Abruzzo

Teramo

5414: Casa Amata è una grande casa di campagna con piscina in vendita nella splendida campagna dell'Abruzzo settentrionale.
Prezzo: € 349.000



Casa Amata è una grande casa di campagna con piscina in vendita nella splendida campagna dell'Abruzzo settentrionale. Il casale gode di un'eccezionale vista panoramica sulle dolci colline e sul Gran Sasso. La casa si trova a soli 8 km da Teramo, un'antica città romana con un castello, una cattedrale gotica e le rovine di un anfiteatro romano. La proprietà è inoltre strategicamente situata tra il mare Adriatico e il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga. Inoltre, anche se la posizione della proprietà è molto riservata, non è isolata in quanto vicina al piccolo borgo di Poggio San Vittorino.

Si arriva al casale da una strada di ingresso privata. Il casale è composto da 390 mq di superficie abitabile suddivisi su due livelli e collegati da una scala esterna. Al piano terra si trovano una cucina, una sala da pranzo, un ampio locale (i proprietari lo utilizzano come studio di yoga), due bagni, un salone, un ripostiglio, e un garage. Al primo piano ci sono cinque camere da letto, quattro bagni, una cucina, un ingresso, due soggiorni (uno con camino) e due terrazzi esterni.

Il casale si presenta in ottime condizioni in quanto cinque anni fa ha subito vari lavori di ristrutturazione. I lavori di ristrutturazione hanno incluso l'installazione di nuove finestre e persiane di alta qualità, un nuovo sistema di riscaldamento centralizzato, un ampio studio di yoga, nuovi pareti e un nuovo bagno. Casa Amata è attiva negli ultimi anni come B&B di alto livello e piccolo centro di benessere. Pertanto, è anche arredato di conseguenza, con un appartamento separato integrato al primo piano.

La proprietà dispone di un giardino recintato di circa 1600 mq. Nella parte esterna del giardino si trova un capannone, un solarium in legno e una piscina sopra terra (8 x 4 m). La piscina ha una bellissima vista sulle colline e montagne circostanti. Sul terreno c'è una buona selezione di alberi da frutto e spazio per un orto.

Casa Amata è facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Roma, rendendola molto accessibile per i viaggiatori internazionali.

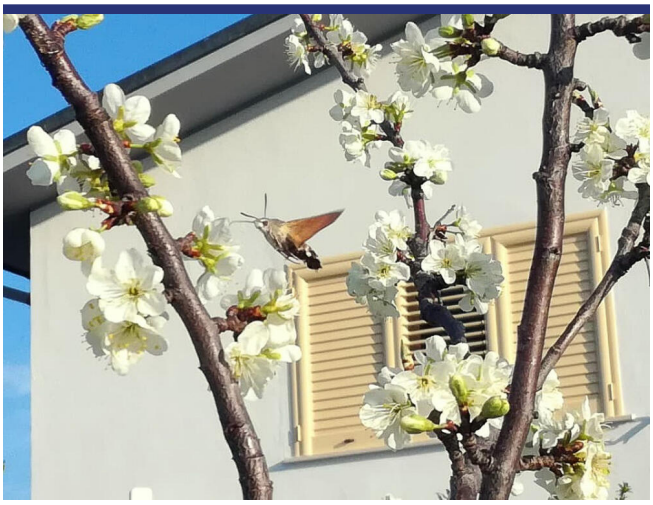








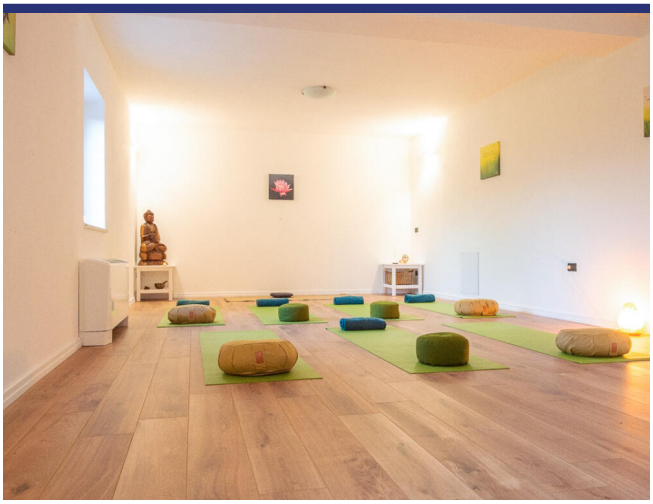


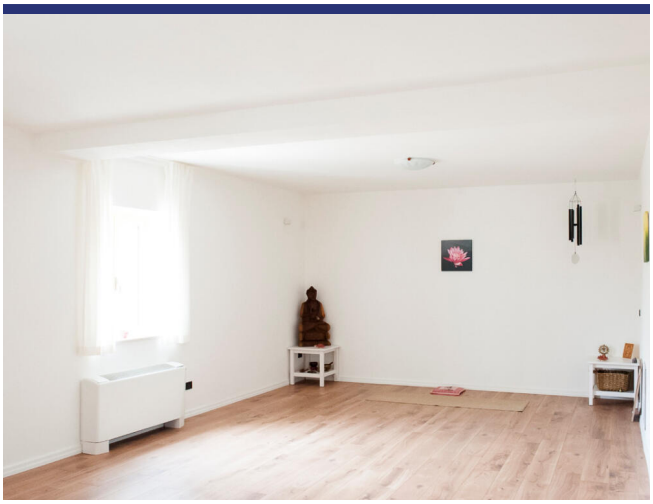


















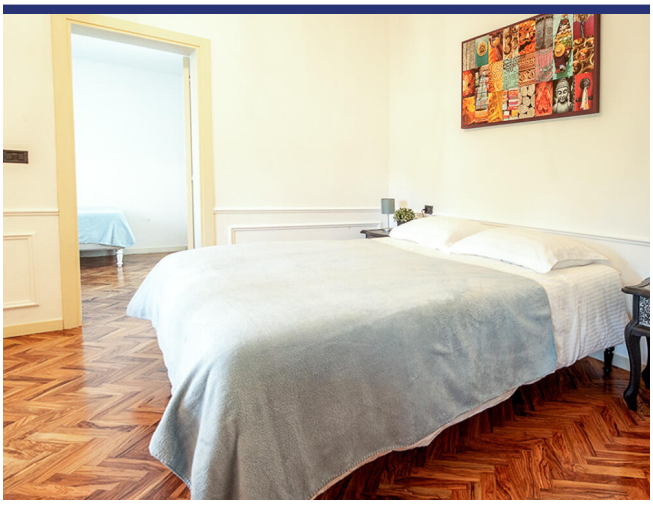

TEA

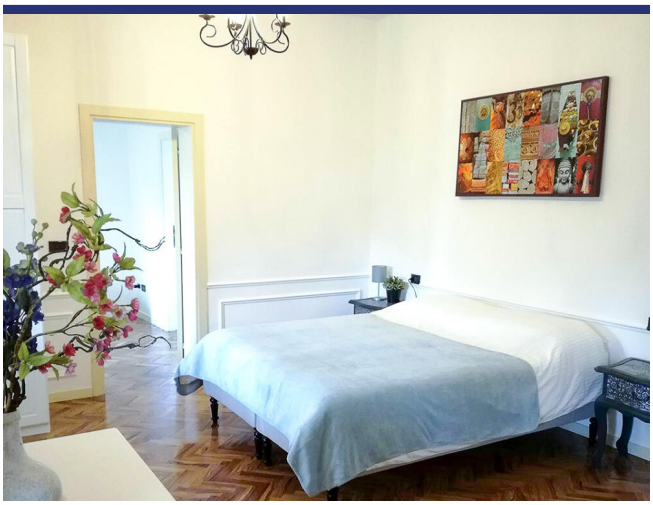










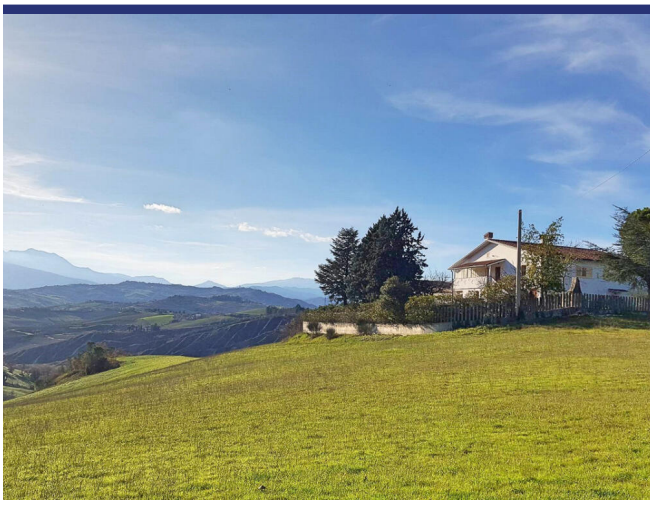


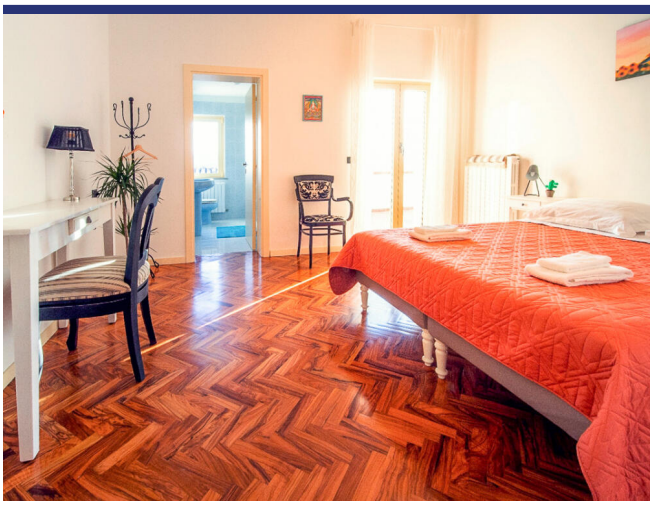






















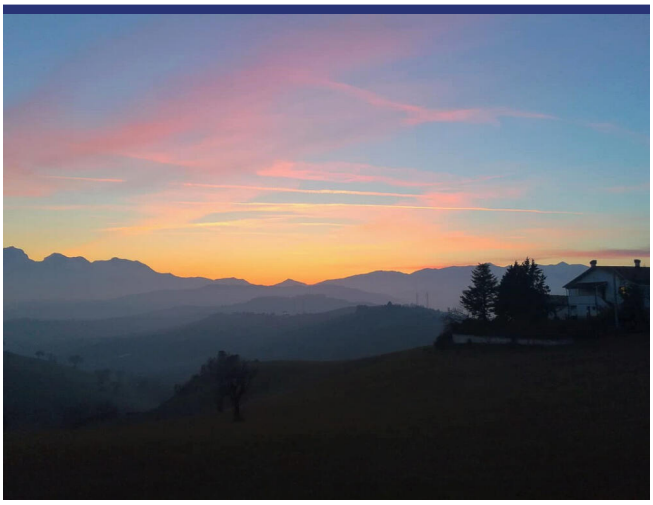




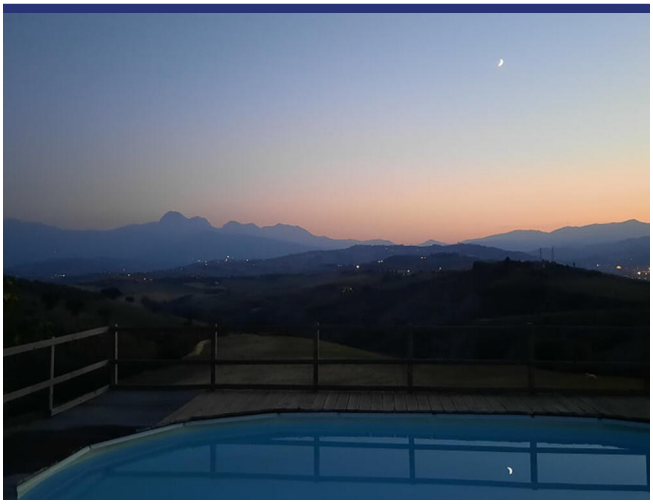












5414 Teramo



- Riferimento: 5414
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 50 km dal lago
- 30 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 349.000
- spazio abitabile: 390 m^2
- Terreno: 16000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto