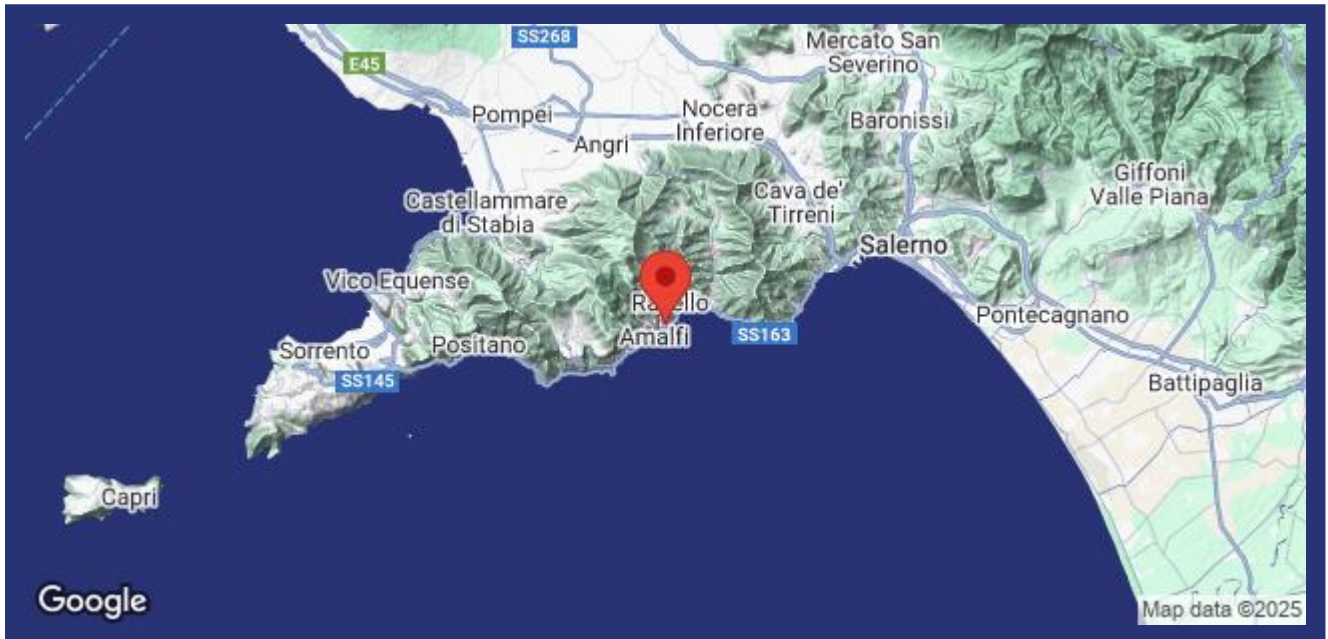








4712 Atrani



- Riferimento: 4712
- Townhouse
- Vista mare
- 200 km dal mare
- 100 km dal paese
- Terrazzo
- Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 110 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Temporaneamente non in vendita

