Abruzzo

Notaresco

5042: Bella ed elegante villa in Abruzzo.
Prezzo: € 700.000



Bella ed elegante villa in Abruzzo. Un tempo una vecchia casa colonica, l'edificio è stato restaurato e dispone di tutti i comfort moderni mantenendo elementi tradizionali della regione. La villa è facilmente raggiungibile ed è adagiata nel verde delle colline teramane e dista solo 12 km dal mare Adriatico. Inoltre, è a meno di un'ora di auto dallo splendido Gran Sasso e Parco Nazionale, ed è completa di giardino, parcheggio privato e piscina di 11x2,8 m.

La villa è composta da un edificio principale, l'antico casale, che è stato suddiviso in cinque appartamenti, e da un edificio indipendente, il sesto appartamento.

Al piano terra: un appartamento con camera da letto con cucina/soggiorno, bagno e patio esterno; e due appartamenti entrambi con due camere da letto, cucina/soggiorno, bagno e patio esterno.

Al primo piano: un bilocale con camera da letto, cucina/soggiorno, bagno e patio esterno. E un appartamento con due camere da letto ed uno spazioso balcone.

Nella palazzina indipendente vi è un altro appartamento con due camere da letto, cucina/soggiorno, bagno e patio.

Il giardino, di 3000mq, è ben curato e completo di antichi ulivi, ed vi è anche un terreno agricolo da 20000mq. La piscina offre una splendida vista sul paesaggio abruzzese. La villa è completa di aria condizionata, riscaldamento e pannelli solari.

La villa dista 17 minuti d'auto da Teramo, e 50 km dall'aeroporto d'Abruzzo. Le vivaci località marittime di Giulianova e Tortoreto sono a soli 20 minuti di auto.









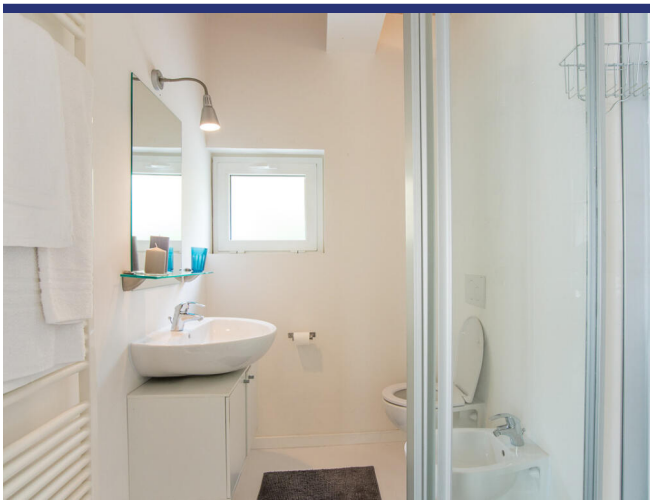


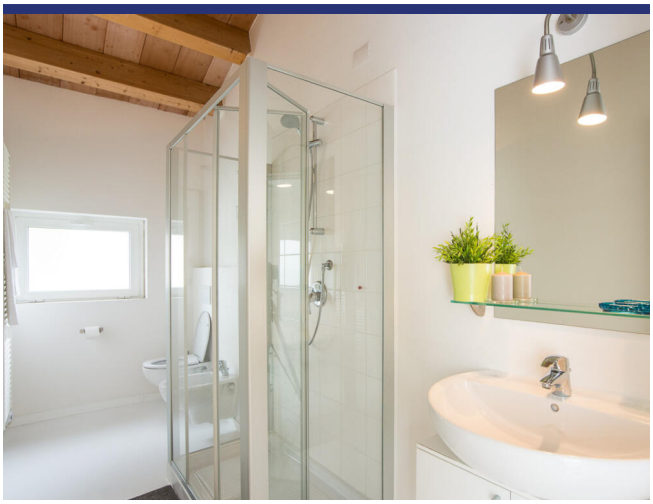






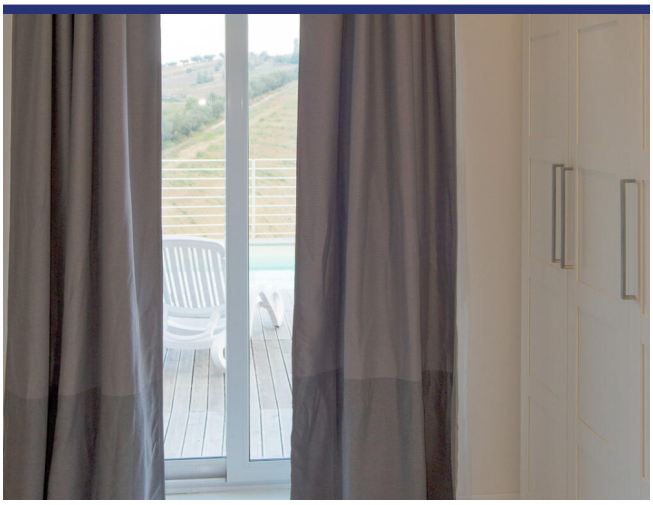






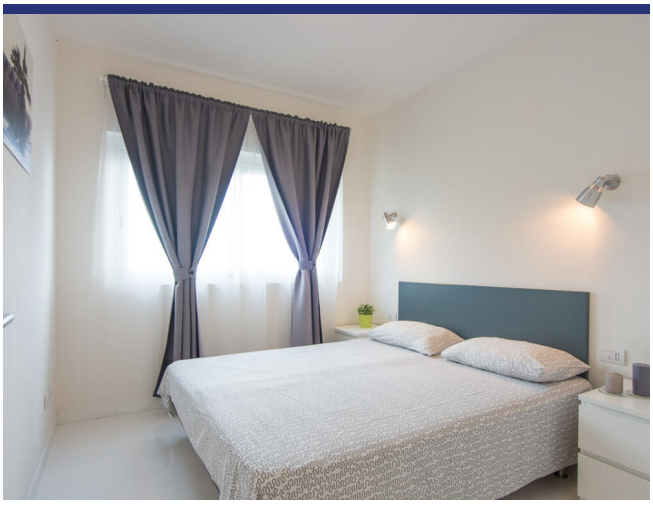




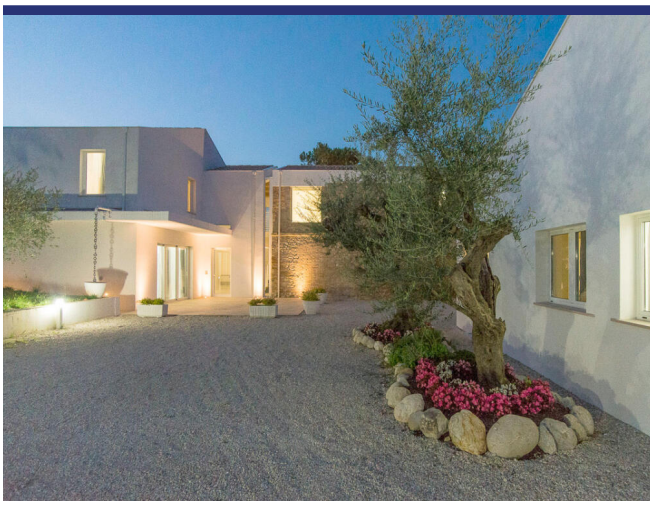


















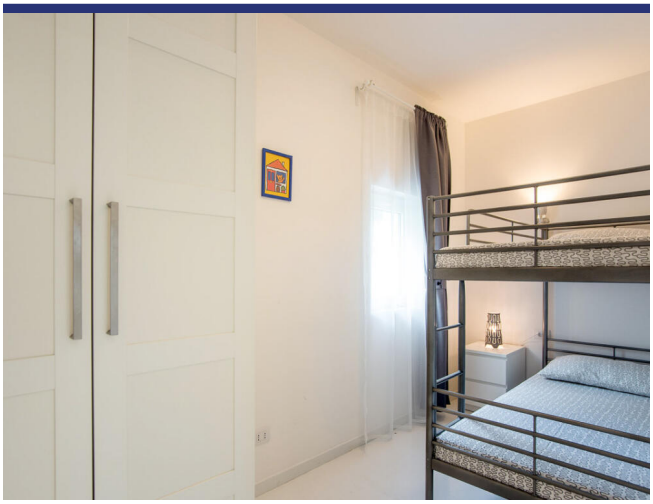


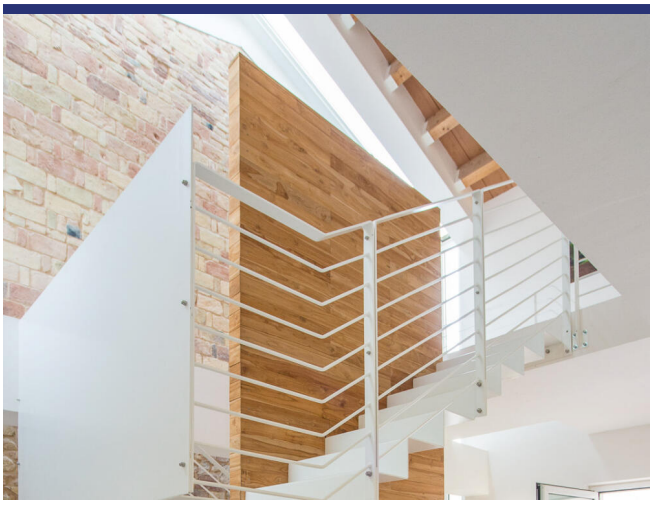


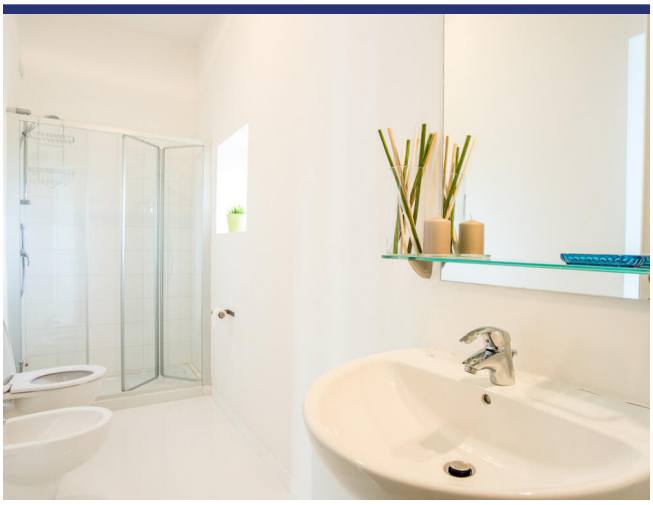








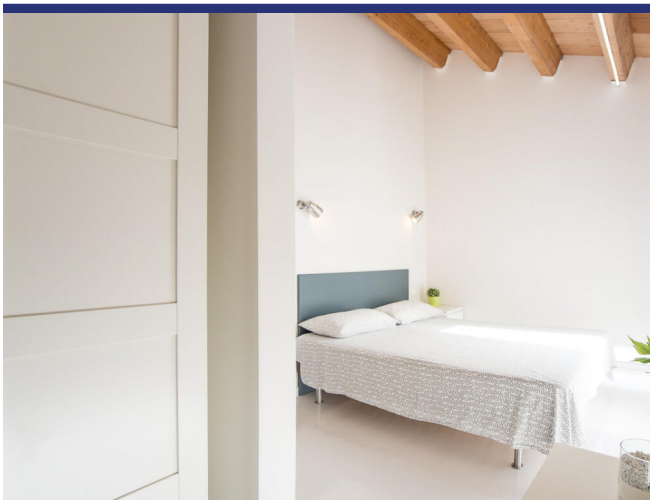


















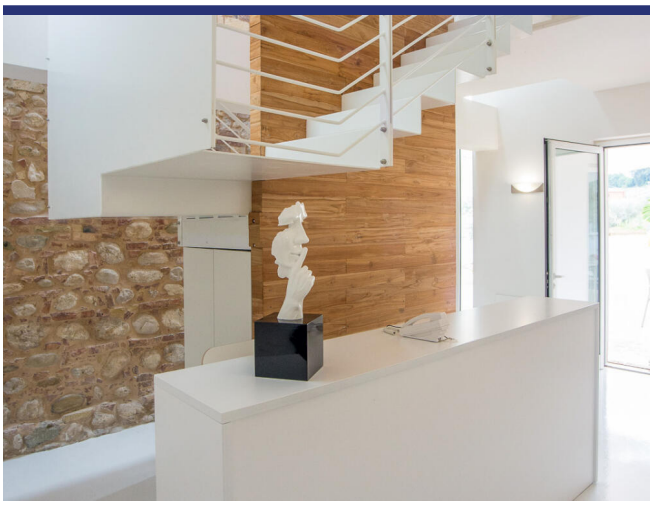












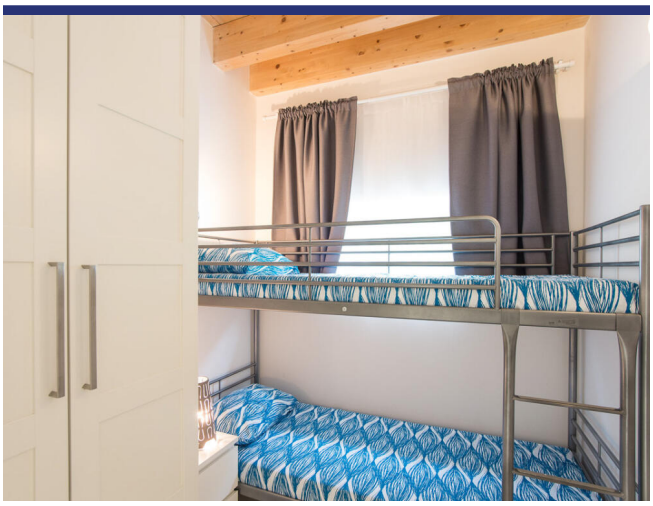














5042 Notaresco



- Riferimento: 5042
- Villa/Casale
- 12 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 700.000
- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 20000 m^2
- camere da letto: 10
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto